

🕒 Создано: 20.03.2026 в 15:44

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 12:43

**Агент**

**79166038752**

**Москва, проспект Вернадского, 13**

**27 234 000 ₺**

Москва, проспект Вернадского, 13

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160.2 м<sup>2</sup>

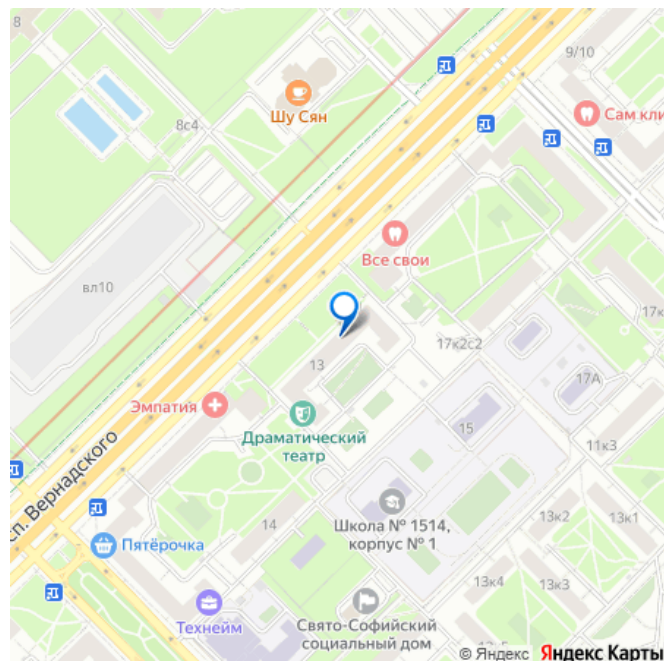
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается готовое помещение свободного назначения премиум-класса с отдельным входом от собственника, без комиссий в престижном районе Москвы (ЮЗАО)! Всего 8 минут пешком до станции метро Университет и 11 минут до станции Вавиловская. Локация с постоянным потоком платежеспособных клиентов: рядом находится МГУ им. М.В. Ломоносова, ведущие научно-образовательные кластеры и элитные жилые комплексы — идеальная аудитория из топ-менеджеров, научной интеллигенции, состоятельных жителей и молодежи. Данное

объявление размещено собственником объекта! Без комиссий. Все документы готовы к сделке. Полная юридическая чистота! Не упустите уникальное предложение! Продается идеальное помещение с дизайнерским ремонтом «под ключ» и всей необходимой разрешительной документацией. Вам останется лишь завести свое оборудование и сразу приступить к работе — либо получать стабильный доход от арендаторов! Возможен пассивный арендный бизнес. Экономика и параметры лотов: Статус объекта: ПСН (Помещение свободного назначения). Объект свободен от арендаторов и полностью готов под ваш собственный бизнес или самостоятельную сдачу в аренду. Стоимость за квадратный метр: всего 170 000 ?/м?. Это сверхвыгодная ставка для престижного района! Выгодное расположение: 8 минут пешком до м. Университет и 11 минут до м. Вавиловская. Престижный академический и деловой район с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Готовность 100% — заезжайте и работайте: Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Не нужно тратить средства и время на отделку! Полностью готовое помещение с отдельным презентабельным входом на цокольном этаже и круглосуточным доступом 24/7. В каждом кабинете предусмотрена мокрая точка и отдельный санузел. Просторная кухня, стильные зоны ожидания и отдыха для сотрудников и клиентов. Мощность и коммуникации: Электрическая мощность — 50 кВт (с возможностью увеличения), подходит под все виды оборудования — от кофейни до медицинских аппаратов. Приточно-вытяжная вентиляция. Мокрая точка предусмотрена в каждом кабинете! Все счетчики индивидуальные — удобно для

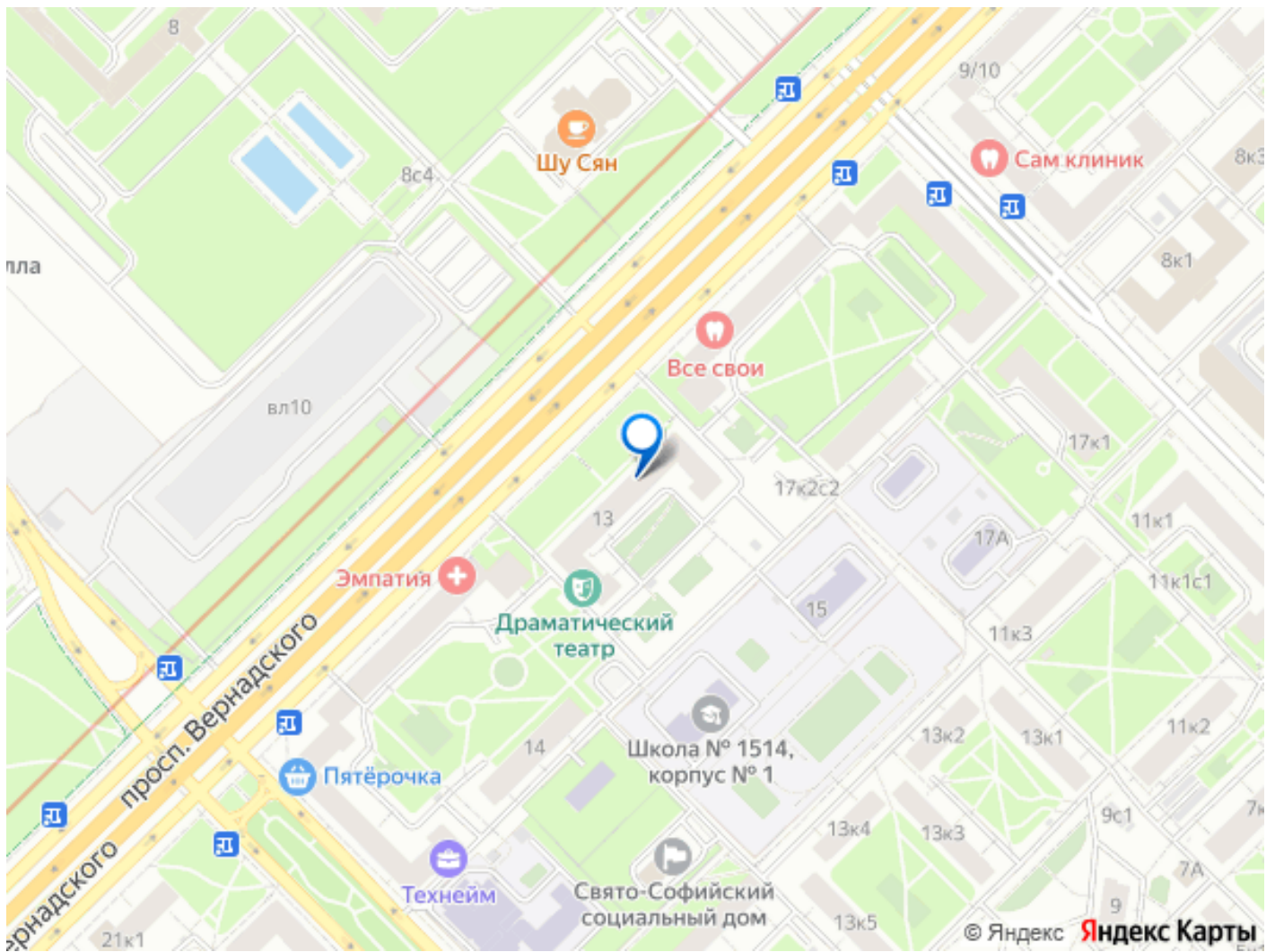
сдачи в аренду по кабинетам. Идеальный объект под арендный бизнес — пользуйтесь современными решениями и удобствами, привлекайте премиальных арендаторов! Гарантия надежности: Все документы на руках! Юридическая чистота объекта. Быстрый выход на сделку без посредников и комиссий. Не теряйте время на ремонты и согласования — это полностью готовое решение для вашего бизнеса! P.S. В помещении имеются и другие площади (более подробно вы можете ознакомиться с ними в моем профиле): 10м<sup>2</sup> - Стоимость 1 700 000 ? 16,8м<sup>2</sup> - Стоимость 2 856 000 ? 22,6м<sup>2</sup> - Стоимость 3 842 000 ? 63,5м<sup>2</sup> - Стоимость 12 500 000 ? 201,4м<sup>2</sup> - Стоимость 34 238 000 ? Звоните, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр! Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!

---

Идеально для: #салонкрасоты #барбершоп  
#ногтеваястудия #маникюр #брови  
#ресницы #кабинетмассажа #студиязагара







Move.ru - вся недвижимость России