

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Россошанская ул, 7к1

**350 000 000 ₺**

Москва, Россошанская ул, 7к1

Улица

[улица Россошанская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1614 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

1092702 Продажа готового арендного бизнеса по адресу: Москва, ул. Россошанская, 7к1. Объект формата Street Retail с надёжным якорным арендатором — федеральной сетью супермаркетов «Дикси»

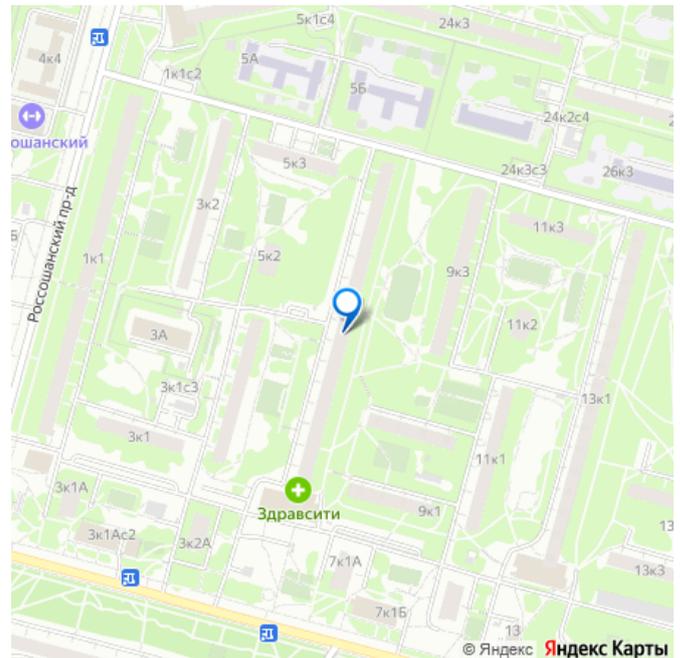
Технические характеристики: — Встроенно-пристроенное помещение к 12 этажному жилому дому (1 этаж и подвал) — Площадь 1614 м<sup>2</sup> — Высота потолка на 1 этаже 3,15 метра, в подвале 2,68 метров. — Электрическая мощность: 180 кВт. Современные инженерные коммуникации. — Занимает два этажа: 1 этаж - 956,4 м<sup>2</sup> и цоколь 657,6 м<sup>2</sup>. В здании есть подъемные устройства (лифт). Помещение находится в

<https://move.ru/objects/9290765681>

Ирина, InvestStore

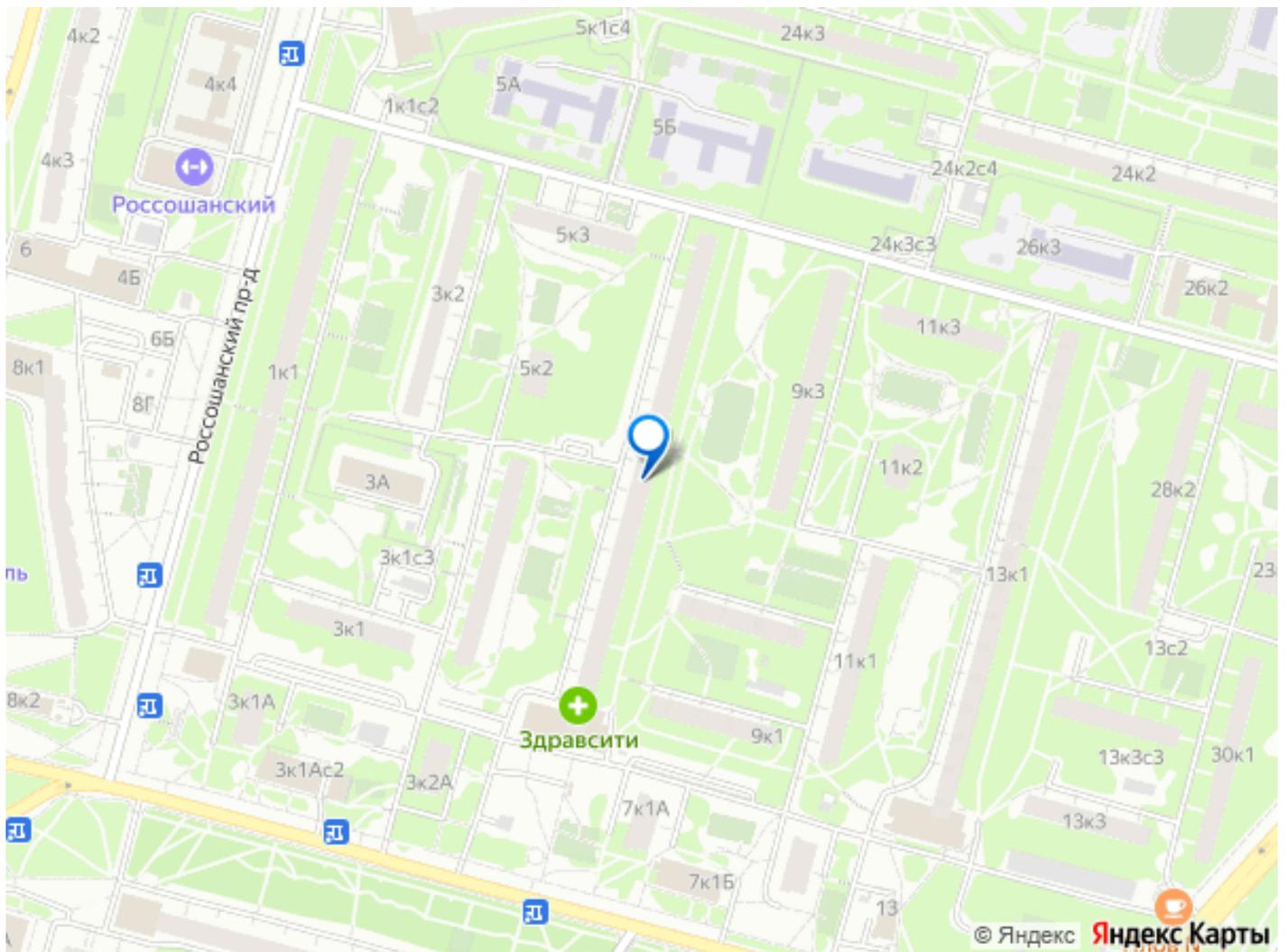
**89251234567**

для заметок



районе Чертаново Южное ЮАО города  
Москвы в 5 минутах пешком от станции  
метро «Улица Академика Янгеля». 1 линия  
домов (интенсивный автомобильный и  
пешеходный трафик вдоль помещения)  
рядом пролегает Россошанский проезд,  
улица Дорожная, 3-й Дорожный проезд,  
Варшавское шоссе и МКАД. Арендатор  
Супермаркет «Дикси» новый современный  
ремонт и формат, ДДА от 08.2024 МАП- 3 416  
800 рублей, ГАП - 41 000 000 рублей;  
Коммерческие условия: — Стоимость - 390  
000 000 рублей, — Стоимость за м2 - 241 636  
рублей.





Move.ru - вся недвижимость России