

Создано: 12.03.2026 в 14:10

Обновлено: 12.03.2026 в 14:40

Москва, Крылатская ул, 33к3

25 000 000 ₺

Москва, Крылатская ул, 33к3

Улица

[улица Крылатская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

160.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

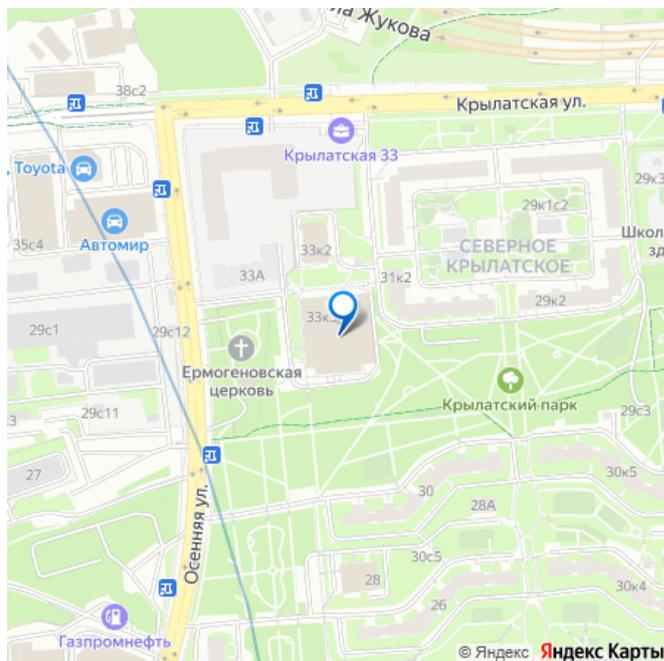
Продажа помещения свободного назначения в хорошем районе Москвы от собственника! Северное Крылатское Площадь 160,6 кв.м., 1 этаж, отдельный вход с улицы Планировка открытая + антресоль! Состояние вполне нормальное! Панорамное остекление, высота потолков 2,8 м до перекрытий, собственный санузел Есть арендатор - можно рассмотреть как готовый бизнес! Съезжать не собираются! Краткосрочный договор аренды Арендатор - клуб бразильского Джиу Джитсу «Titan VJJ» МАП 204 тыс в месяц, ежегодная индексация Буквально в 100 м от нашего объекта планируется строительство ЖК бизнес-класса с высокой плотностью квартир,

<https://move.ru/objects/9291554228>

**Максим, Агентство недвижимости АБ
Риэлти**

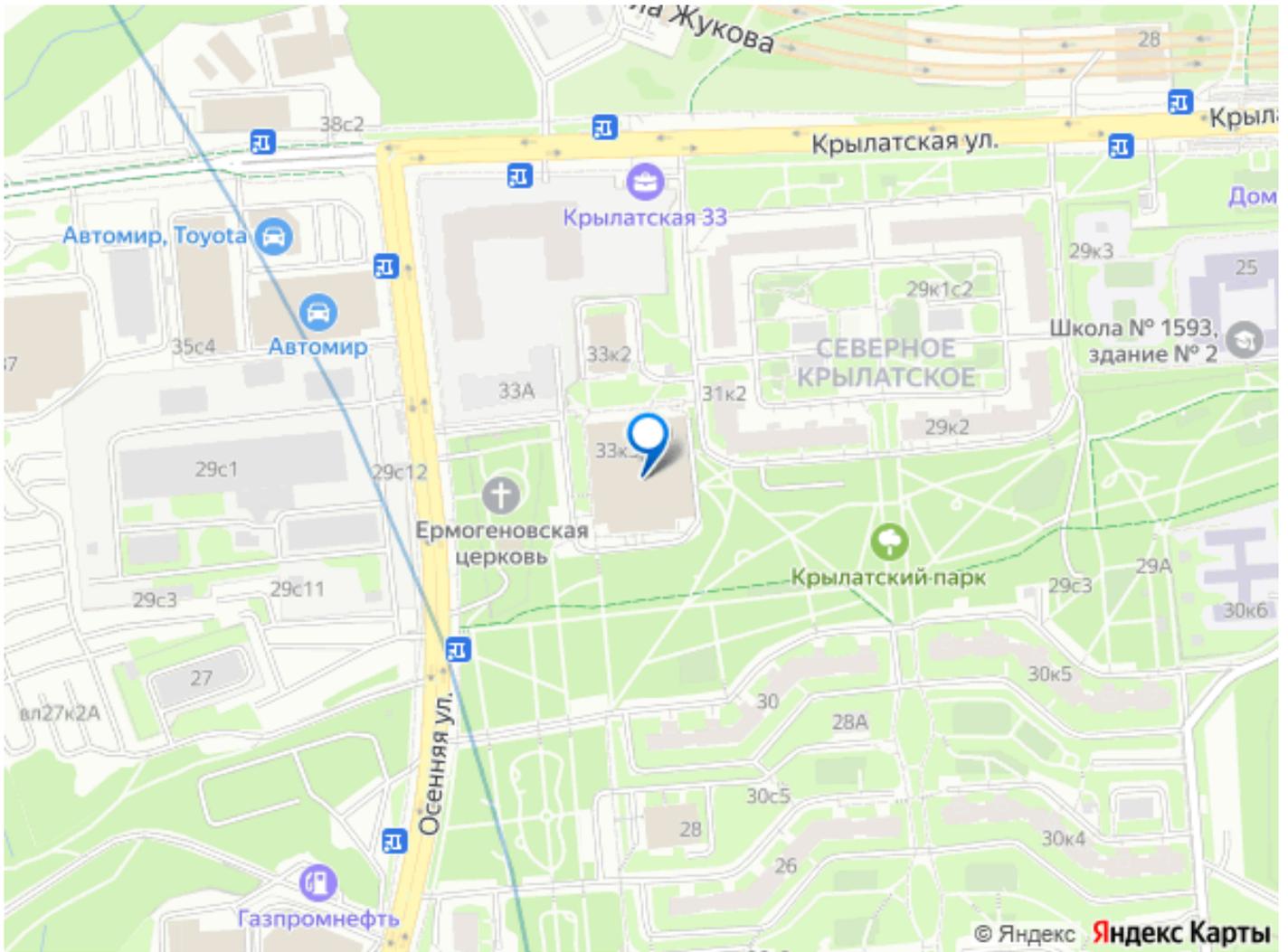
89251234567

для заметок



что обеспечит прирост и стабильный поток клиентов Документы все готовы к сделке, быстрое оформление! Собственник юридическое лицо Ближайшие станции метро: Крылатское Остановка общественного транспорта в 210 м «Крылатский парк» - Вокруг жилые дома, школы, детсады, соседи по зданию Винлаб, Верный, Планета здоровья, зоомагазин, табак и другие -Рядом улицы: Осенняя, Крылатские холмы, Рублёвское шоссе, пр-т Маршала Жукова и тд Показываем, звоните! Крылатская улица, 33к3





Move.ru - вся недвижимость России