

Пользователь, Собственник

89251234567

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, ул. Поляны, 22

14 500 000 ₺

Москва, ул. Поляны, 22

Улица

[улица Поляны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

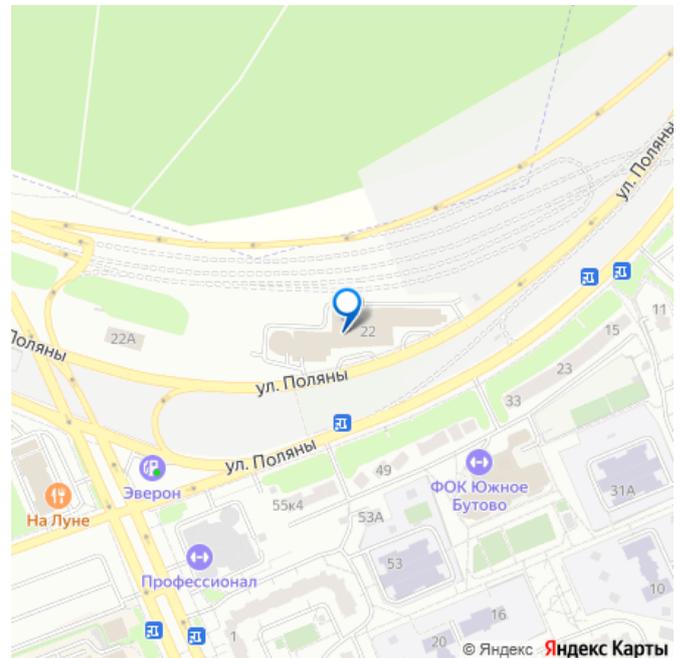
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здравствуйте! Продам ГАБ готовый арендный бизнес МАП 150.000 (стабильный, долгосрочный арендатор с ежегодной индексацией 10%). Помещение состоящие из 11 машино мест в ряд единым блоком ОФОРМЛЕНО КАК НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ с одним кадастровым номером и присвоенным адресом через БТИ и распоряжение правительства Москвы! Здание расположено на первой линии ул Поляны и новой трассы Солнцево-Бутово-Видное на 4-м этаже 6-ти этажного здания. Подойдет под любой вид бизнеса или инвестиционный проект с высокой доходностью. Общая площадь площадь 160 квадратных метров.

для заметок



Идеально подойдет под: - автосервис (возможна установка шиномонтажных подъемников т.к высота потолка 2.5 метра) — Детейлинг — интернет магазин — пункт выдачи — Установка сигнализаций — студию авто звука или авто света — покраску дисков — авто разборка — хранение — реставрацию — Склад — склад, магазин автозапчастей — мото мастерскую — Производство — автосалон — офис — швейное производство — замена авто стекол — организацию фулфиллмента WB, OZON и других — «складовку» — шоурум — оклейка — авто ателье — установка дополнительного оборудования — химчистка — слесарный цех — мастерская — склад под маркетплейс — хранение шин - организацию фулфиллмента WB и других В пешей доступности станция метро, рядом густонаселенный жилой массив. Вид из помещения на ул. Поляны. Продажа возможна как с ремонтов под ключ по вашему ТЗ так и без Имеется трехфазное электричество, мощность обсуждается Свободная продажа, 1 взрослый собственник. Показ в любое время по договоренности Оплата возможна по безналичному расчету рассмотрю обмен, бартер ... р.с. ? УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ г. Москвы , ПЕРВАЯ линия ? ТРАНСПОРТНАЯ ДОСПУПНОСТЬ: 12 мин пешком от ст. ул. Скобелевская ? БЕЗОПАСНОСТЬ: пропускной режим, видеонаблюдение. ? ОТСУТСТВУЮТ СКРЫТЫЕ ПЛАТЕЖИ ? ПАРКИНГ: есть возможность арендовать или купить дополнительные парковочные места в этом здании. Показ в любое время по договоренности

