

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:40

Москва, Крылатская ул, 33к3

25 000 000 ₺

Москва, Крылатская ул, 33к3

Улица

[улица Крылатская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

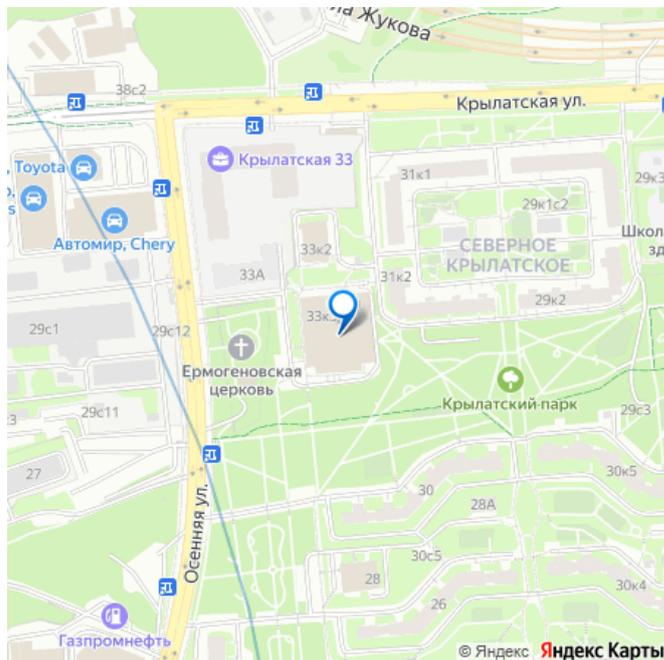
Прямая продажа от собственника, без комиссии! Объект №2193 Продаётся помещение свободного назначения общей площадью 160.6 м2. В настоящее время объект сдан в аренду клубу бразильской борьбы. Гарантированный ежемесячный арендный доход составляет 204 000 рублей. Помещение расположено на антресольном этаже торгового комплекса с отдельным входом с улицы. Входная зона организована с первого этажа. Объект обладает высотой потолков 2.8 метра, оборудован собственным санузлом и подключён к центральным коммуникациям. Для посетителей предусмотрена парковка перед зданием.

<https://move.ru/objects/9290753444>

Сергей Анатольевич Маркин, ТуРим

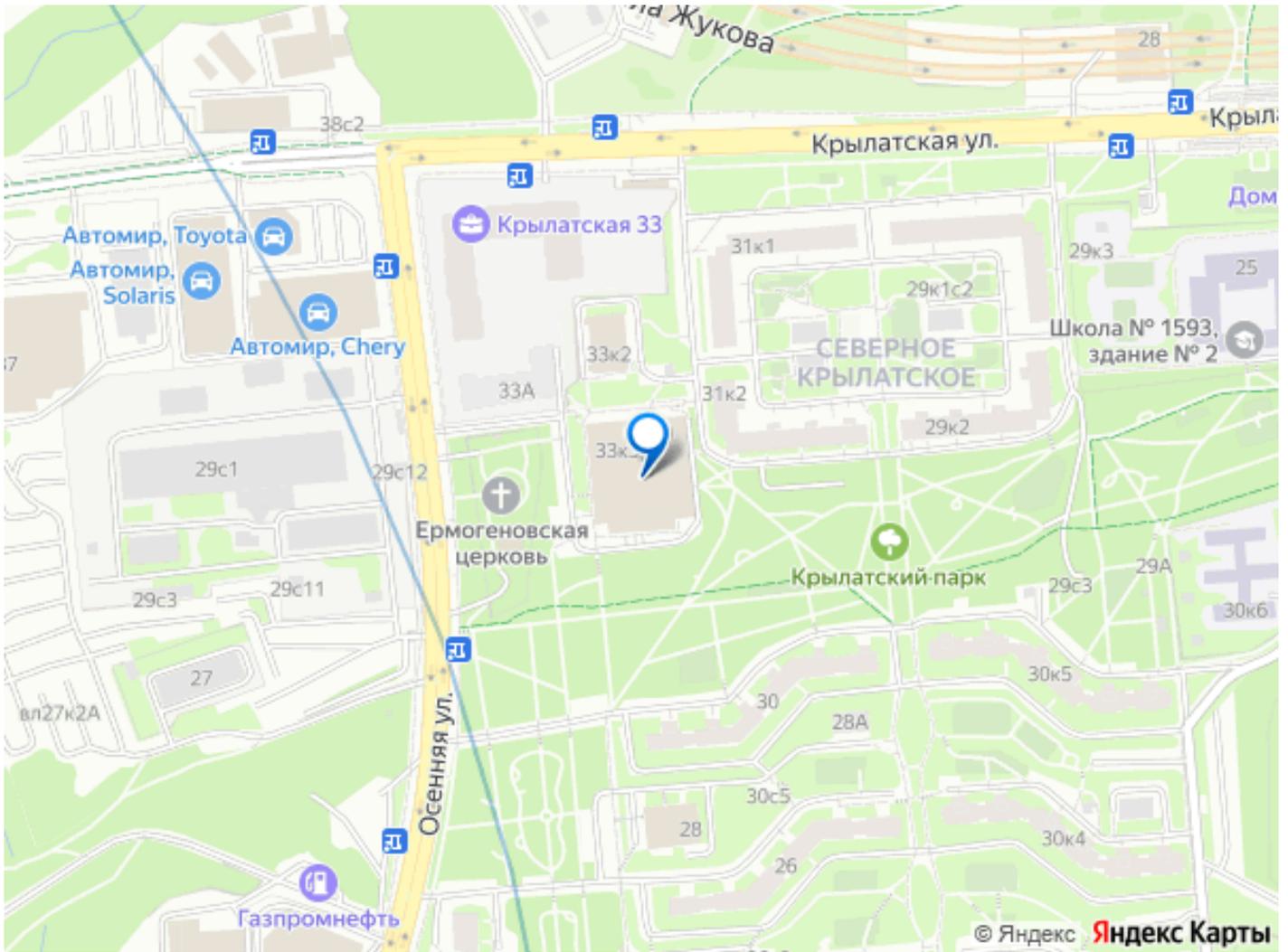
89251234567

для заметок



Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект находится на пересечении улиц Осенняя и Крылатская, в шаговой доступности от станции метро «Крылатская» и автобусной остановки. В метрах от помещения запланировано строительство жилого комплекса бизнес-класса с высокой плотностью квартир. Данный фактор обеспечит дополнительный прирост целевой аудитории и стабильный поток клиентов для будущего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России