

АРЕАЛ | RealJet, АРЕАЛ | RealJet
89251234567

Создано: 27.03.2026 в 21:20

Обновлено: 27.03.2026 в 21:20

Москва, Алтуфьевское ш, 86к1

130 000 000 ₺

Москва, Алтуфьевское ш, 86к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

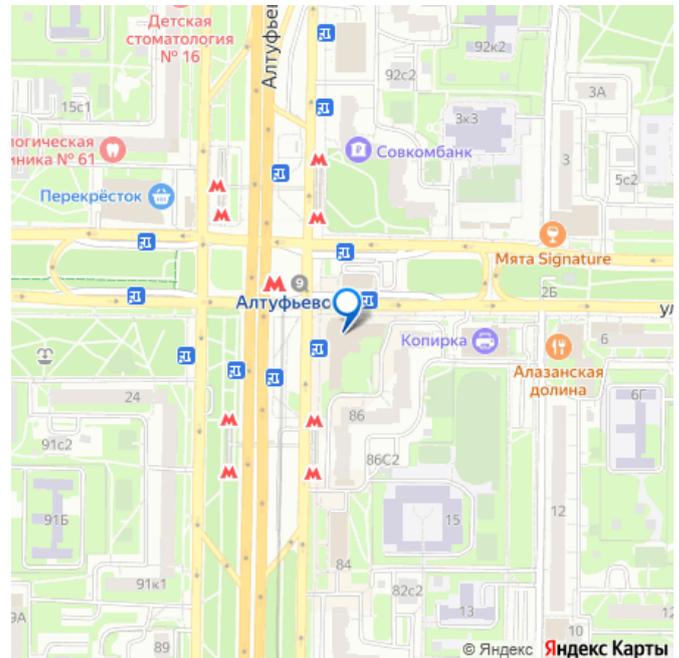
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес — один из самых надежных и востребованных инструментов инвестирования в коммерческую недвижимость. Покупая помещение с действующими арендаторами, инвестор с первого дня получает стабильный арендный поток, понятную экономику объекта и возможность заранее рассчитать срок окупаемости. Мы предлагаем качественные активы с арендаторами, которые дают собственнику стабильность, прогнозируемость финансовых поступлений и уверенность в инвестициях. Первое помещение от метро Алтуфьево. Проверенный временем ГАБ с двумя

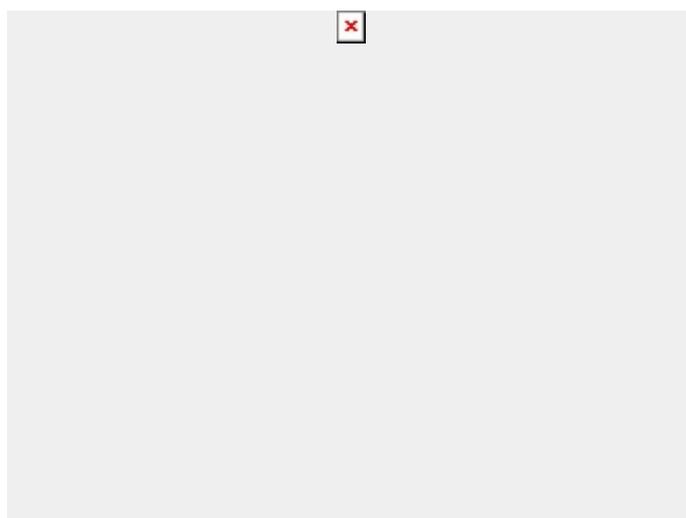
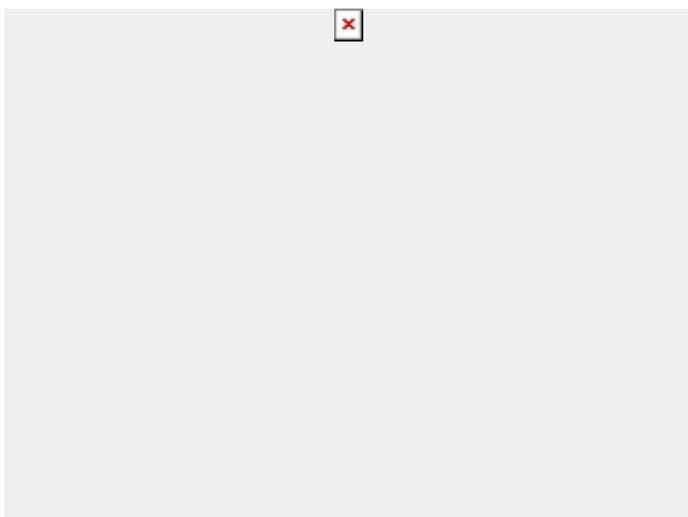
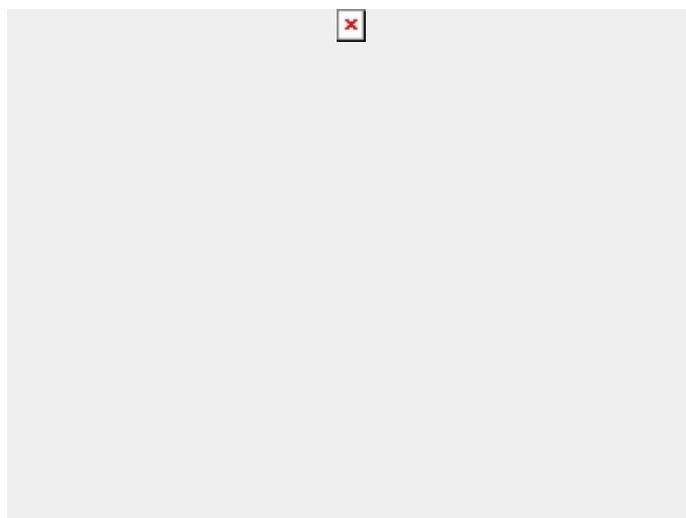
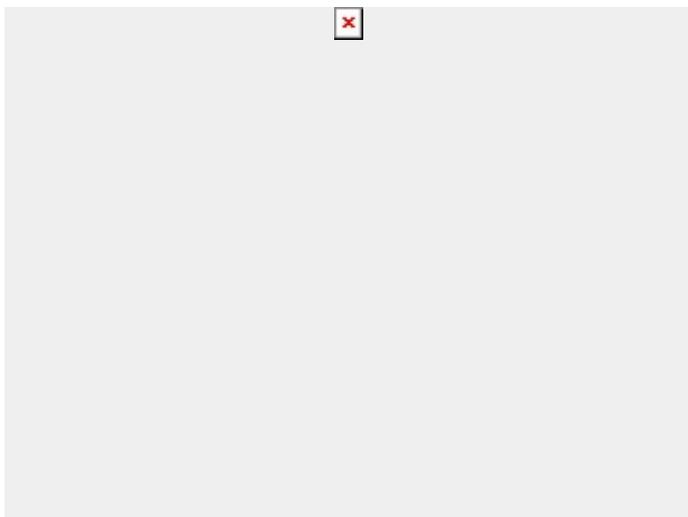


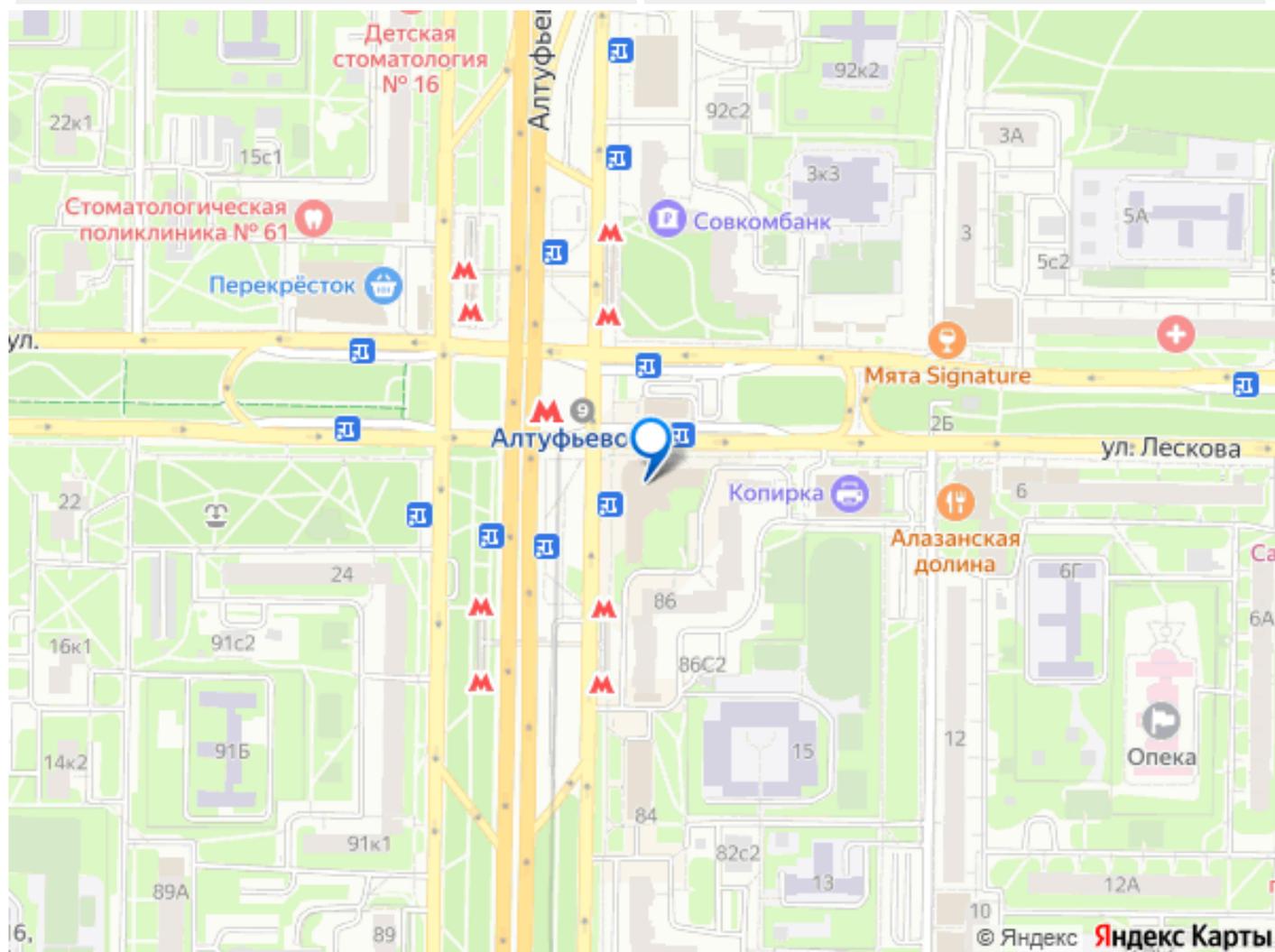
арендаторами. Отдельный вход с улицы, витрины, высокий пешеходный трафик 3 000-4 000 чел./час. Площадь: 162,4 м?

Отдельный вход с улицы, витрины. В помещении работают 2 арендатора: — Табак Маркет; — Элизе — работает более 15 лет.

Объект с понятной экономикой и проверенной локацией: высокий трафик, отличная видимость, действующие арендаторы. МАП: 974 000 ? . Годовой арендный поток: 11 688 000 ? Окупаемость: ~11 лет . Доходность: ~9% годовых .

Подробности по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России