

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Малая Почтовая ул, 5/12с2

57 500 000 ₺

Москва, Малая Почтовая ул, 5/12с2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) в ЦАО. В 6 минутах пешком от м. Бауманская продается помещение площадью 161,9 кв.м. Отдельный вход, 1-й этаж жилого дома.

Смешанная планировка. Арендатор - сетевой компьютерный клуб. Долгосрочный договор аренды до 10.09.2029 г. Ежегодная индексация арендной ставки. Месячный арендный поток (МАП) 420.000 руб.

Басманный район Москвы, Центральный административный округ, рядом ТТК и другие оживленные артерии города. Высокий пешеходный трафик, рядом расположены корпуса МГТУ им. Н. Э. Баумана. Звоните!

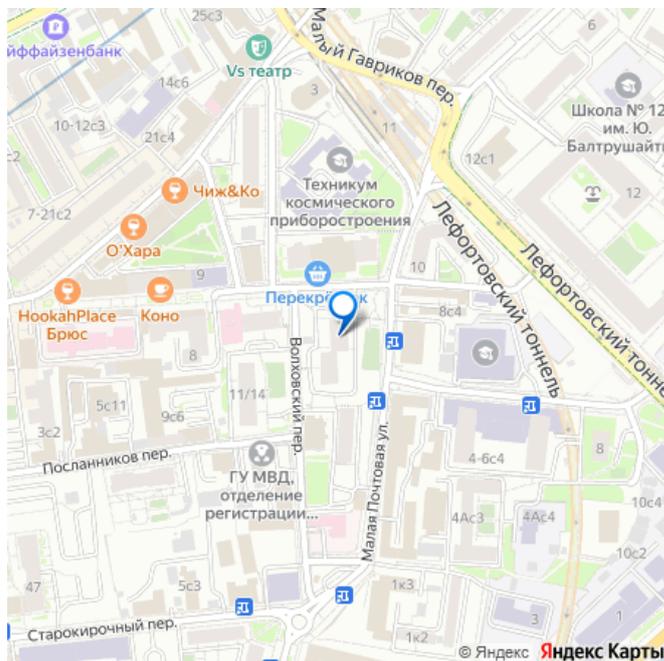
<https://move.ru/objects/9290821385>

Александр, Агентство недвижимости

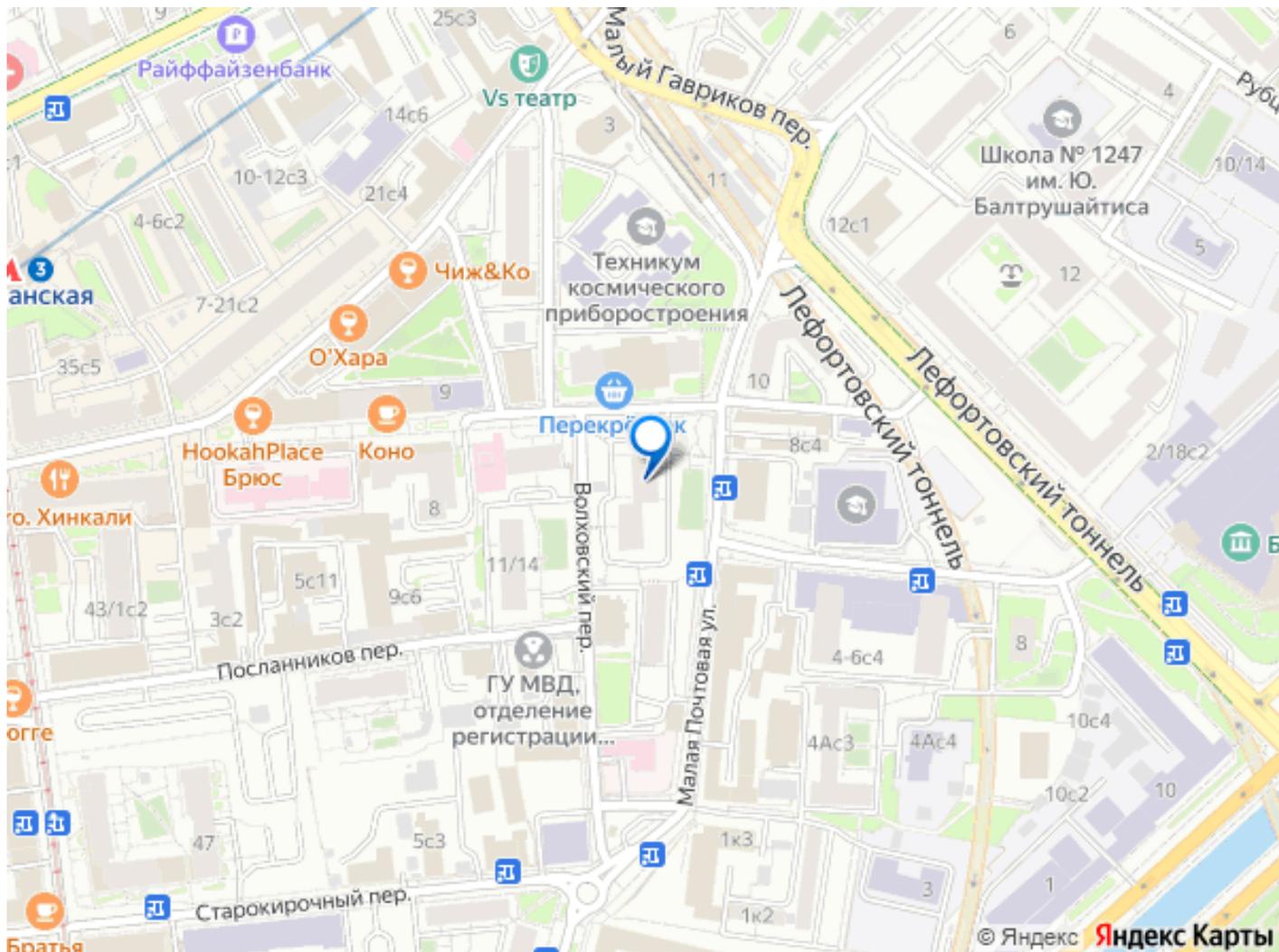
АБ Риэлти

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России