

🕒 Создано: 28.03.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 17:50

**Москва, Люблинская ул, 107/10**

**33 000 000 ₺**

Москва, Люблинская ул, 107/10

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

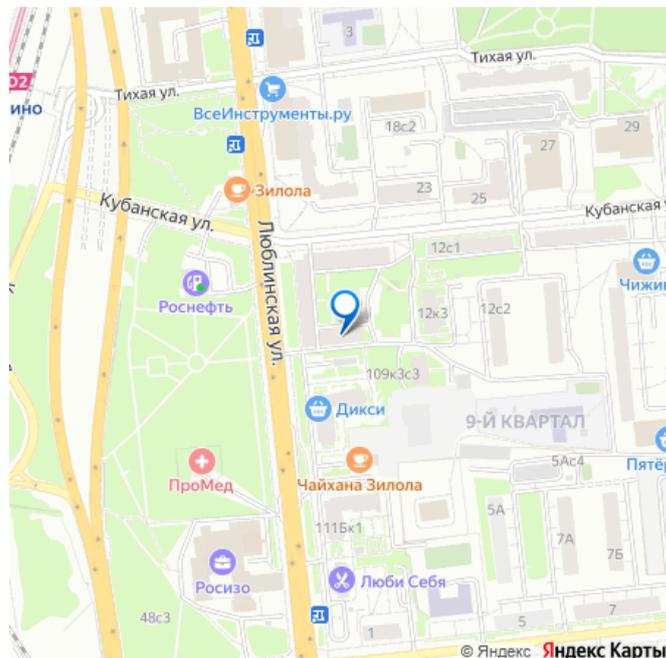
Текст объявления: Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) от собственника. Чистая прибыль: 423 000 рублей в месяц. Окупаемость 6,5 лет. Без учета ежегодного повышения на 10%. Реальная окупаемость менее 5,5 лет. Параметры объекта: • Стоимость: 33 000 000 ? • Площадь: 161 м<sup>2</sup> (отдельный вход, бесплатная парковка). • Локация: МЦД Люблино (4 мин пешком) Помещение формата «кабинеты». Арендаторы уже работают и стабильно платят: студия маникюра, ателье, автозапчасти, производство, склад для маркетплейса. - Коммунальные платежи оплачивают арендаторы. - Сделан свежий

<https://move.ru/objects/9292666770>

**Геннадий, Геннадий**

**89251234567**

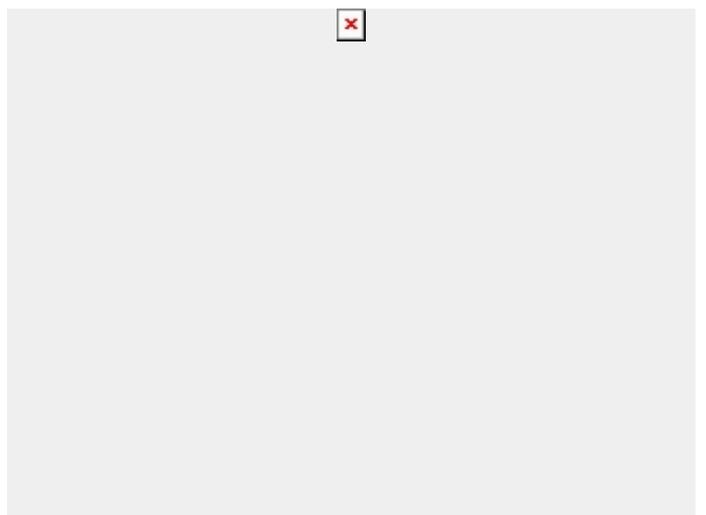
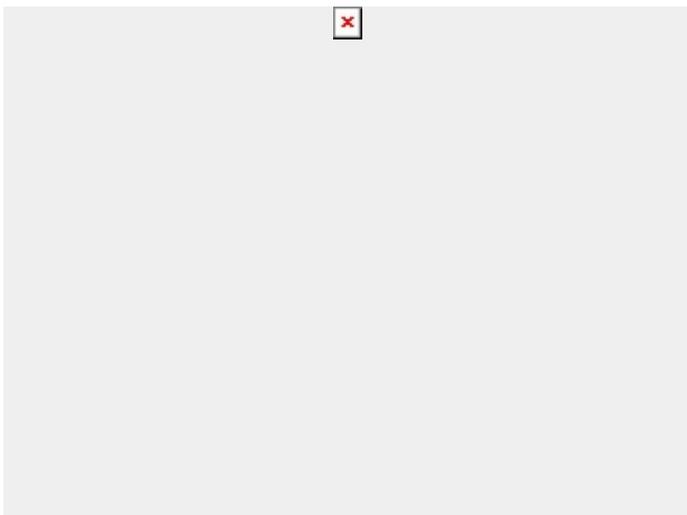
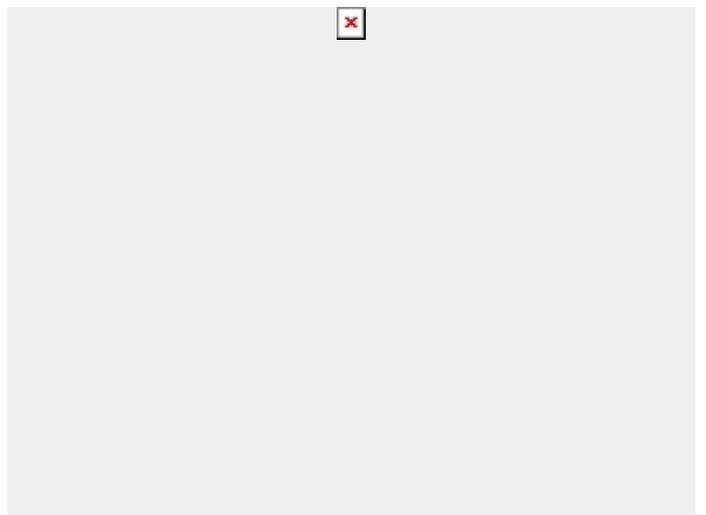
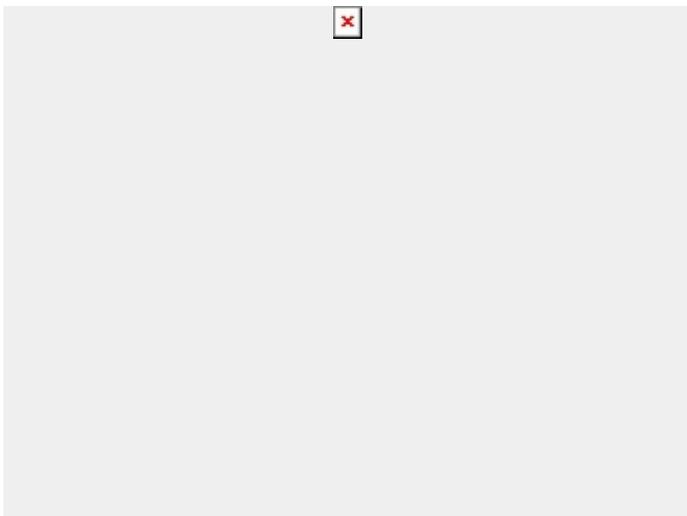
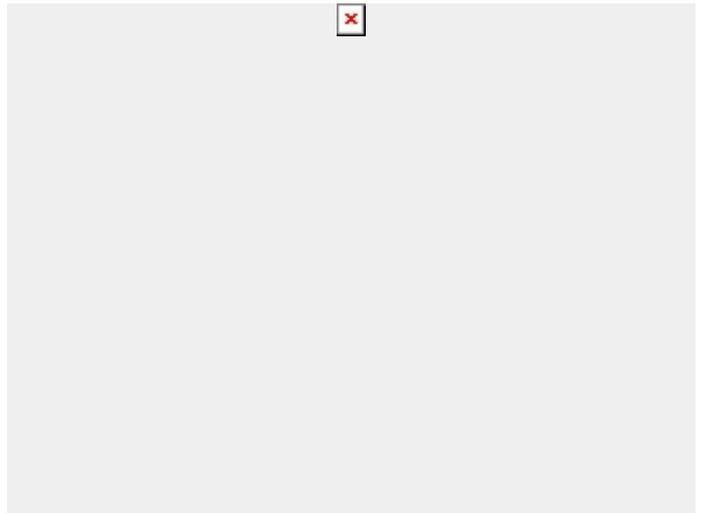
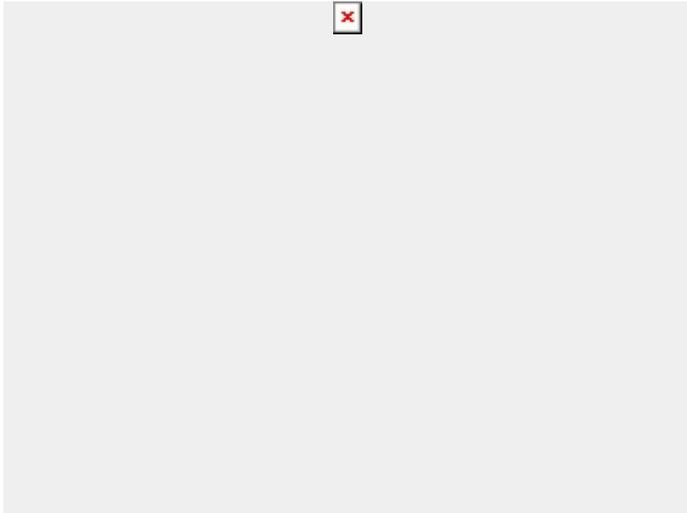
для заметок

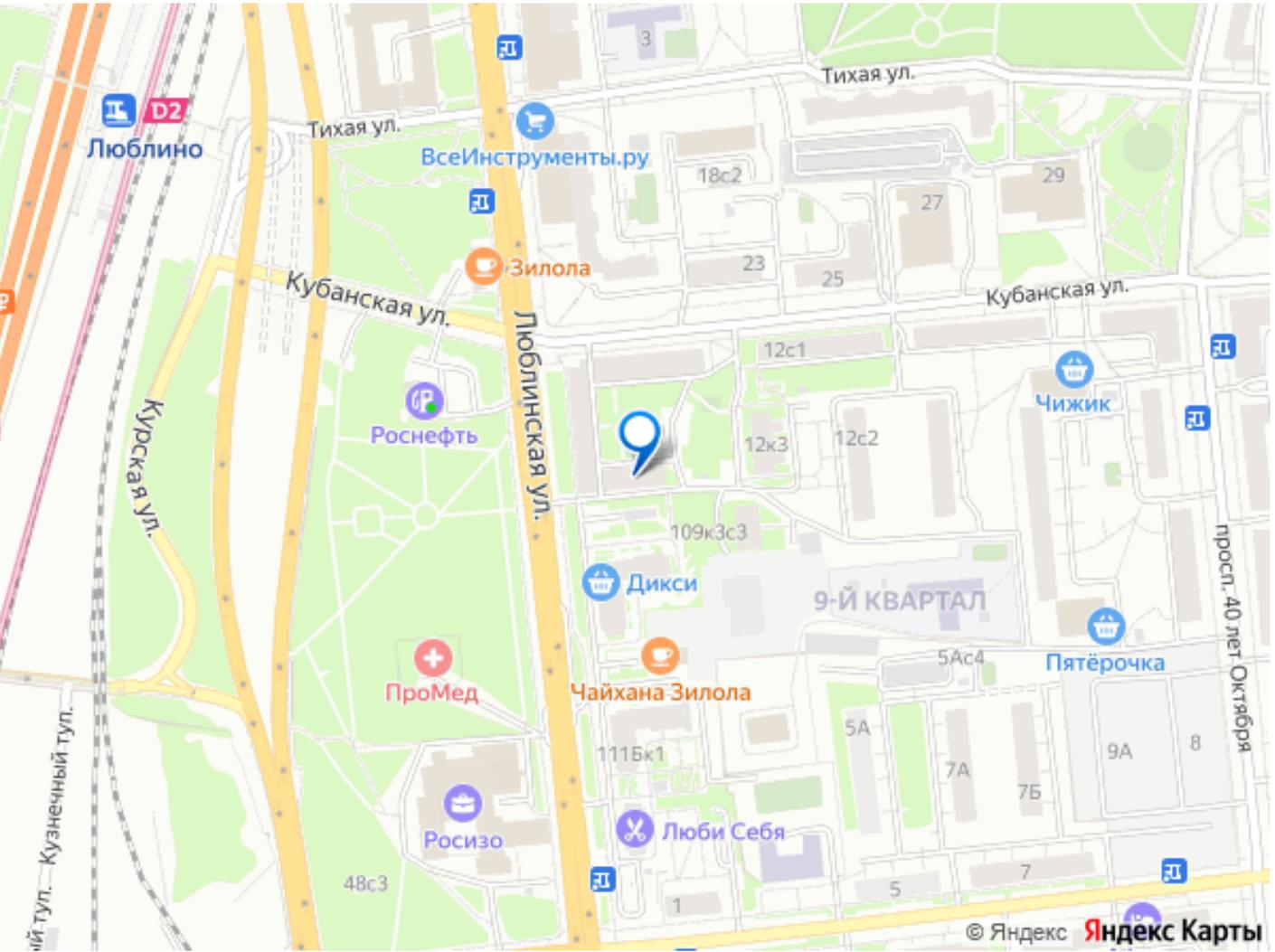


дизайнерский ремонт. Высота потолков 2,7м,

- Мокрая точка в каждом кабинете.

Помещения с окнами. 2 санузла





Move.ru - вся недвижимость России