

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

Москва, пр-т Мира, 182

95 000 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 182

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

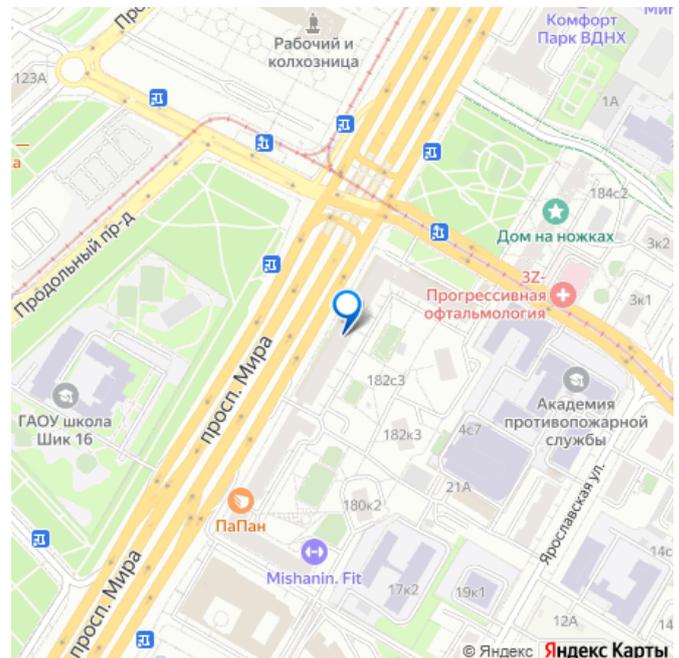
- Пешая доступность от метро ВДНХ; -
Престижный район; - Высокий трафик; -
Хороший рекламный потенциал Площадь -
160,7кв.м. Мощность - 50кВт Здание - 1ый
этаж жилого дома Входов в помещение - 2 (1
с фасада + 1 двор) Высота потолков - 3,2
Состояние - с ремонтом Приточно-вытяжная
вентиляция - да Разрешена продажа
алкоголя - да Арендатор - Винлаб(140м2) и
18м2 свободно Договор с Винлабом от ноября
2021 по ноябрь 2026г Аренда по
договору(МАП)- 380.000 УСН Вакантно - 18м2
- аренда 150т.р./мес. договор от 11мес.
Затраты и платежи: 12.500 - жилищник
Мосэнерго - возмещает Арендатор

<https://move.ru/objects/9290901408>

Валерия, I-CORP

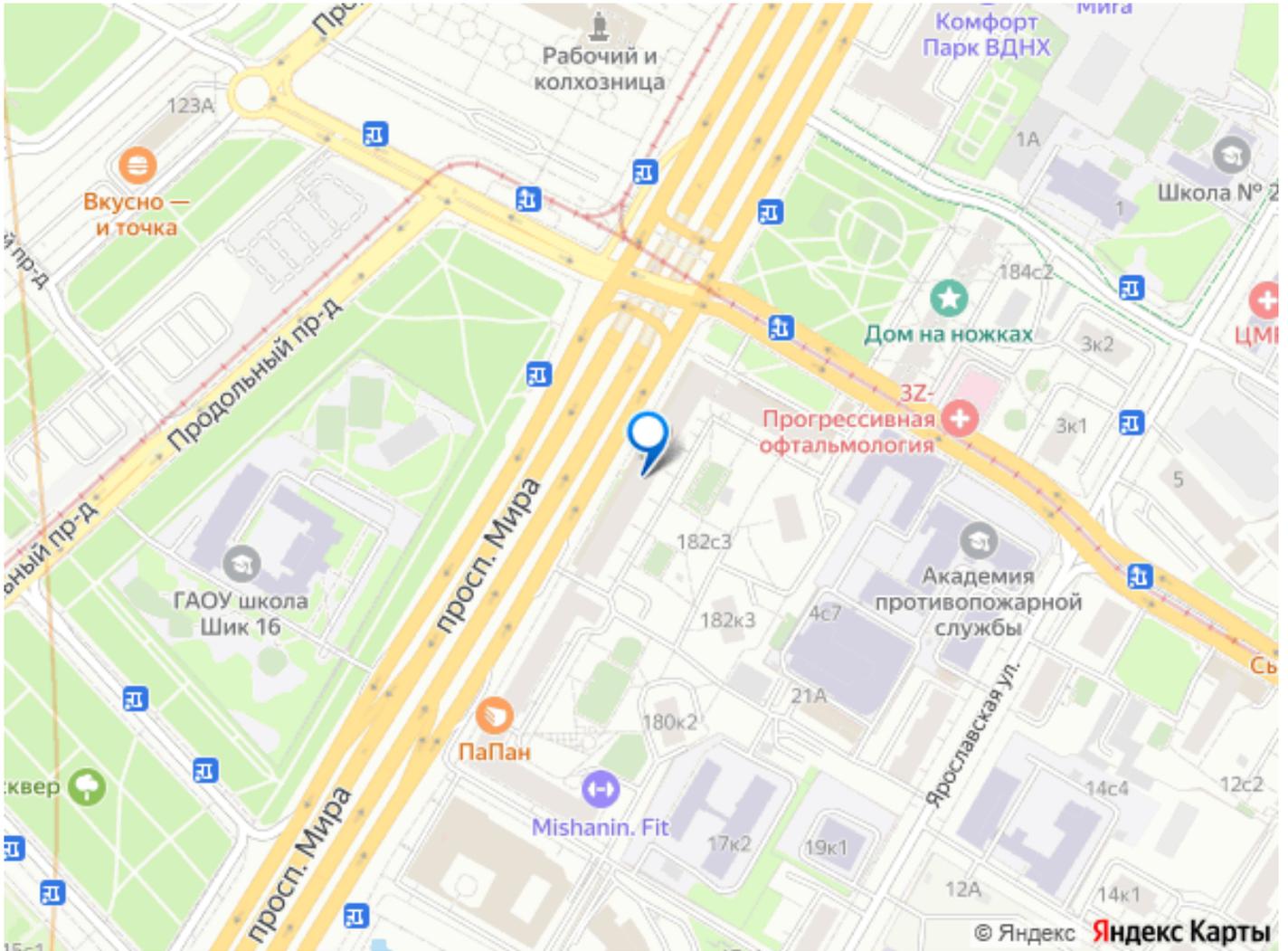
89251234567

для заметок



ежемесячно Помещение выкуплено у города.
Тамбур общий с Почтой – общедомовая соб-ть
(регулируется по жилищному кодексу в силу
закона) Соб-ть ни на кого не оформлена
Номер объекта: #2/543923/14628





Move.ru - вся недвижимость России