

Создано: 07.03.2026 в 12:30

Обновлено: 07.03.2026 в 12:30

Москва, Коктебельская ул, 8

37 000 000 ₺

Москва, Коктебельская ул, 8

Улица

[улица Коктебельская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

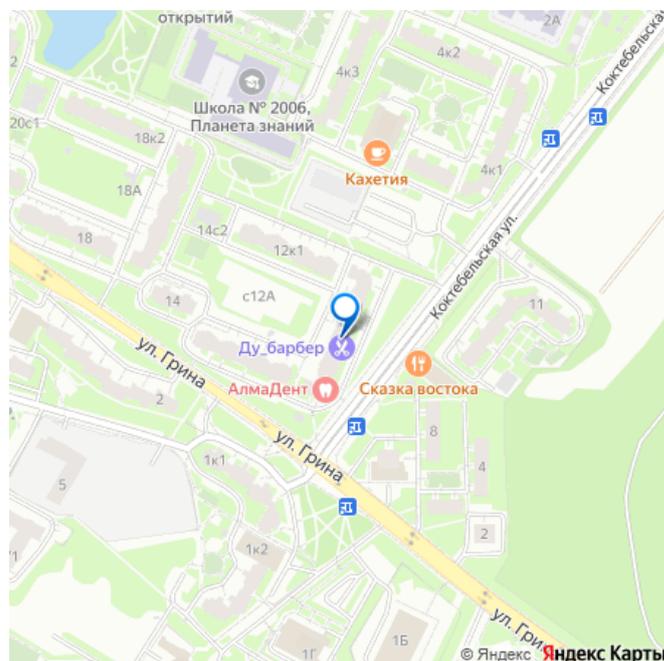
==ЛОТ 224572 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 370000руб. ГАП 4440000 руб. Продается помещение 161.3 кв.м на первом этаже с отдельными входами в каждое помещение через общую входную группу. Есть два Арендатора (Вайлдберриз - не франшиза, с МАП 300т.р) и Барбершоп (занимает отдельное помещение 35 кв.м с МАП 70 т.р) Окна на две стороны, запасной выход во двор, места для рекламы, парковка перед входом. Удобный выезд, до метро 7 минут пешком. Продает собственник - физ.лицо , без обременений! . Помещение сдается под: Торговая назначение, бизнес,

<https://move.ru/objects/9291124969>

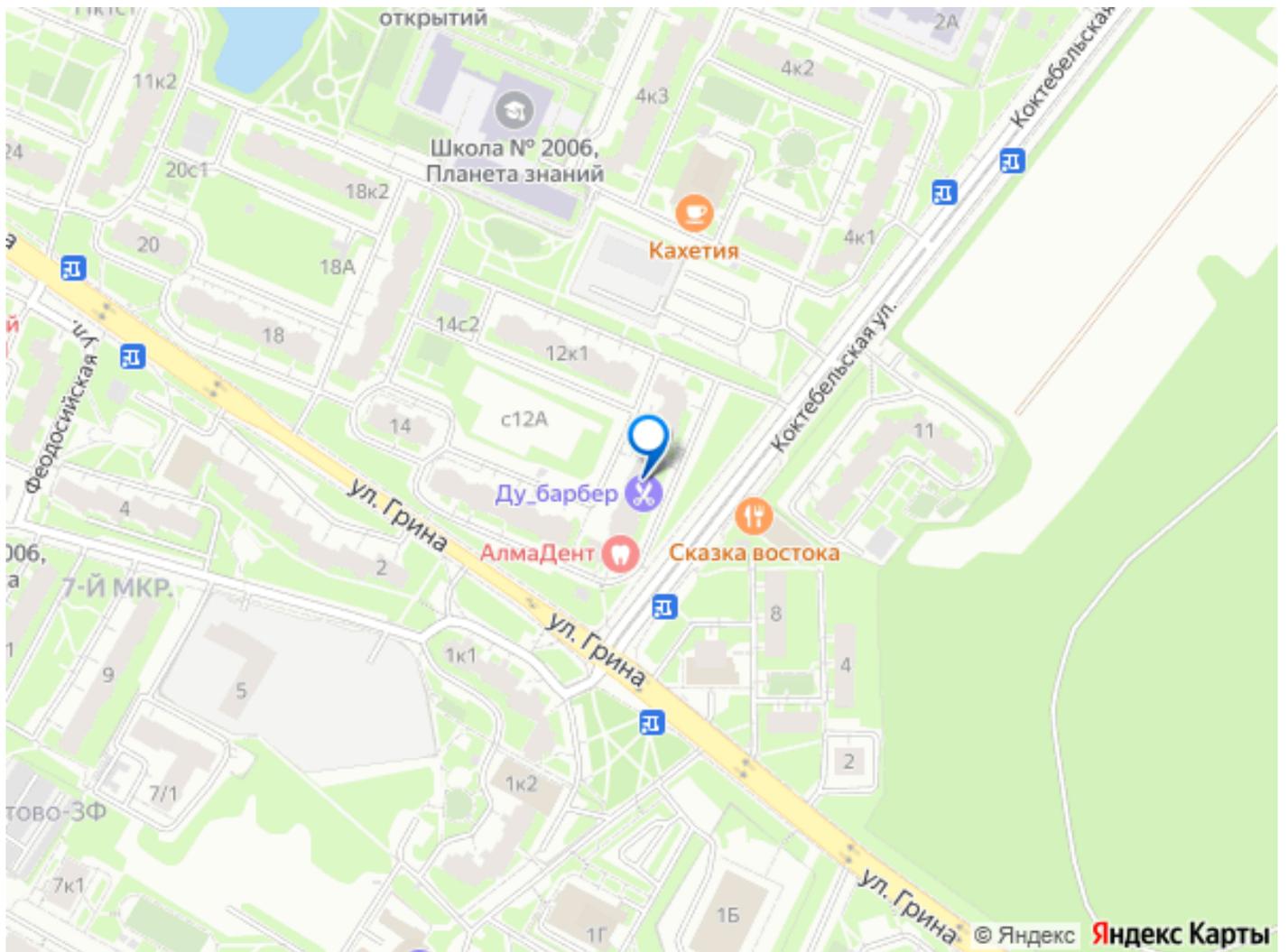
Замоскворечье, Замоскворечье

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России