

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**Андрей, Андрей**

**89251234567**

**Москва, ул. Горчакова, 11**

**5 250 000 ₺**

Москва, ул. Горчакова, 11

Улица

[улица Горчакова](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

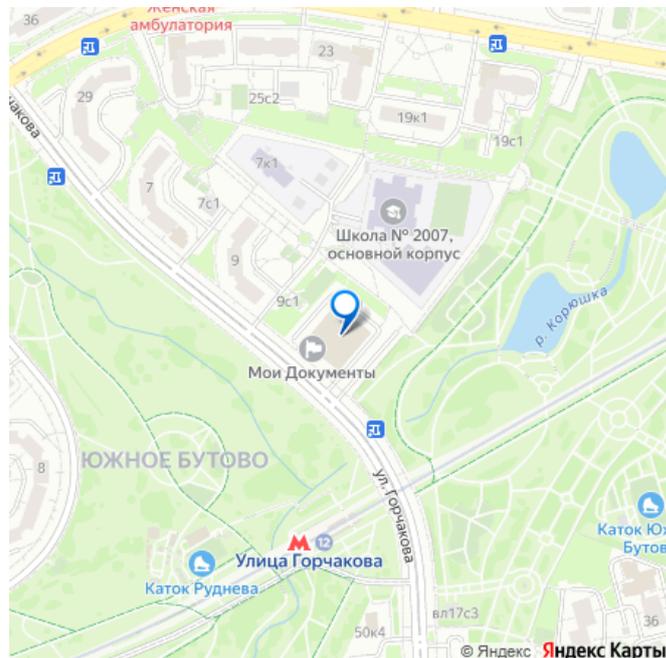
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

На продажу предлагается помещение 15 м<sup>2</sup> в буквально минуте ходьбы от метро.

Помещение расположено в действующем торговом комплексе, окружено плотной жилой застройкой, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов.

Внутри есть всё необходимое для комфортной работы: вода, электричество, отопление, круглосуточный доступ к помещению — можно выстраивать график без ограничений. Формат отлично подойдет под кабинет услуг, бьюти-сферу (косметология, массаж, маникюр), небольшой офис, пункт выдачи заказов или мини-студию. Торговый центр уже сформирован



сильными арендаторами: OZON, Wildberries, «Пятёрочка», Rostic's, МФЦ (3 этаж), «Винлаб», «Копирка», аптека, «Улыбка радуги». Такое окружение создаёт устойчивый трафик и делает покупку помещения привлекательным инвестиционным активом.

