

Создано: 04.03.2026 в 13:46

Обновлено: 04.03.2026 в 16:50

Москва, Крылатская ул, 33к3

**25 000 000 ₺**

Москва, Крылатская ул, 33к3

Улица

[улица Крылатская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

160.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес!

Продается офис 160,6 м<sup>2</sup> на 1 этаже в ТОЦ «Крылатская, д 33 к 3». Арендатор - Клуб Бразильского Джиу Джитсу «Titan VJJ» МАП: 204.000 Долгосрочный договор аренды на 5 лет (Аренда с 2021). Окупаемость: 10 лет.

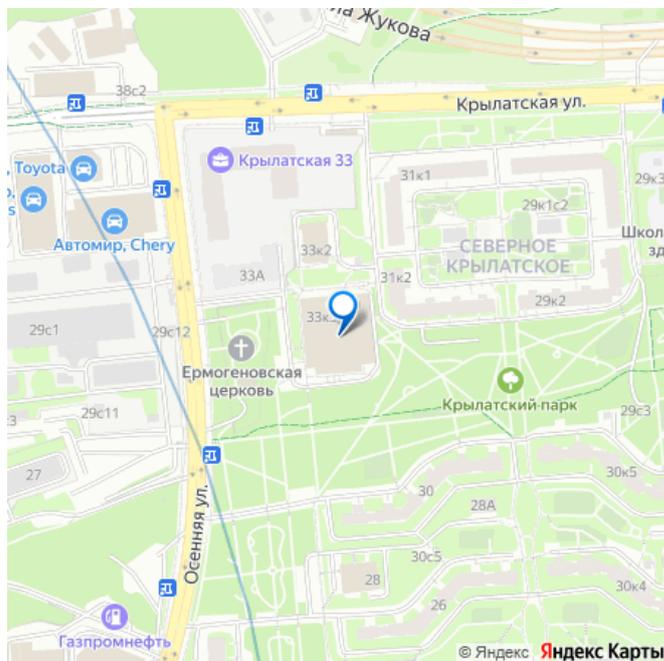
Помещение с отделкой, смешанная планировка, первый этаж торгового комплекса, два отдельных входа, витринное остекление, высота потолков 7 м, санузел, центральные коммуникации. Электрическая мощность 350 квт. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности метро Крылатская. Рядом автобусная

<https://move.ru/objects/9290849157>

**HOMETOWN REALTY, HOMETOWN REALTY**

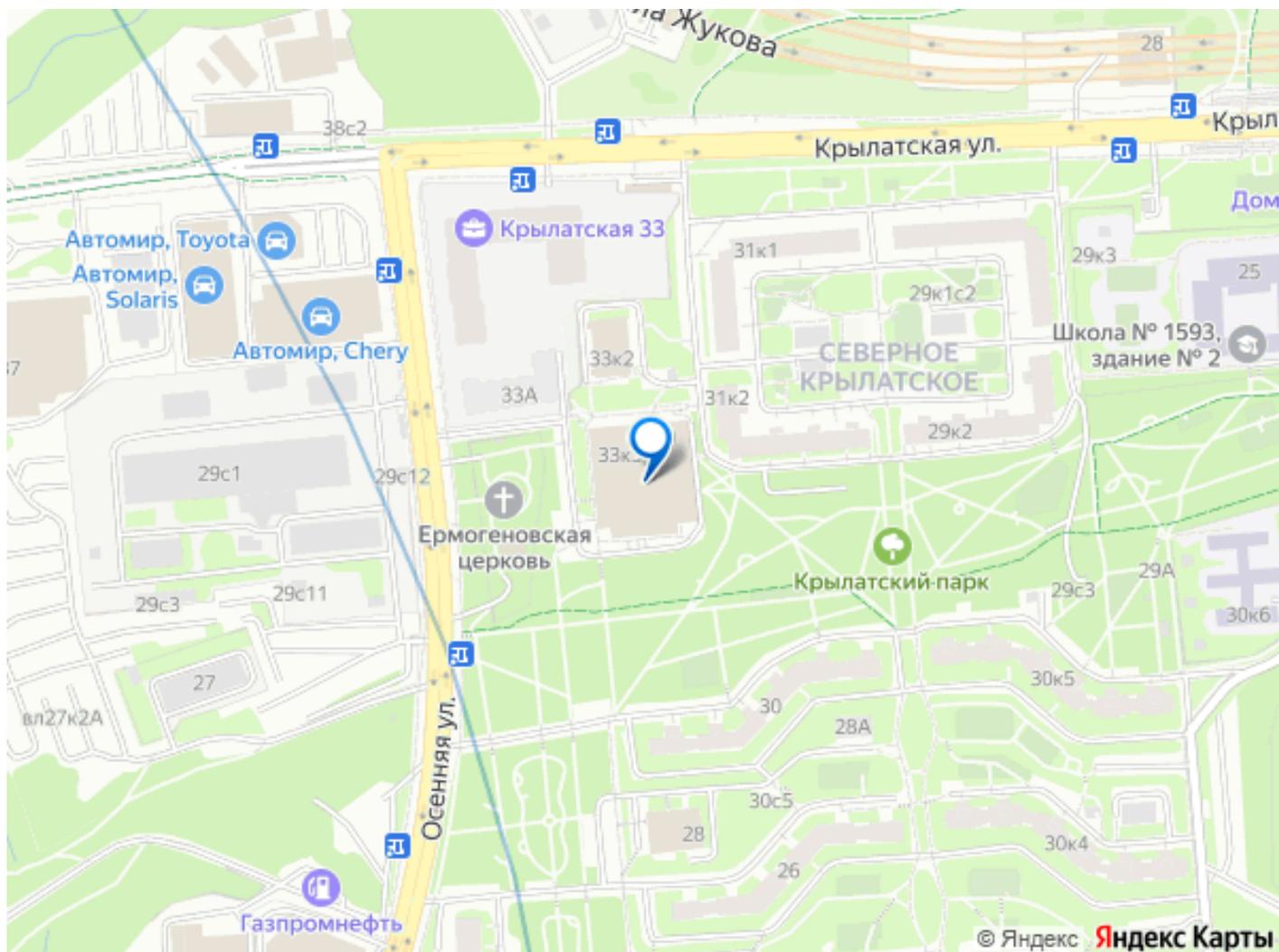
**89251234567**

для заметок



остановка. Помещение располагается на пересечении улиц Осенняя и Крылатская. Соседи - супермаркет Верный, Яндекс Лавка, Красное и Белое, ВИНЛАБ, Хмель и Солод. Информация о здании: — Год постройки здания: 1986 — Налоговая: ИФНС 31 — Наличие паркинга: городской — Вентиляция: Приточная Пожарная система: Сигнализация Позвоните и мы ответим на все ваши вопросы и предоставим необходимую информацию. Наши услуги бесплатны для будущих покупателей!





Move.ru - вся недвижимость России