

Создано: 03.03.2026 в 15:40

Обновлено: 03.03.2026 в 15:40

Москва, ул. Охотный Ряд, 2

300 000 000 ₺

Москва, ул. Охотный Ряд, 2

Улица

[улица Охотный Ряд](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

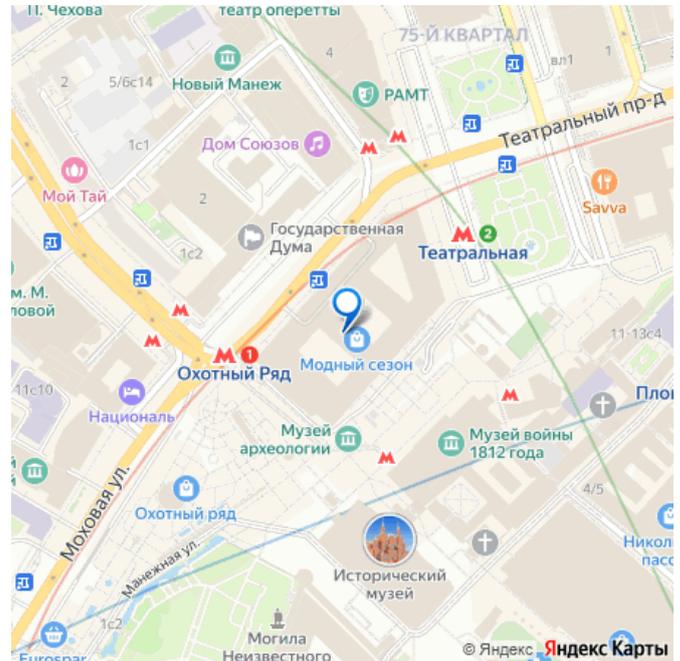
ПРОДАЖА ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
16000 м² (ГАЗ 2800 м³/ч, 5 МВт) От
собственника. Без комиссии. Добрый день.
Меня зовут Георгий, я собственник
производственного комплекса. Предлагаю к
покупке капитальную промышленную
площадку с уникальными для Московской
области лимитами по газу и электричеству.
Объект полностью готов к размещению
крупного энергоемкого производства
(металлообработка, пищевая
промышленность, производство
стройматериалов, текстиля, пластика или
ЦОД). Ранее на территории функционировал
завод по производству стеклотары. —

<https://move.ru/objects/9290757372>

ООО «СК», ООО «СК»

89251234567

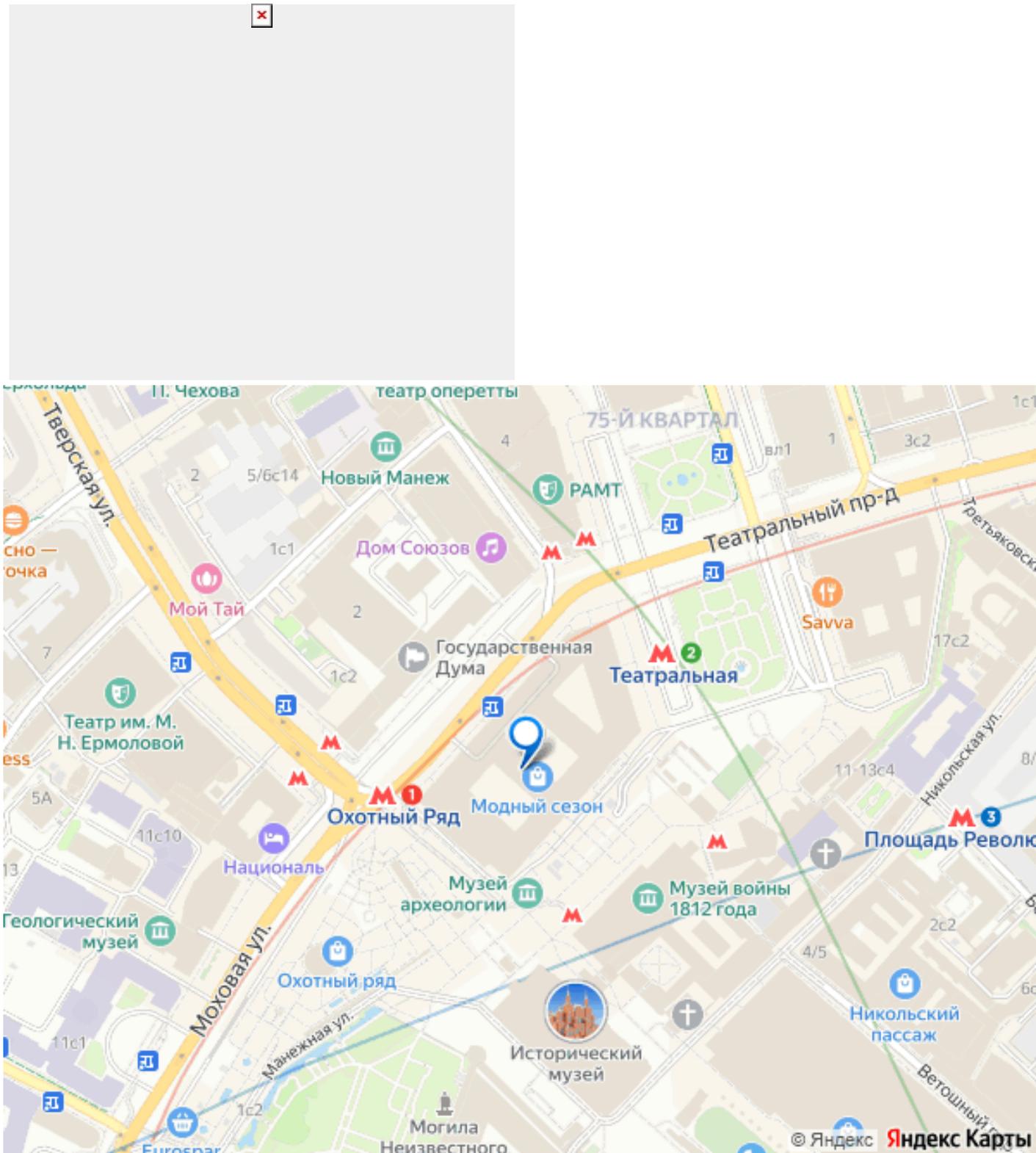
для заметок



Расположение: Московская область, пгт. Запрудня (80 км от МКАД). — Транспортная доступность: Прямой и удобный выезд на федеральную трассу М-10. Оптимальная логистика для отгрузок в направлениях Москвы, Санкт-Петербурга и соседних регионов. — Подъездные пути: Адаптированы для беспрепятственного маневрирования и погрузки/разгрузки крупнотоннажного транспорта (еврофур). ? Инженерные мощности: Объект обладает колоссальным запасом энергоресурсов, что позволяет запустить производство любого масштаба без многолетних согласований с сетями: — Электричество: 5 МВт (действующие договоры, мощности заведены и распределены). — Газ: Резерв более 2 800 м³/час (высокое/среднее давление). — Вода и водоотведение: Централизованное водоснабжение, промышленная канализация, собственная ливневая система. — Связь: Выделенная линия высокоскоростного оптоволокна. Характеристики объекта: — Площадь строений: 16000 м² капитальных производственных и складских площадей. Шаг колонн и высота потолков позволяют устанавливать крупногабаритные линии и кран-балки. — Земельный участок: 2,5 Га. Категория — земли промышленного назначения. — Безопасность: Комплекс расположен на территории крупного индустриального парка с закрытым периметром и круглосуточной охраной. Условия сделки: — Прямая продажа: Вы ведете переговоры лично со мной. Никаких скрытых комиссий и агентских наценок. — Юридическая чистота: Земельный участок и все строения в собственности. Документы прошли аудит и полностью готовы к сделке. Отсутствуют обременения и залогов. — Гибкость: Готов обсуждать условия сделки,

график платежей и комплектацию объекта при личной встрече. Организую показ объекта лично или через доверенного управляющего в удобное для вас время. Свяжитесь со мной по телефону или напишите в сообщения слово «Презентация» — я оперативно направлю вам технический план помещений, выписки на мощности и подробные фотографии комплекса.





Move.ru - вся недвижимость России