

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Михалковская ул, 59а

3 000 000 ₺

Москва, Михалковская ул, 59а

Улица

[улица Михалковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

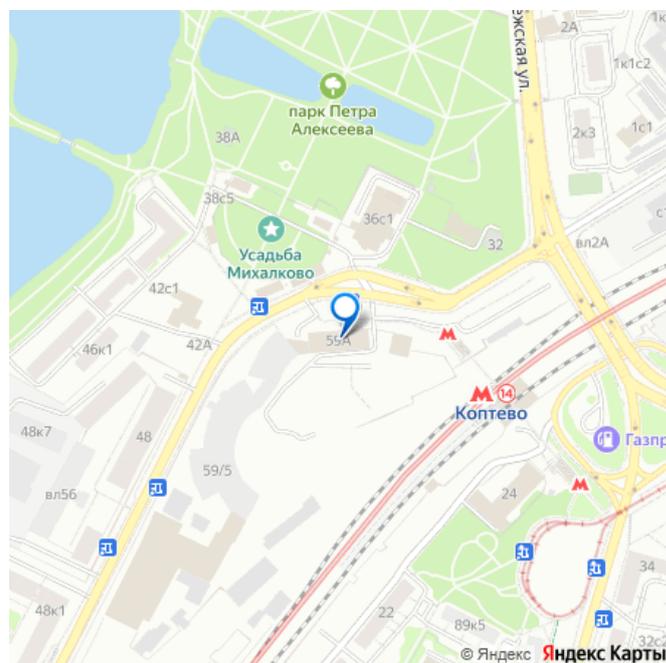
Продаётся готовый бизнес: автомойка, детейлинг и шиномонтаж. Объект работает по ППА, полностью запущен и стабильно функционирует. Точка раскручена, за полгода выведена в топ района в Яндексe, сформирован устойчивый клиентский поток. Внедрён собственный Telegram-бот для онлайн-записи, что снижает нагрузку на персонал и повышает конверсию обращений. Бизнес не является основным для собственника, продажа связана с нехваткой времени. Финансовые показатели (последний год): Выручка — 700 000 ₺/мес Расходы — 485 000 ₺/мес Чистая прибыль — 215 000 ₺/мес Окупаемость — 13 месяцев Возраст бизнеса

<https://move.ru/objects/9290759046>

Денис, Самолёт Плюс - агентство недвижимости

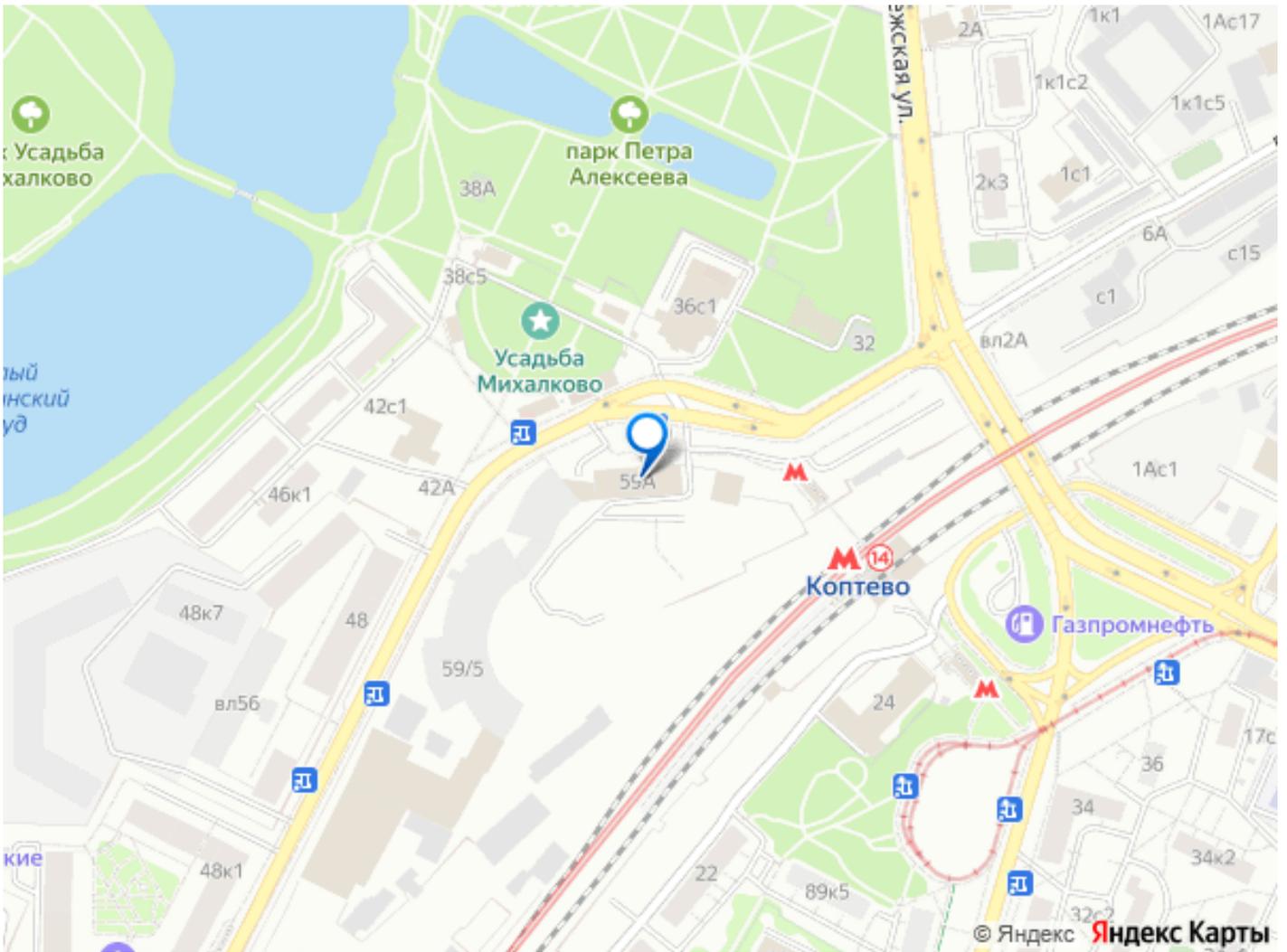
89251234567

для заметок



— 1 год
Операционные параметры: Площадь помещения — 160 м² (аренда) Арендная ставка — 275 000 руб/мес
Посты для работы — 2 мокрых 1 сухой
Персонал — 2 сотрудника
Арендная ставка — 245 000 руб/мес
Бизнес подойдёт инвестору или оператору, ищущему уже работающий объект с подтверждённой экономикой, без этапа запуска и раскочки.
Звоните - отвечу на все вопросы и организую показ на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России