

Создано: 05.12.2025 в 15:42

Обновлено: 05.12.2025 в 14:40

<https://move.ru/objects/9287205554>

STREET 77, STREET 77

**79852797610**

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, улица Березовая, бк2**

**77 500 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица  
Березовая, бк2

Шоссе



[Минское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160.6 м<sup>2</sup>

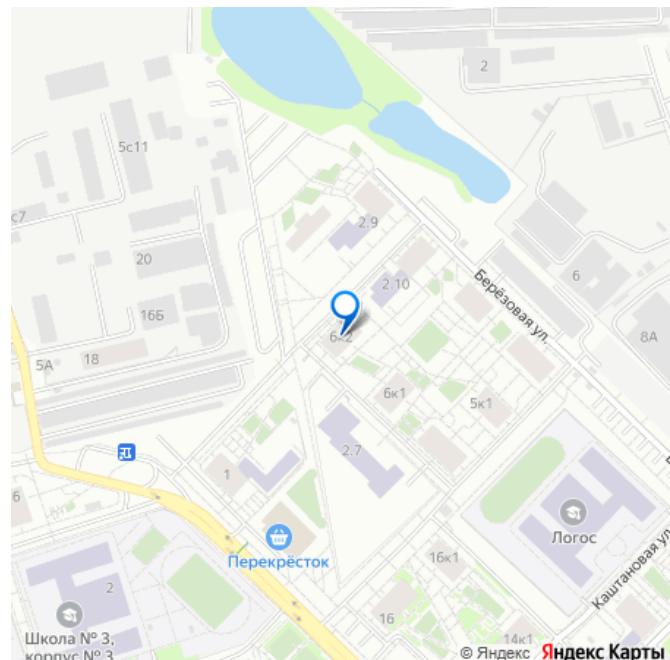
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

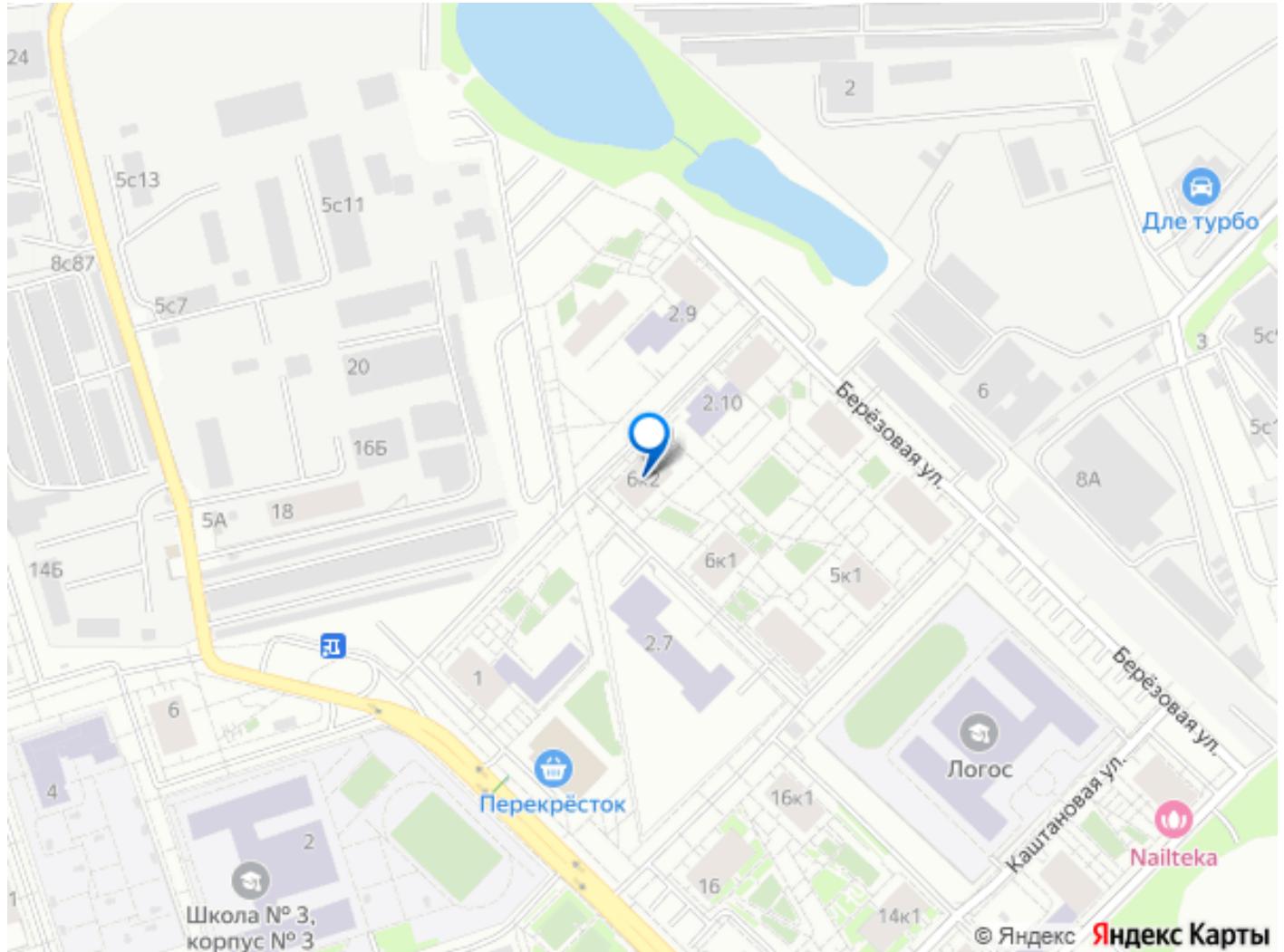


### Описание

Угловое помещение с двумя входными группами на первой линии домов в ЖК «Одинцово-1»! Большой дефицит коммерческих площадей, на 7 домов и 2349 квартир всего 14 коммерческих помещений! Витринное остекление, высокие потолки, все центральные коммуникации, электрическая мощность - 32 кВт с возможностью увеличения до 55 кВт. Арендаторы : 1. 124 м<sup>2</sup> - Озон + Вайлдберриз + Яндекс маркет + Пицца Коала МАП : 445.000 тысяч рублей. 2. 35.3 м<sup>2</sup> - ( под аптеку, салон красоты и т.п. ) Потенциальный МАП: 130.000 тысяч рублей.

Общий МАП: 575.000 тысяч рублей.





Move.ru - вся недвижимость России