

Создано: 04.03.2026 в 03:50

Обновлено: 04.03.2026 в 03:50

Москва, Коктебельская ул, 8

37 000 000 ₺

Москва, Коктебельская ул, 8

Улица

[улица Коктебельская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

161 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам готовый арендный бизнес

Помещение в 7-ми минутах от м.

Старокачаловская Плотная жилая застройка, хороший спрос на услуги и товары, а значит, и на аренду коммерческих помещений

Первый этаж Два независимых входа Окна на две стороны дома В настоящее время полностью сдано в аренду двум

арендаторам: Вайлдберриз (не франшиза) - ставка 300 000 руб в мес (к/у включены)

Барбершоп - ставка 70 000 руб в мес (вода оплачивается по счётчикам) Итого

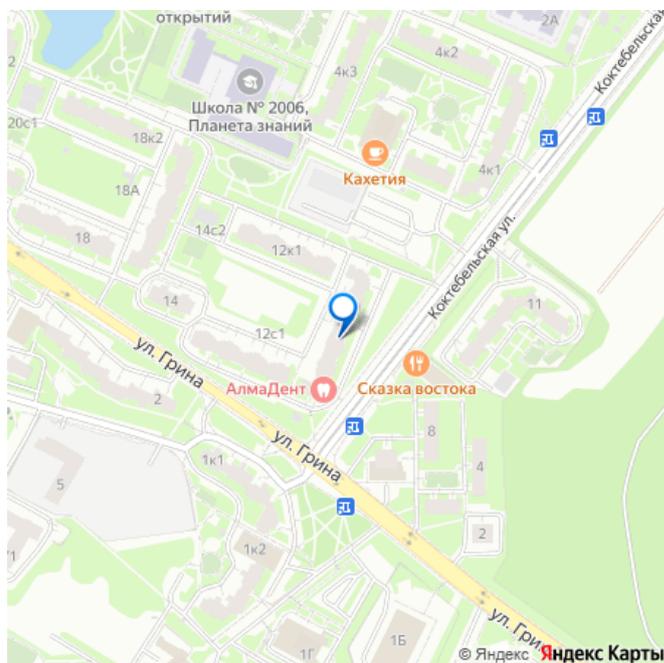
фактический МАП 370 000 руб (расходная часть 15-20 тыс в месяц) В собственности физлица, готово к сделке Лот 100-102884

<https://move.ru/objects/9290815267>

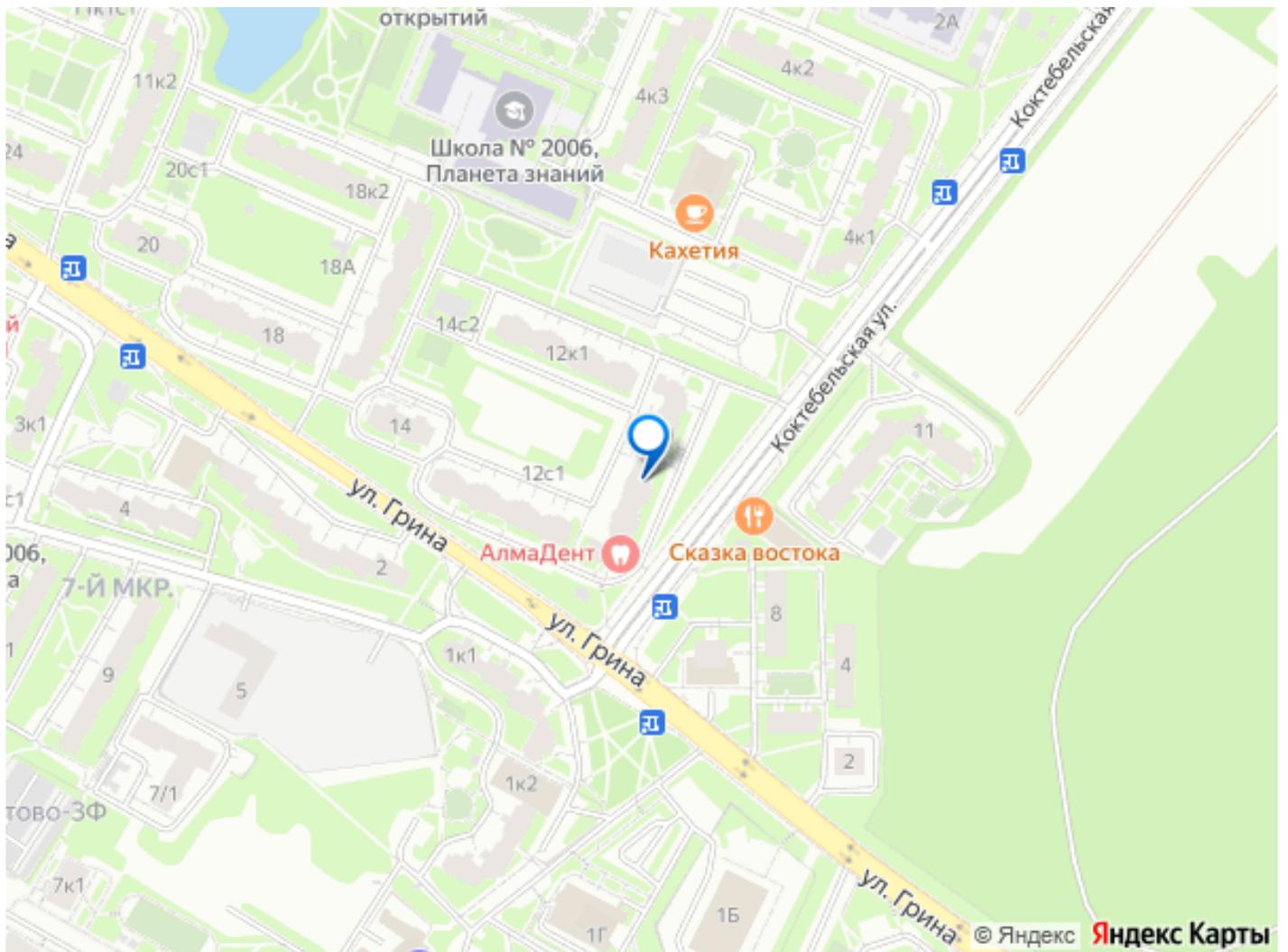
Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России