

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, Рублёвское ш, 48/1

260 000 000 ₺

Москва, Рублёвское ш, 48/1

Улица

[шоссе Рублевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

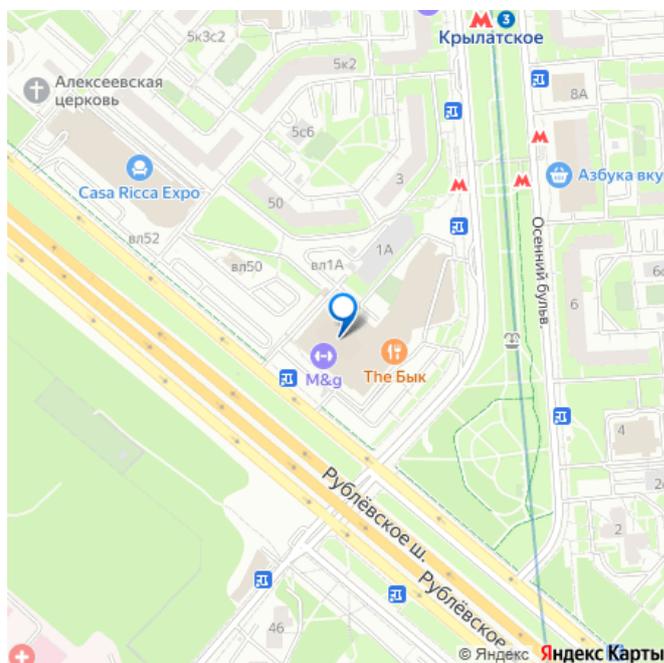
Александр. ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА. Возможна рассрочка от собственника. Полностью укомплектованный действующий Фитнес-клуб, расположенный на 3 и 4 этаже коммерческого стилобата в составе жилого дома . Предлагаемая площадь: 3, 4 этаж 1600 м2, смешанная планировка. Тренажерные зоны, зоны групповых занятий, бассейн, сауна, раздевалки, душевые, санузлы. Инженерные системы: ГВС и ХВС, отопление, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, противопожарные системы, СКУД, видеонаблюдение, оборудование водоподготовки, очистки и

<https://move.ru/objects/9290840603>

Александр Забейворота, Moscow Estate

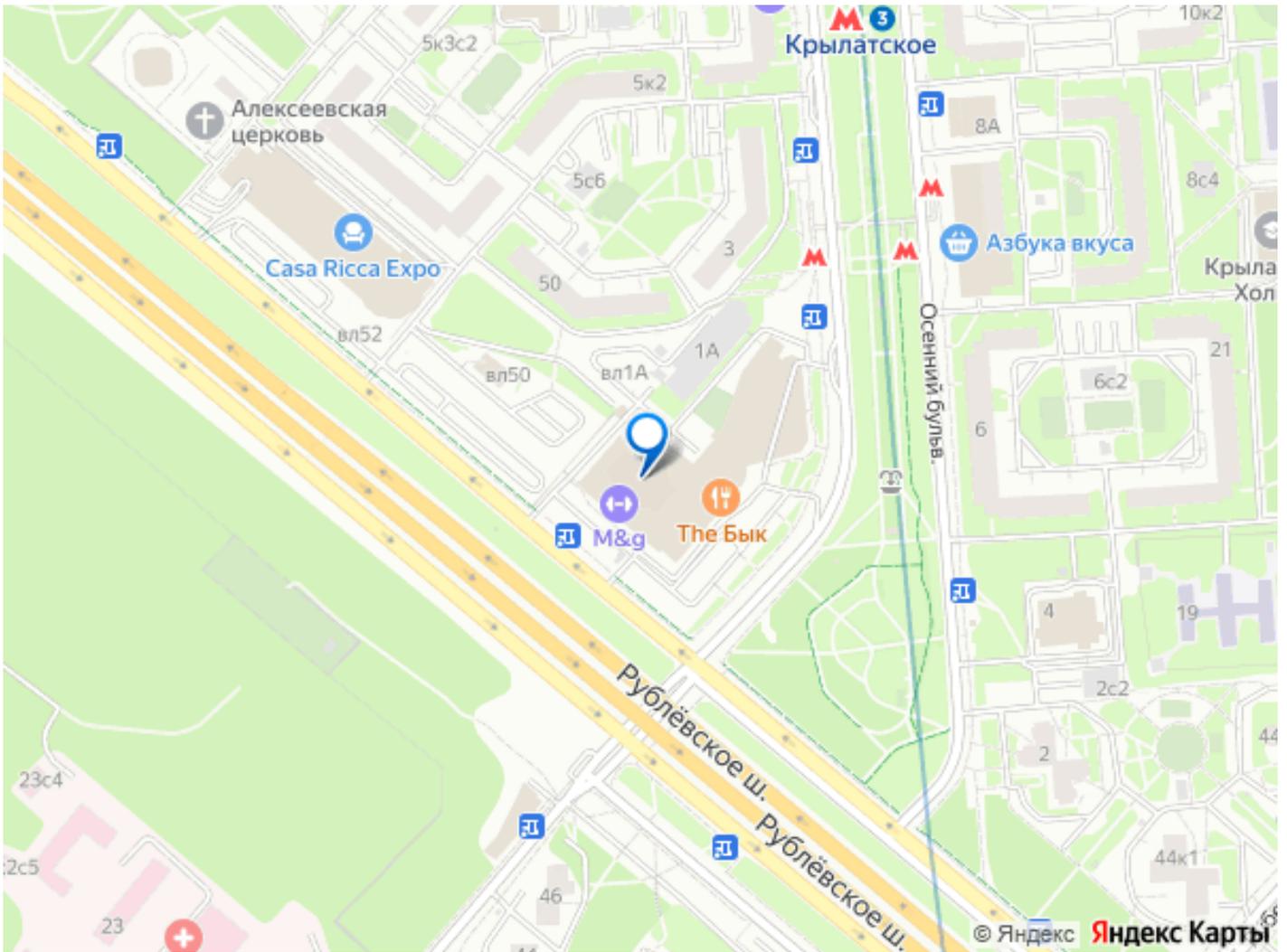
89251234567

для заметок



нагрева воды. Высота потолков 3 - 4м. У здания наземная парковка на 160 мест. Условия договора аренды: долгосрочный договор на 10 лет. МАП на 2026г. - 1 750 000 руб/мес, УСН. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Стоимость продажи: 260 млн. руб, включая НДС 5%. Форма сделки ДКП. Возможна продажа вместе с оборудованием.





Move.ru - вся недвижимость России