

Создано: 13.05.2025 в 13:17

Обновлено: 19.01.2026 в 11:55

Москва, Коктебельская улица, 8

37 000 000 ₽

Москва, Коктебельская улица, 8

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Коктебельская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам готовый арендный бизнес

Помещение в 7-ми минутах от м.

Старокачаловская Плотная жилая застройка, хороший спрос на услуги и товары, а значит, и на аренду коммерческих помещений

Первый этаж Два независимых входа Окна на две стороны дома В настоящее время полностью сдано в аренду двум

арендаторам: Вайлдберриз (не франшиза) - ставка 300 000 руб в мес (к/у включены)

Барбершоп - ставка 70 000 руб в мес (вода оплачивается по счётчикам) Итого

фактический МАП 370 000 руб (расходная

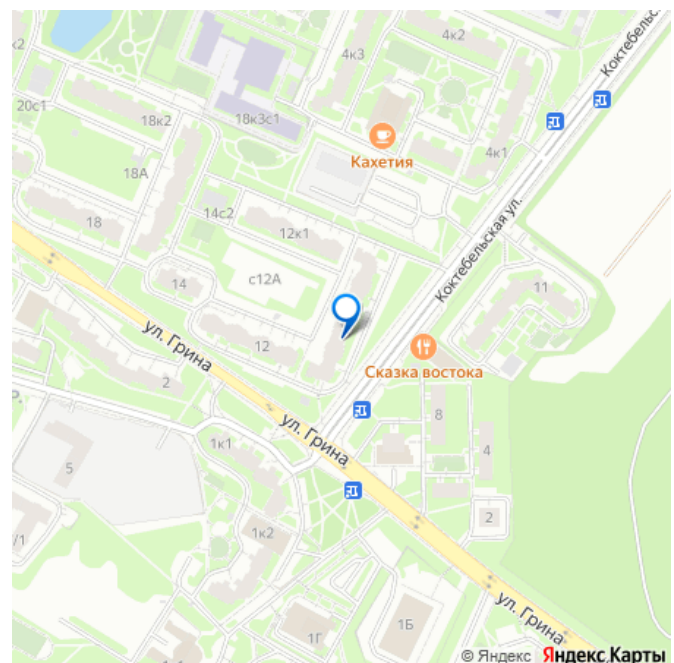
<https://move.ru/objects/9279163763>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

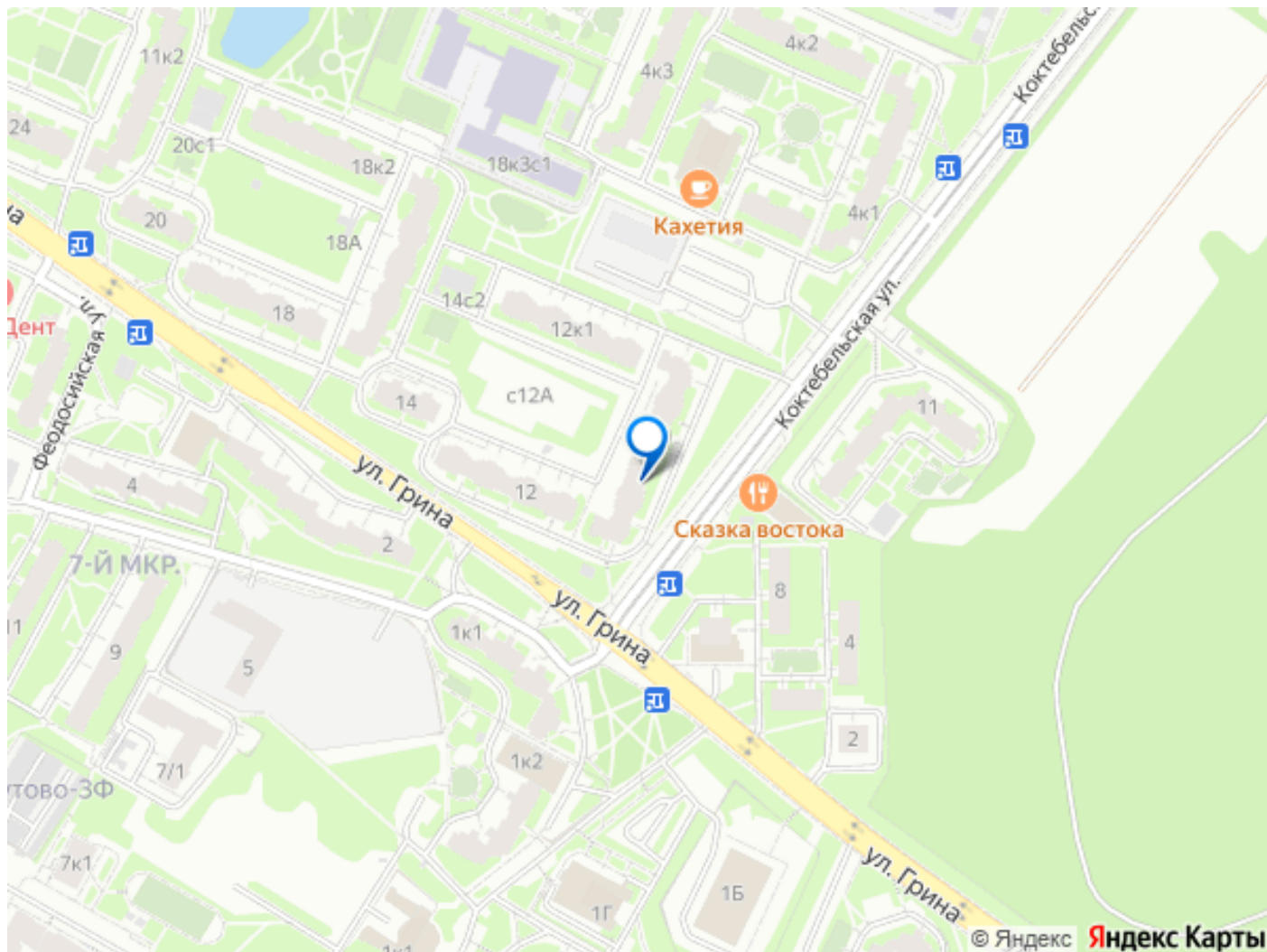
**79843308637,7986254
0798**

для заметок



часть 15-20 тыс в месяц) В собственности
физлица, готово к сделке Лот 100-102884





Move.ru - вся недвижимость России