

🕒 Создано: 18.09.2024 в 14:44

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 12:54

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Весенняя, 4к1**

35 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Весенняя, 4к1

Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

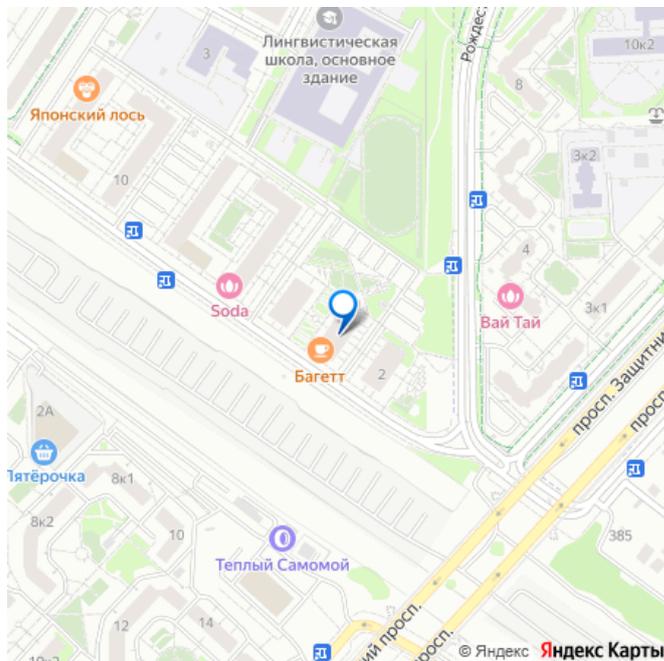
Продается нежилое помещение от
собственника в новом жилом комплексе
Люберецкий. Сетевой арендатор Самокат.
ДДА на 5 лет. МАП 288 000 в месяц.
Окупаемость 10 лет. 1 этаж 22-этажного
монолитного дома 2021 года постройки. 12
минут пешком от метро Некрасовка. Общая
площадь 160 кв.м, свободная планировка,
помещение прямоугольной формы,
отдельный вход, витринные окна, место для
рекламы, автомобильная парковка.
Выделенная мощность электричества 32.6
кВт. Активный пешеходный трафик,

<https://move.ru/objects/9262783329>

Риэлти-Город, Риэлти-Город

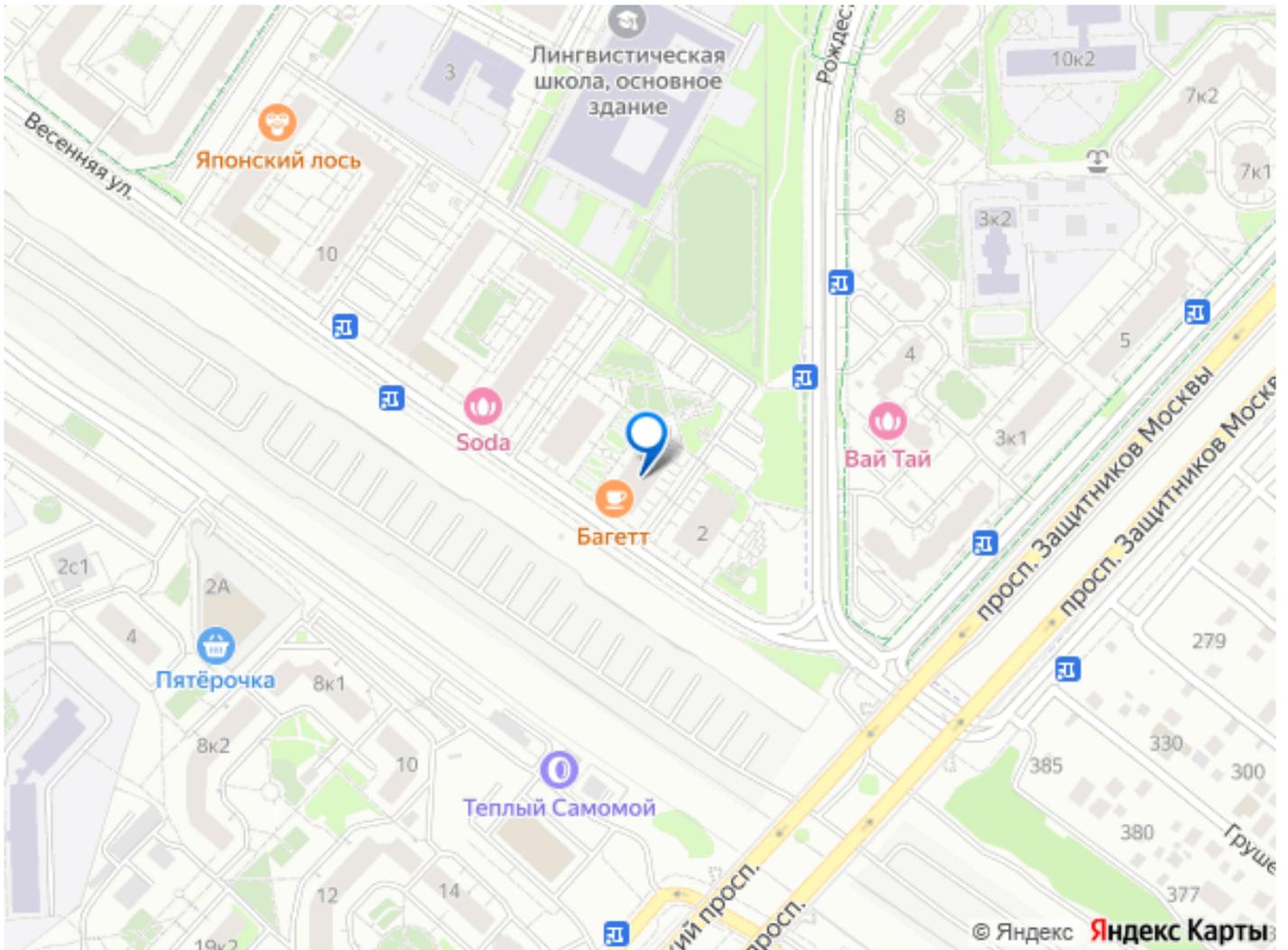
**79164479451,7985642
2875**

для заметок



густонаселенный современный
быстроразвивающийся район на границе с
Москвой. Помещение общественного
назначения под любой вид деятельности,
будь то торговля, бытовые услуги, детские
учреждения. Выгодное инвестиционное
вложение. Один собственник, без
обременений, полная стоимость в договоре.
Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России