

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

**Анатолий, Пользователь**

**89251234567**

**Москва, Коктебельская ул, 8**

**36 999 000 ₺**

Москва, Коктебельская ул, 8

Улица

[улица Коктебельская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам Помещение свободного назначения 161 м<sup>2</sup>, на первом этаже в отличной локации. Готовый арендный бизнес. Арендатор 1. Вайлдберрис (не франшиза). Арендная плата - 300 000 руб., 2. Барбершоп. Арендная плата - 70 000 руб. Общий доход от аренды 370 000 рублей. Окупаемость 8,3 года. Договора долгосрочные с индексацией. Высокий пешеходный трафик, первая линия от дороги. Бесплатная парковка у помещения. Сделан хороший ремонт во всем помещении. Все документы готовы к сделке. Звоните все подробности по телефону.

для заметок





