

**Москва, ул. Знаменские Садки, 5б**

**53 000 000 ₺**

Москва, ул. Знаменские Садки, 5б

Улица

[улица Знаменские Садки](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

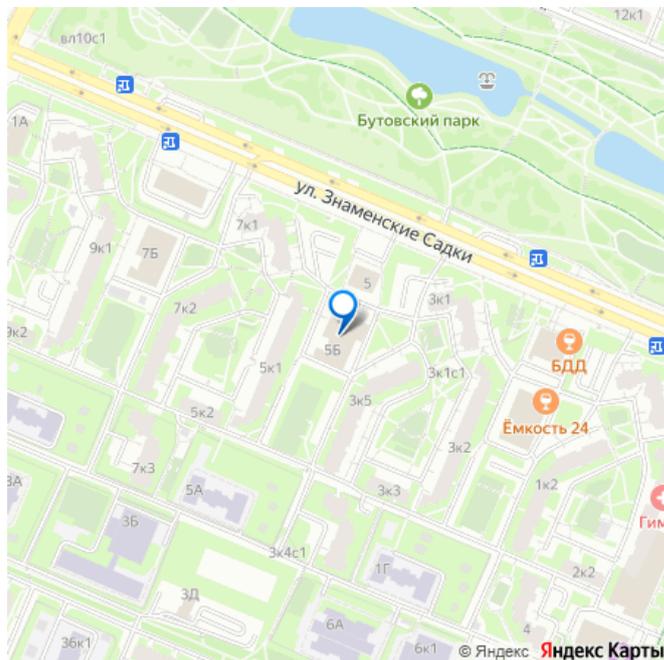
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

==ЛОТ 217549 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 480000руб. ГАП 5760000 руб. Продается отличное помещение 160 кв.м на первом этаже ТЦ Неринга с отдельным входом .Есть Арендаторы ( Общий МАП 480.000 т.р) - Вайлдбериз (занимает 102.7 кв.м, не франшиза! ) , Ламода ( занимает 52.3 кв.м, не франшиза! ) , стоят аппараты приносящие доход - Водомат, Постомат, Кофешоп, Электрошкаф .Ежегодная индексация и увеличение арендной ставки ! Витринные окна, потолки 3.3 метра, санузел есть в каждом помещении , парковка перед входом,

для заметок

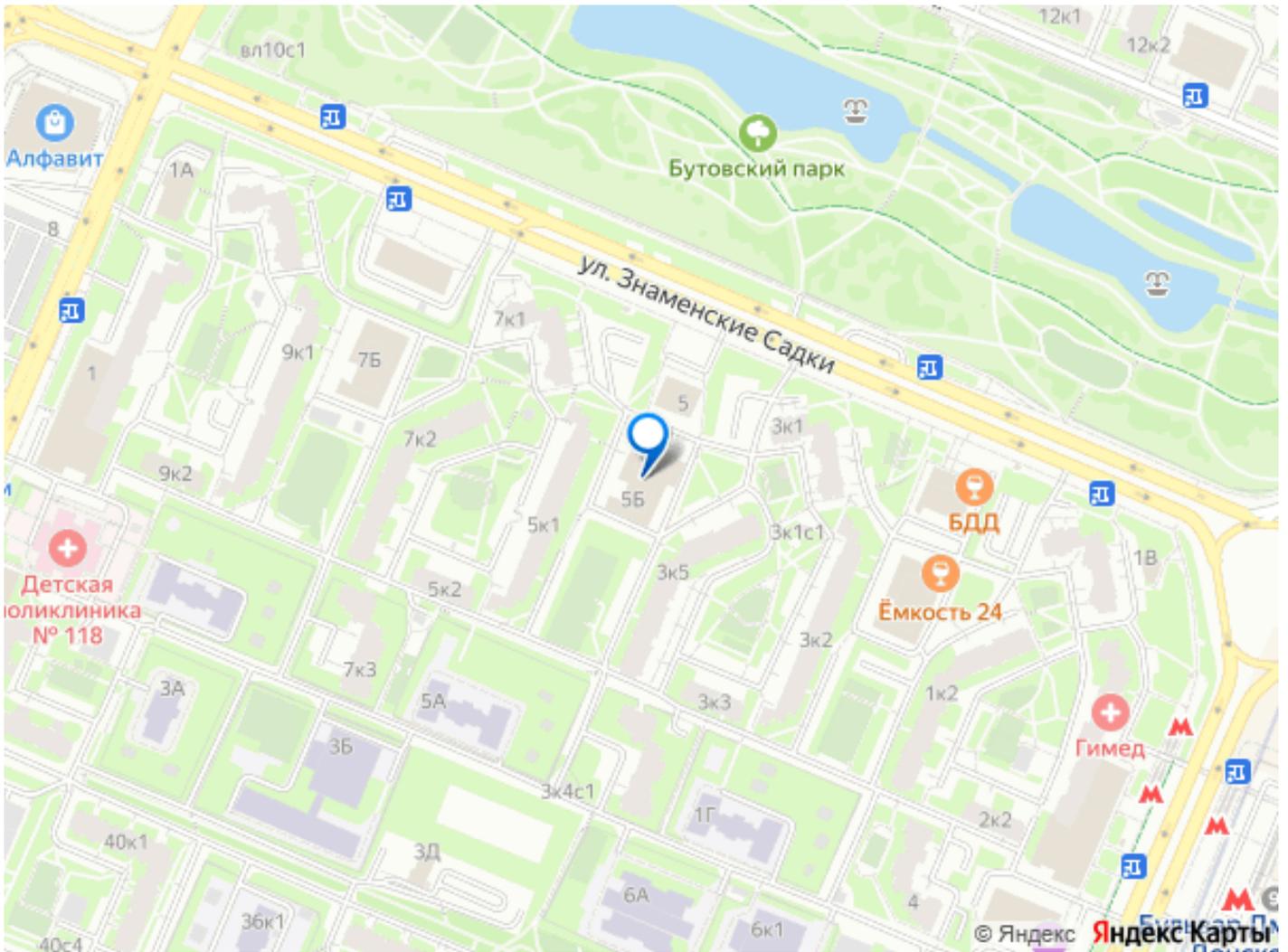


доступ 24/ 7 , до метро 5 минут пешком !

Продает собственник физ. лицо, без

обременений ! . Помещение сдается





Move.ru - вся недвижимость России