

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, ул. Знаменские Садки, 5б

**53 000 000 ₺**

Москва, ул. Знаменские Садки, 5б

Улица

[улица Знаменские Садки](#)

<https://move.ru/objects/9290784682>

**Сергей Федорович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

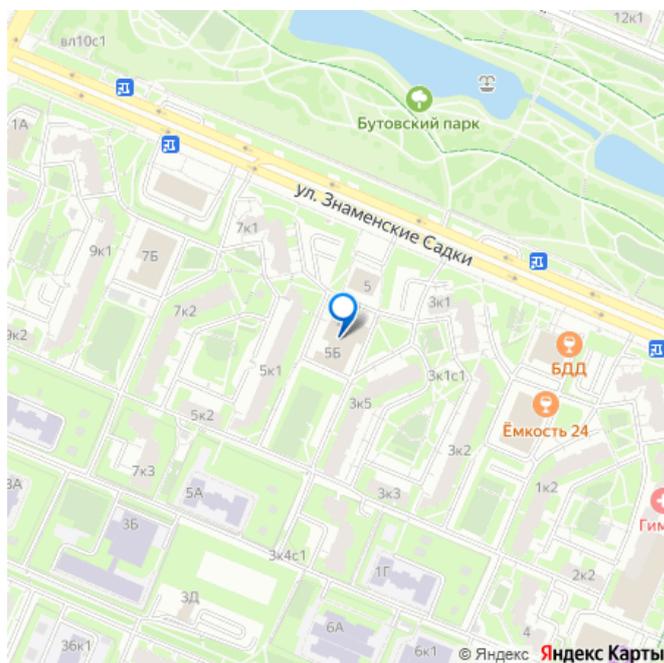
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №967206 Предложение от Собственника!  
Продажа бизнеса м. Бульвар Дмитрия Донского в ЮЗАО в торговом центре. Продаётся готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения общей площадью 159.6 м2 в центре густонаселенного жилого района (более 40 000 жителей в радиусе 500 метров) всего в 4 мин. пешком от станции метро «Бульвар Дмитрия Донского». Арендаторы - ПВЗ «Вайлдберриз» (один из лучших в ЮЗАО по товарообороту), ПВЗ «Ламода» (головная компания, не франшиза) и др., совокупный МАП - 464 400 руб. В помещение отдельный вход с улицы, витринное остекление,



открытая планировка, эл. мощность 35 кВт,  
высота потолков 3.4 м, центральные  
коммуникации. Помещение можно  
использовать под: Коммерция, Свободное  
назначение, Магазин, Бутик, Цветы,  
Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин,  
Ювелирный, Бытовая техника, Мебель,  
Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия,  
Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое  
оборудование, Товары для дома, Сувениры,  
Шоурум, Арендный бизнес  
Арендаторы: —  
ПВЗ «Вайлдберриз»: 107 м2 аренда на 1 лет  
— ПВЗ «Ламода»: 53 м2 аренда на 1 лет  
Общая МАП: 464400 руб. Окупаемость: 9 лет  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей  
Федорович, доб. 218, ЛОТ №967206



