

Москва, Малая Почтовая ул, 5/12с2

**59 000 000 ₺**

Москва, Малая Почтовая ул, 5/12с2

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 22487. Предлагается в продажу помещение с арендатором, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Малая Почтовая, 5/12с2. Метро Бауманская - 5 минут пешком. Удобная транспортная доступность.

Удобная транспортная доступность.

Интенсивный пешеходный трафик с высокой покупательской способностью. Первая линия домов, сложившееся деловое окружение, плотный жилой массив. Технические параметры: Общая площадь помещения - 161,9 м<sup>2</sup>. Первый этаж жилого дома.

Отдельный вход с улицы. Открытая планировка. Мокрая точка. Возможность размещения наружной рекламы.

Электрическая мощность в достаточном количестве под любой вид деятельности.

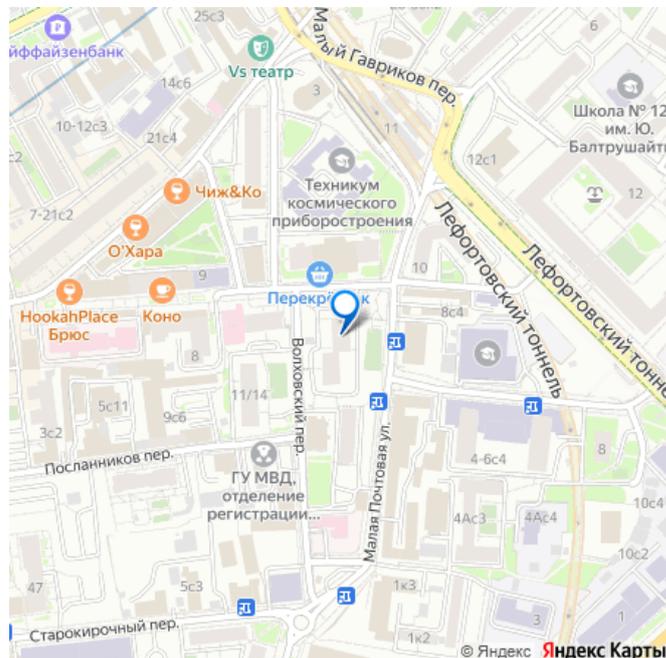
Возможность круглосуточного режима работы. Коммерческие условия: Стоимость

<https://move.ru/objects/9290840761>

**S5Development, S5Development**

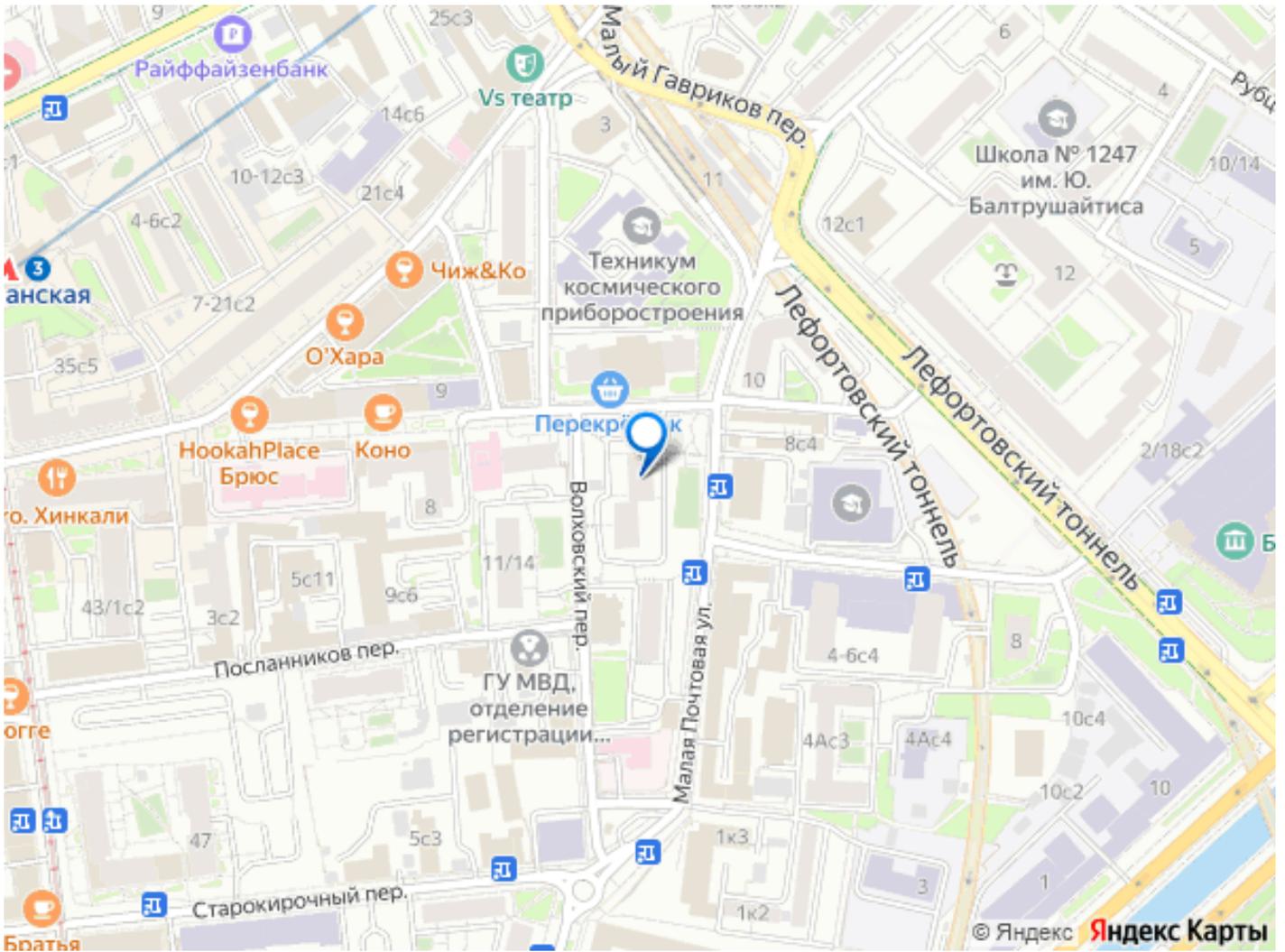
**89251234567**

для заметок



помещения - 59 000 000 рублей Стоимость за  
1 м? - 364 422 рублей Арендатор - Кибер клуб  
«Колизеум», ДДА на 5 лет МАП - 420 000  
рублей /ГАП - 5 040 000 рублей  
Собственность - Юр.лицо Окупаемость - 11.7  
лет Доходность - 8.54% годовых





Move.ru - вся недвижимость России