

Создано: 28.01.2026 в 10:59

Обновлено: 28.01.2026 в 13:36

<https://move.ru/objects/9288474989>

Андрей Перевезенцев, Частный
маклер

79856355616

Москва, Валдайский проезд, 8

19 900 000 ₽

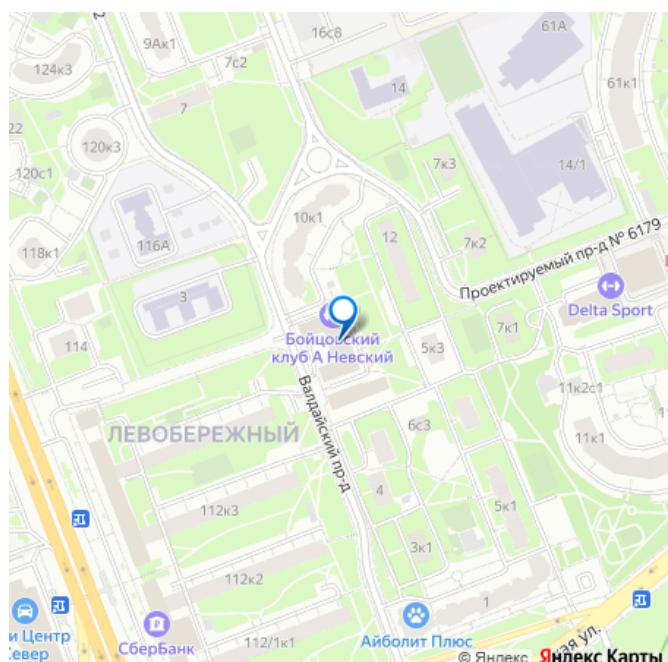
Москва, Валдайский проезд, 8

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[проезд Валдайский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

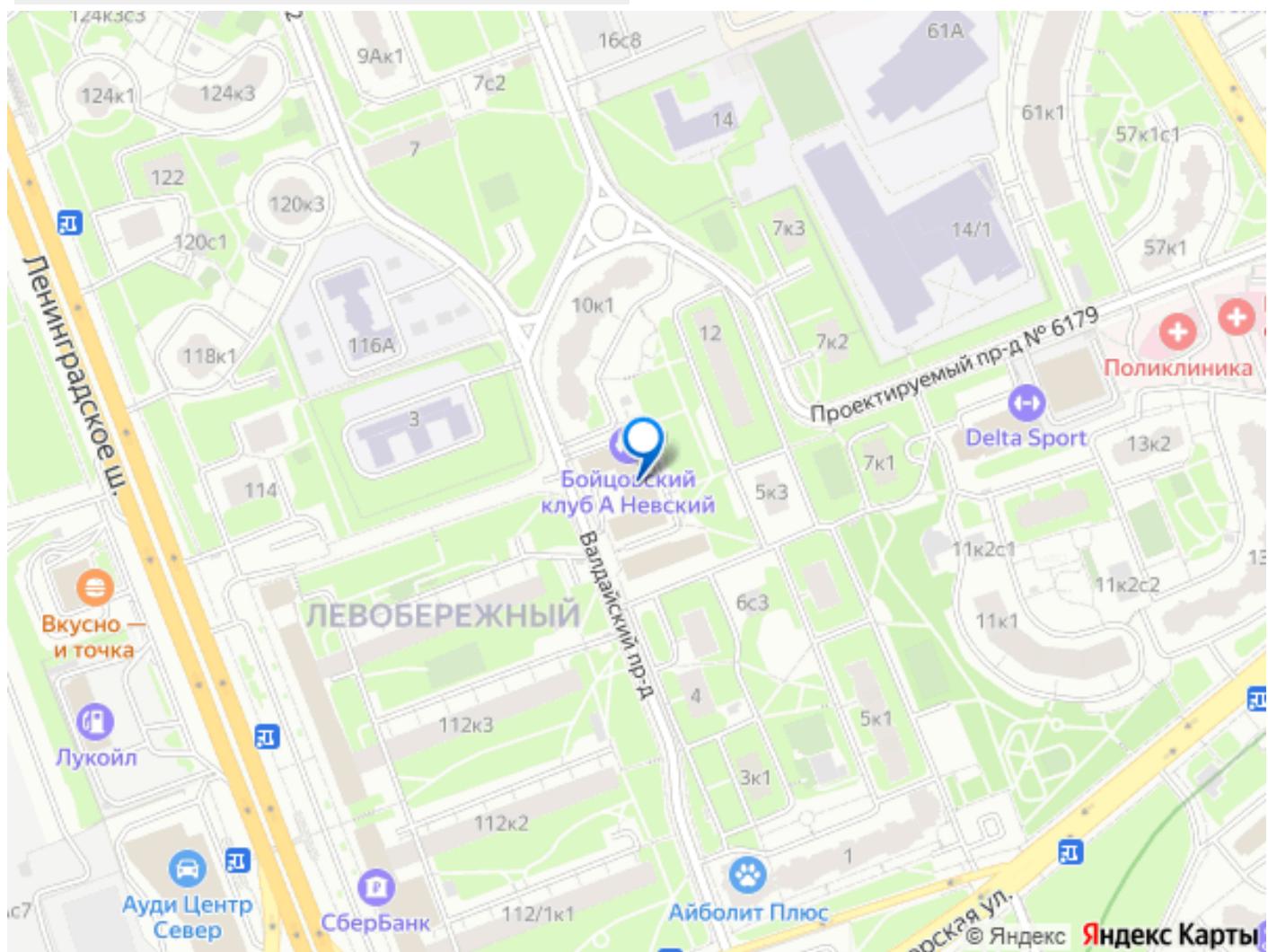
Описание

Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 160 м² по адресу:
Валдайский проезд, дом 8. Один собственник, без обременений. Формат — подвал с отдельным входом, что обеспечивает комфортное и независимое использование.

Текущее использование и доходность: В помещении успешно работают арендаторы: парикмахерская, мастерская по изготовлению ключей, офис и маникюрный кабинет. Помещение может быть приобретено как готовый арендный бизнес с устойчивым доходом. Преимущества: -

Отдельный вход с удобным доступом для посетителей. - Все коммуникации подключены. - Прямая продажа от собственника. - Отсутствуют обременения и юридические риски.





Move.ru - вся недвижимость России