

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Краснодарская ул, 15/17

59 990 000 ₺

Москва, Краснодарская ул, 15/17

Улица

[улица Краснодарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

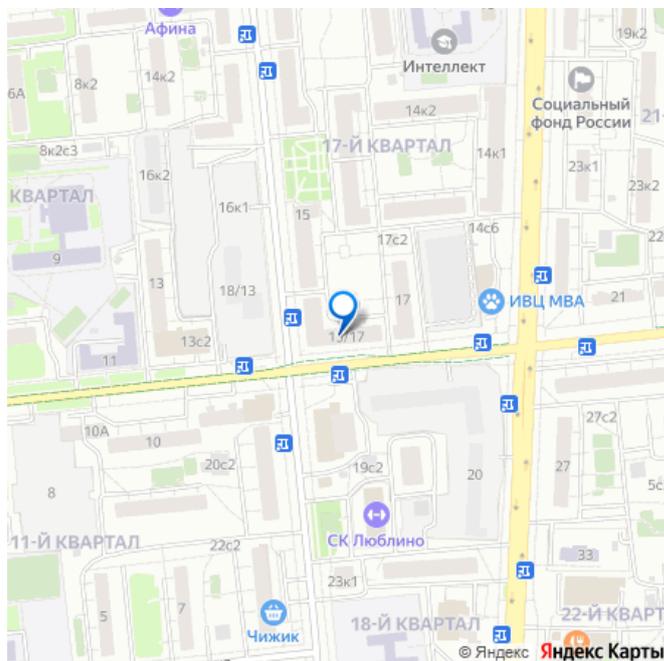
Продаётся коммерческое помещение с надежным арендатором! г. Москва, ул. Краснодарская 15/17 Готовый инвестиционный актив с аптечной сетью «Столички»: — Стабильный доход от федерального арендатора (более 10 лет на месте). — Долгосрочный договор аренды на 5 лет с пролонгацией и ежегодной индексацией 6% по усмотрению собственника. — Срок окупаемости менее 10 лет — один из лучших показателей на рынке! Характеристики помещения: • Площадь 160 м², высота потолков 4.3 м • Угловое расположение с отличной видимостью и активным пешеходным трафиком • Идеально

<https://move.ru/objects/9290771432>

АН Фридом, Агентство недвижимости ФРИДОМ

89251234567

для заметок



подходит для розничной торговли

Преимущества для покупателя: ?

Гарантированный доход с первого дня ?

Федеральный арендатор с безупречной

репутацией ? Прямая продажа от

собственника — без комиссий ? Быстрый

выход на сделку Специальное предложение:

При покупке в декабре — скидка на

стоимость! Успейте приобрести ликвидный

актив! Такие предложения не задерживаются

на рынке — решение принимается за 1-2

просмотра! Надёжность. Доходность.

Перспектива. Ответственный специалист:

Мирзаханов Саид



