

Создано: 03.03.2026 в 12:50

Обновлено: 03.03.2026 в 12:50

Москва, Крылатская ул, 33к3

**25 000 000 ₺**

Москва, Крылатская ул, 33к3

Улица

[улица Крылатская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

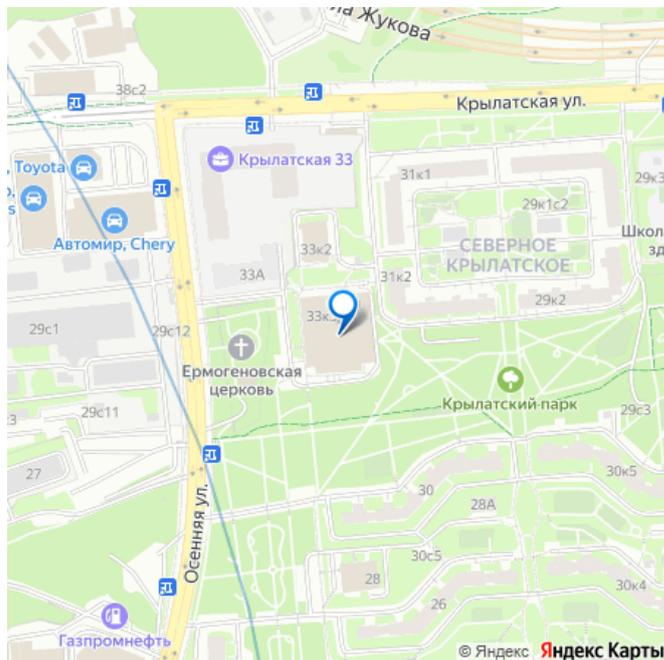
Лот 159938. Готовый арендный бизнес на первой линии в Крылатском. Адрес: г. Москва, ЗАО, ул. Крылатская, 33к3. Высокий пешеходный и автомобильный поток. Остановка общественного транспорта — непосредственно рядом со зданием. 16 минут пешком до станции метро «Крылатское». В 100 метрах от объекта запланировано строительство нового ЖК бизнес-класса с высокой плотностью квартир, что обеспечит прирост и стабильный поток клиентов. Технические характеристики: Общая площадь: 160,6 кв. м (1 этаж + антресоль). Отдельный вход с улицы. Панорамное остекление. Высота потолков: 2.8 м.

<https://move.ru/objects/9290753619>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



Собственный санузел. Коммерческие условия:

Стоимость объекта: 25 000 000 рублей.

Стоимость за 1 кв. м.: 155 666 рублей.

Арендатор: Клуб бразильского джиу-джитсу «Titan VJJ». Договор аренды: Долгосрочный, зарегистрирован 26.01.2021 г. МАП: 204 000 рублей. Ежегодная индексация. Собственник — юридическое лицо.

