

Создано: 05.02.2026 в 13:28

Обновлено: 06.02.2026 в 13:57

<https://move.ru/objects/9289000761>

Агент

79855040861

Москва, Кантемировская улица, 4К1

4 500 000 ₽

Москва, Кантемировская улица, 4К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.1 м²

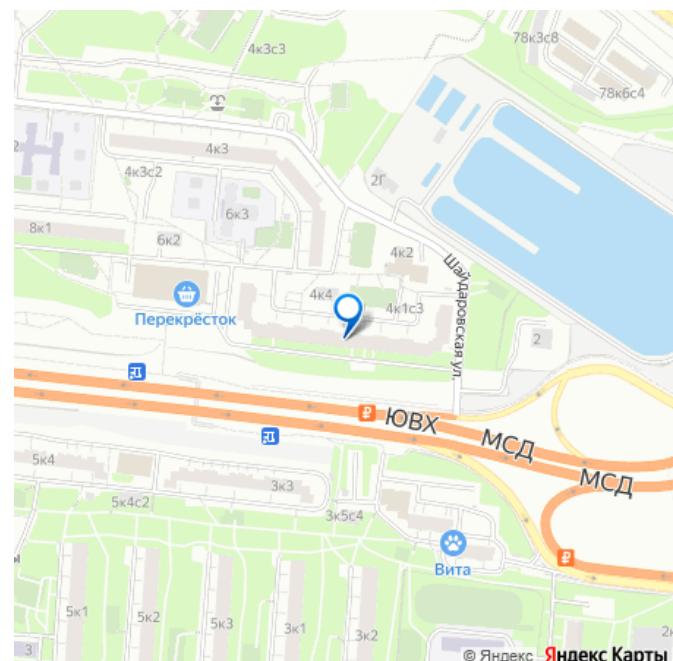
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект: Помещение на Кантемировской

улице, 4к1, Москва. Параметры объекта: -

Площадь: 16,1 м² (отдельный кадастровый номер) -Этаж: 1 (не цоколь, не подвал) -

Высокие потолки- 3,2 м -Ремонт:
меблировано, готово к сдаче в аренду или
личного размещения Преимущества:

Помещение является частью блока из трёх
соседних объектов общей площадью 44,3 м²
(16,1 м²+16,1 м²+12,1 м²), все продаются
одним собственником. Между помещениями-
общий коридор (15м?) и санузел (4м?),
изолированные за вашей входной дверью,

т.е. в вашем распоряжении дополнительно 19м?. Покупка всего блока позволяет создать единый объект площадью 63,3 м? для последующей сдачи в аренду, личного использования или коммерческой эксплуатации. Выгодная цена: отличное соотношение цены и качества. Удобное расположение: метро в шаговой доступности (рядом откроют м. Кавказский бульвар), выезд на южную хорду, в пешей доступности МИФИ и др. Собственник. С риелторами и агентами сотрудничество не рассматриваю. Возможное назначение Ещё: офис, салон красоты, ателье одежды, бытовые услуги, коммерция, мастерская, массажный салон, нотариальная контора, пункт выдачи, типография, услуги.



