

Создано: 25.02.2026 в 19:11

Обновлено: 25.03.2026 в 01:44

Москва, Крылатская улица, 33К3

25 000 000 ₺

Москва, Крылатская улица, 33К3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 616516 Предложение от Собственника!
Продаётся помещение свободного назначения общей площадью 160.6 м². В настоящее время объект сдан в аренду клубу бразильской борьбы. Гарантированный ежемесячный арендный доход составляет 204 000 рублей. Помещение расположено на антресольном этаже торгового комплекса с отдельным входом с улицы. Входная зона организована с первого этажа. Объект обладает высотой потолков 2.8 метра, оборудован собственным санузлом и подключён к центральным коммуникациям.

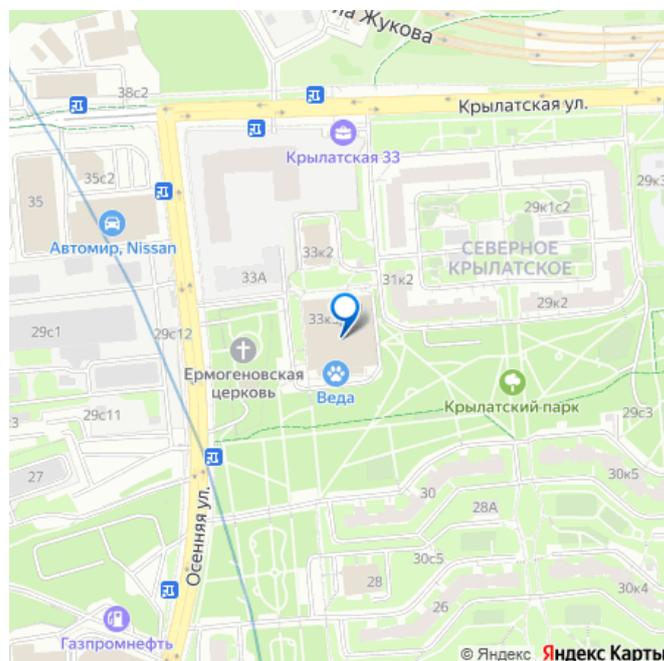
<https://move.ru/objects/9292091304>

Алексей Юрьевич, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



Для посетителей предусмотрена парковка перед зданием. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект находится на пересечении улиц Осенняя и Крылатская, в шаговой доступности от станции метро «Крылатская» и автобусной остановки. В ста метрах от помещения запланировано строительство жилого комплекса бизнес-класса с высокой плотностью квартир. Данный фактор обеспечит дополнительный прирост целевой аудитории и стабильный поток клиентов для будущего бизнеса. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 616516



