

Создано: 06.08.2025 в 12:04

Обновлено: 20.11.2025 в 08:56

# 42 226 436 ₽

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.5 м<sup>2</sup>

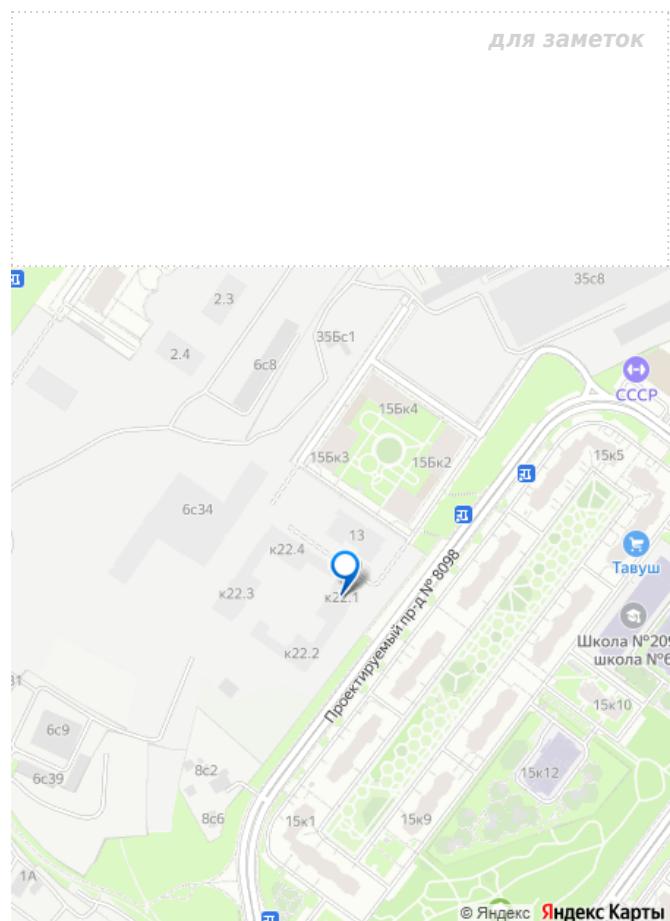
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В данный момент помещение забронировано. Добавьте объявление в «Избранные», чтобы отслеживать статус. Выгода 5% на строящееся помещение по промокоду KEY5 до 30 ноября. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Бусиновский парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 11.

Продажа напрямую от застройщика. -

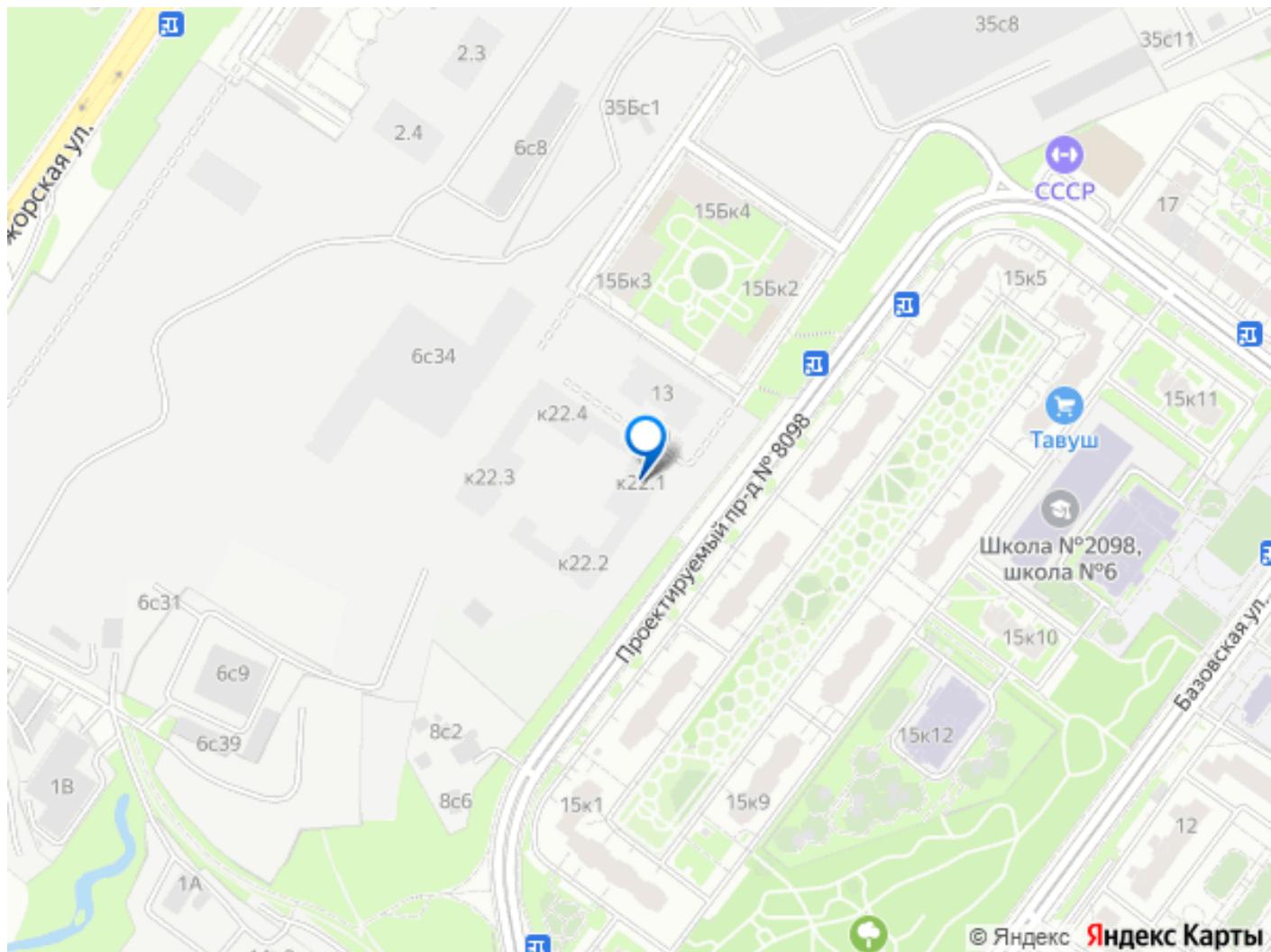
Высокий трафик и проходимость -

Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -

Отдельный вход - Витринное остекление -

Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения

одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт «Бусиновский парк» расположен на севере Москвы — в районе Западное Дегунино, в 20 минутах пешком от метро «Ховрино». Особенность проекта — уникальная архитектура, которую задаёт выразительная башня-доминанта. Проектом предусмотрены входы на уровне земли, без ступеней, порогов и пандусов — так удобнее и безопаснее. У подъездов будет два выхода: на улицу и во двор-парк. В лобби «Бусиновского парка» будет удобная зона ожидания, где можно встретить друзей, курьера или дождаться такси, а также гостевая туалетная комната со столиком для пеленания. С наличием многоуровневого паркинга не придётся искать, где припарковаться: ваш автомобиль или мотоцикл всегда будет в безопасности. В паркинге установлены надёжные системы вентиляции, пожаротушения и круглосуточного видеонаблюдения. На подземных этажах «Бусиновского парка» предусмотрены вместительные кладовые. В них жители проекта смогут хранить сезонные и габаритные вещи, которые занимают много места в квартире. В «Бусиновском парке» предусмотрены квартиры с панорамным остеклением и большим количеством окон — до пяти в одной комнате. В таких квартирах широкий угол обзора: можно пить кофе, наблюдая за жизнью на улице и наслаждаясь ощущением простора. Ещё больше комфорта придаст мягкий солнечный свет, который равномерно осветит всю квартиру. Корпус 2.4. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2027.



Move.ru - вся недвижимость России