

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Россошанская ул, 7к1

**350 000 000 ₺**

Москва, Россошанская ул, 7к1

Улица

[улица Россошанская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1614 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

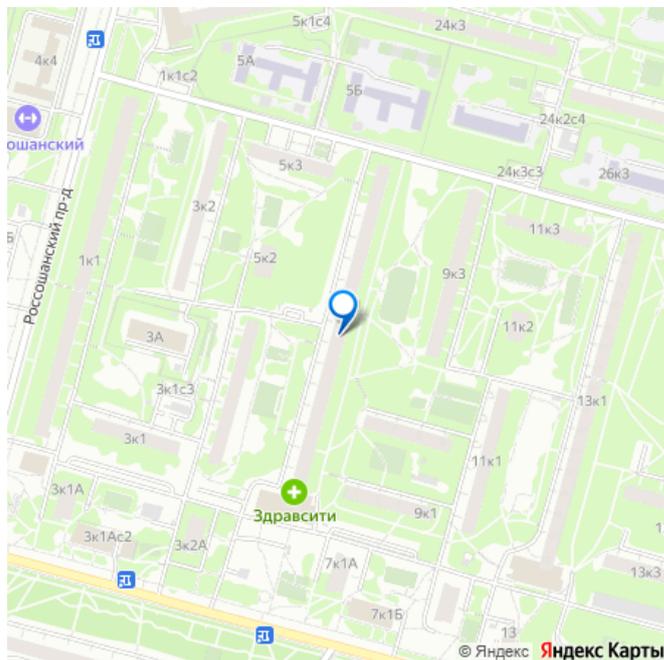
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 12%, окупаемость до 8.54 лет. Дом находится в ЮАО, в районе Чертаново Южное, в шаговой доступности от метро Улица Академика Янгеля. Отличная транспортная доступность обеспечивается благодаря близости к ключевым дорогам - Россошанскому проезду, ул. — Налоговая: 26. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная.  
Описание помещения: Помещение

<https://move.ru/objects/9290771121>

**АН Рентавик, Компания Рентавик**

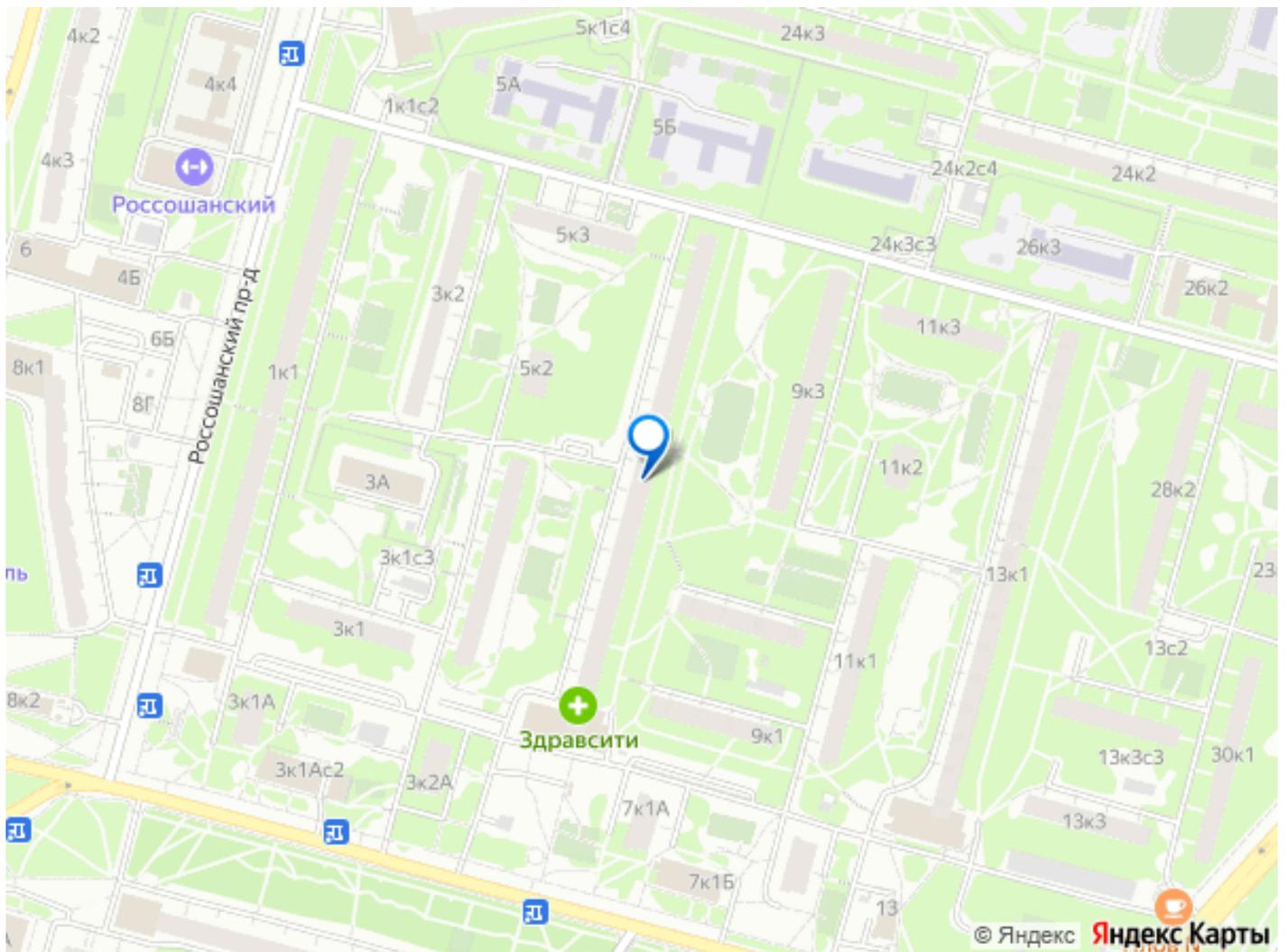
**89251234567**

для заметок



расположено на первом и цокольном этажах  
встроенно-пристроенной части жилого дома.  
Объект обладает отдельными входами,  
панорамным остеклением по фасаду и  
выделенной электрической мощностью 170  
кВт. Имеется возможность для размещения  
рекламы. Отдельный вход. Этаж: 1.  
Планировка: открытая. Типовой ремонт.  
Высота потолка: 3.1м. Тип налогообложения:  
С НДС. Лот 80174-2





Move.ru - вся недвижимость России