

Создано: 30.01.2026 в 19:57

Обновлено: 05.02.2026 в 23:23

Москва, 1-й Самотечный переулок, 12с1

**37 000 000 ₽**

Москва, 1-й Самотечный переулок, 12с1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

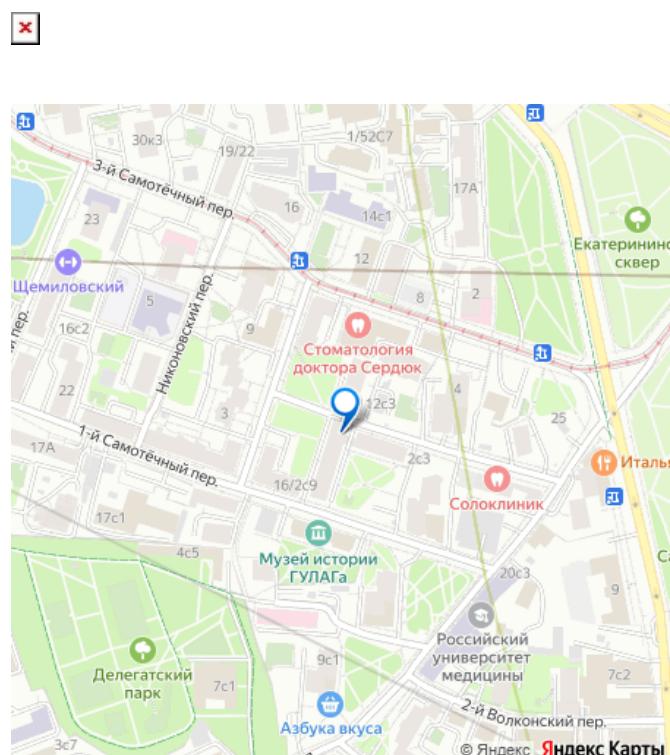
ПРОДАЖА коммерческого помещения Москва, Самотечная 12с1 Метро Достоевская 5 минут Свободное назначение Кабинетная планировка ( 6 кабинетов по 20 м<sup>2</sup> ) Мокрая точка в каждом кабинете. Общий санузел плюс кладовая ( склад ). Готовый арендный бизнес 300-350 тыс. в месяц. Выполнен классический офисный ремонт. Полуподвал с окнами во двор. Отдельный вход 24/7. Парковка придомовая под шлагбаум бесплатно. Документы готовы к продаже. Собственник ООО. Показ в любой день по договоренности в течении часа. Остались вопросы? Звоните.

<https://move.ru/objects/9288597534>

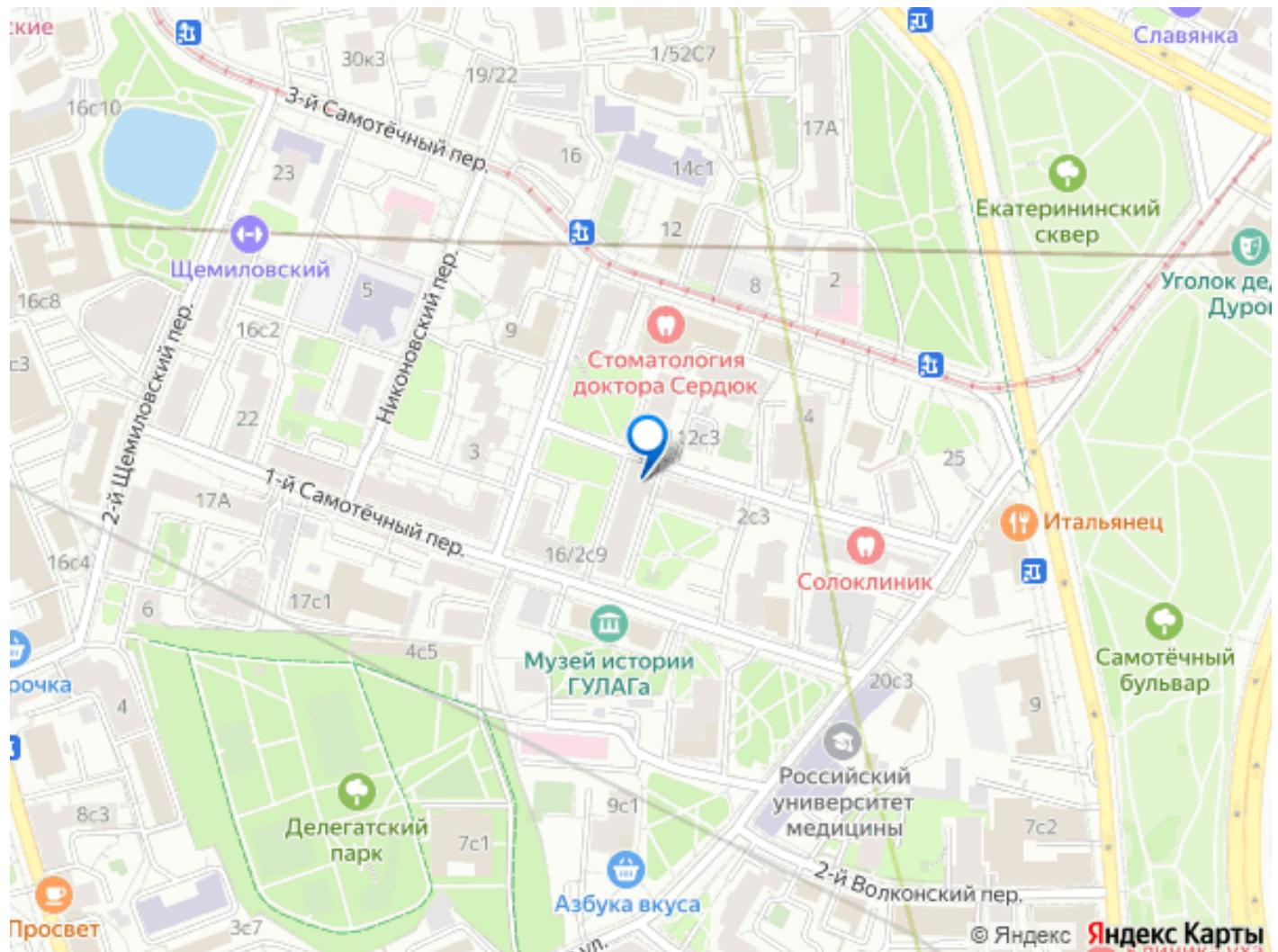
Татьяна Рой, Частный маклер

**79851806938, 7915293  
1063**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России