

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Россошанская ул, 7к1

**350 000 000 ₺**

Москва, Россошанская ул, 7к1

Улица

[улица Россошанская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

1614 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

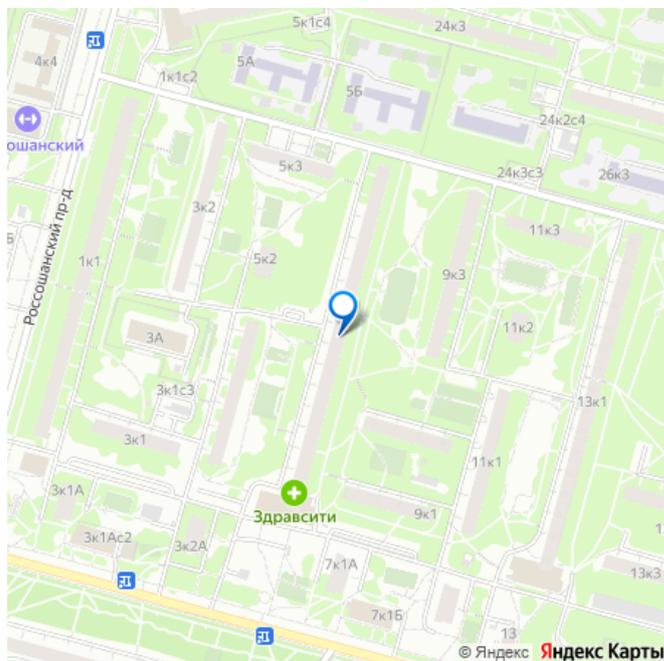
Продам торговое помещение с Дикси 8,5 лет окупаемость ! Здание находится в густонаселенном жилом массиве, района Чертаново ЮАО, формата Street Retail. 1-я линия(второстепенная, на траффике), 1-й этаж, встроено-пристроенное к жилому дому с арендатором «Дикси» Открытая планировка, большое пространство для вывесок, витринное остекление, интенсивный пешеходный поток. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 188,8 кВт. Современные инженерные коммуникации. Бесплатная парковка. Арендатор: «Дикси» Супермаркет Новый современный формат. Договор на 10 лет, от сентября 2024 года.

<https://move.ru/objects/9290749845>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



Индексация, привязка к (РТО) товарообороту- торгует хорошо. МАП- 3 436 841 руб с НДС  
ГАП - 41 242 092 руб с НДС Окупаемость 8,5 лет, без учета индексации. В пешей доступности (700м) расположена станция метро «Улица Академика Янгеля» от/до 7 мин.пешком. Удобным выездом на Россошанский проезд, улица Дорожная, 3-й Дорожный проезд, Варшавское шоссе, МКАД. Объект юридически чистый, готов к сделке. Ипотека возможна. Торг, готовы обсудить с Покупателем при встрече.





