

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, Крылатская ул, 33к3

**25 000 000 ₺**

Москва, Крылатская ул, 33к3

Улица

[улица Крылатская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №616516 Предложение от Собственника!  
Продажа помещения (ПСН) пл. 160.6 м2 м.  
Крылатское в ЗАО в торговом центре.  
Продаётся помещение свободного назначения общей площадью 160.6 м2. В настоящее время объект сдан в аренду клубу бразильской борьбы. Гарантированный ежемесячный арендный доход составляет 204 000 рублей. Помещение расположено на антресольном этаже торгового комплекса с отдельным входом с улицы. Входная зона организована с первого этажа. Объект обладает высотой потолков 2.8 метра, оборудован собственным санузлом и подключён к центральным коммуникациям.

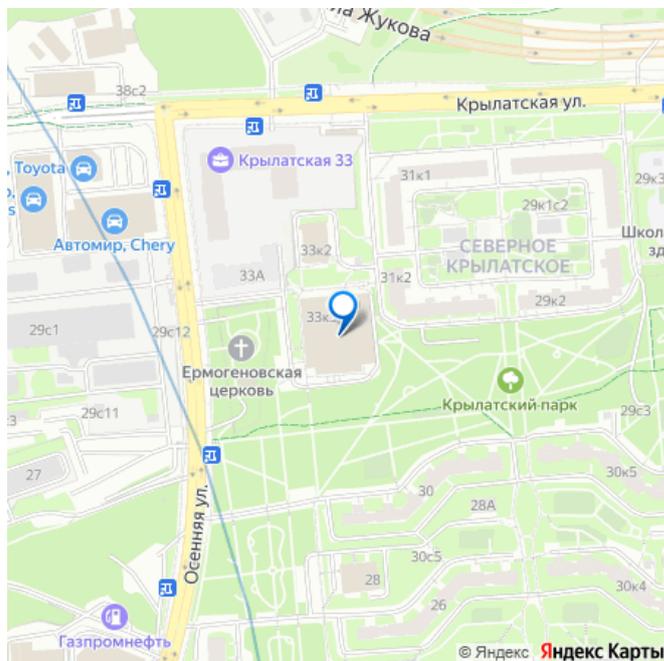
<https://move.ru/objects/9290840795>

**Алексей Юрьевич, Апец**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



Для посетителей предусмотрена парковка перед зданием. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект находится на пересечении улиц Осенняя и Крылатская, в шаговой доступности от станции метро «Крылатская» и автобусной остановки. В ста метрах от помещения запланировано строительство жилого комплекса бизнес-класса с высокой плотностью квартир. Данный фактор обеспечит дополнительный прирост целевой аудитории и стабильный поток клиентов для будущего бизнеса. Помещение можно под:

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ №616516



