

Создано: 28.01.2026 в 10:59

Обновлено: 28.01.2026 в 13:36

Москва, Валдайский проезд, 8

19 900 000 ₽

Москва, Валдайский проезд, 8

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[проезд Валдайский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

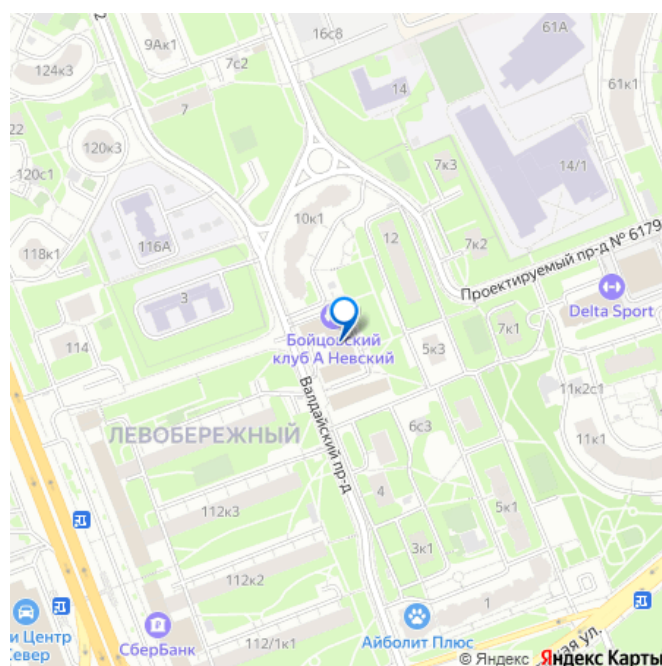
Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 160 м² по адресу: Валдайский проезд, дом 8. Один собственник, без обременений. Формат — подвал с отдельным входом, что обеспечивает комфортное и независимое использование. Текущее использование и доходность: В помещении успешно работают арендаторы: парикмахерская, мастерская по изготовлению ключей, офис и маникюрный кабинет. Помещение может быть приобретено как готовый арендный бизнес с устойчивым доходом. Преимущества: -

<https://move.ru/objects/9288474989>

**Андрей Перевезенцев, Частный
маклер**

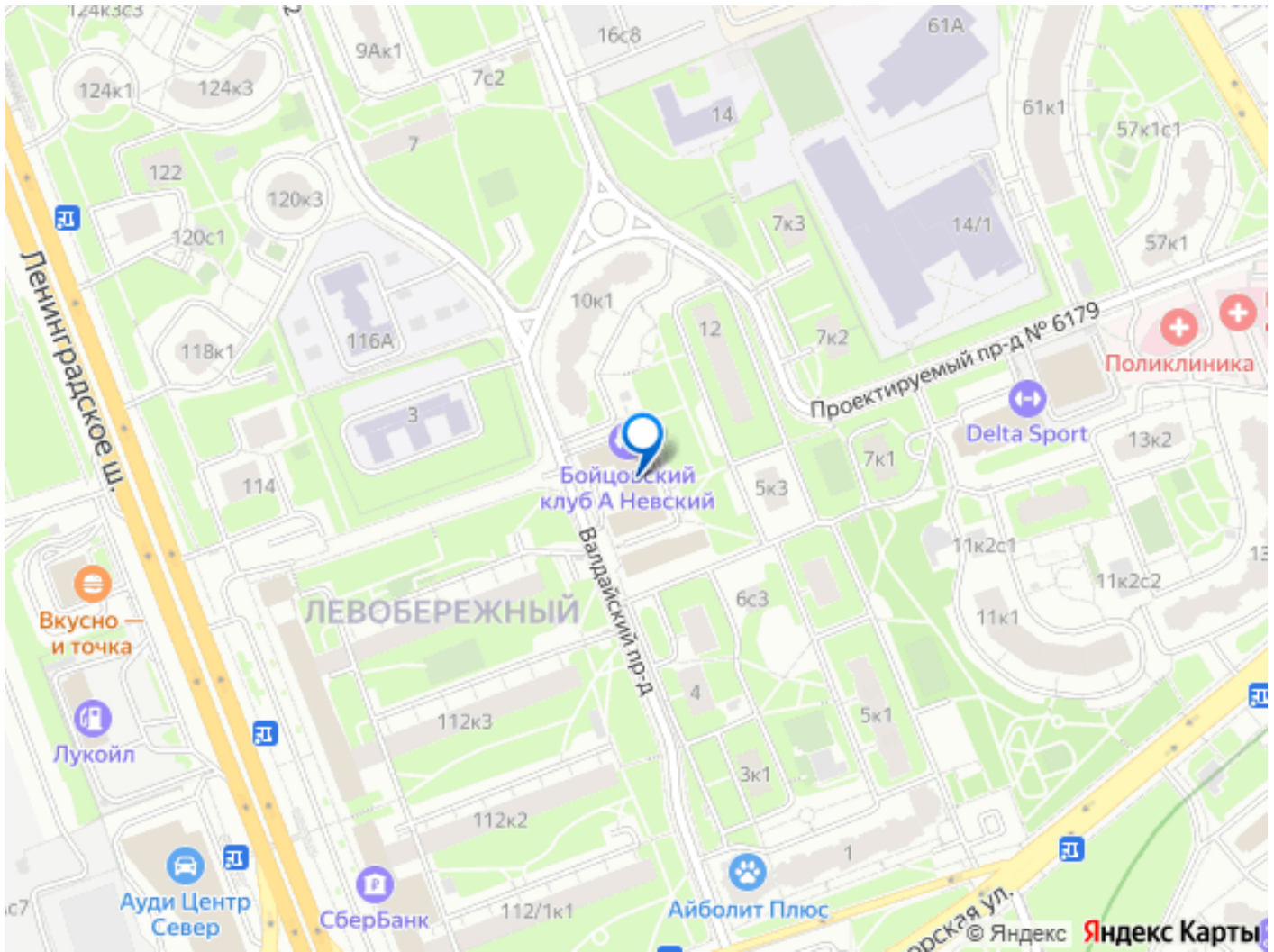
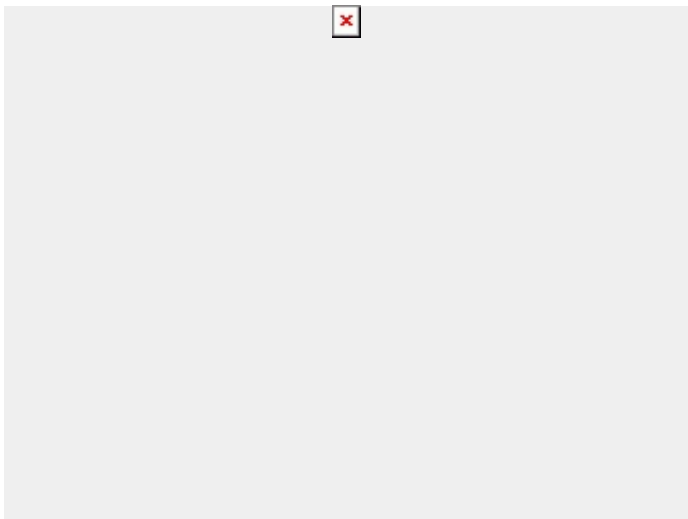
79856355616

для заметок



Отдельный вход с удобным доступом для посетителей. - Все коммуникации подключены. - Прямая продажа от собственника. - Отсутствуют обременения и юридические риски.





Move.ru - вся недвижимость России