

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

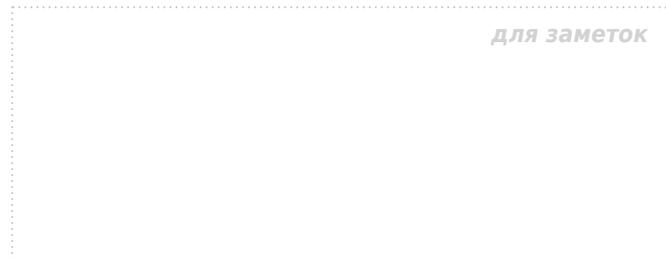
Москва, ул. Молоstовых, За

320 000 000 ₺

Москва, ул. Молоstовых, За

Улица

[улица Молоstовых](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1624 м²

Детали объекта

Тип сделки

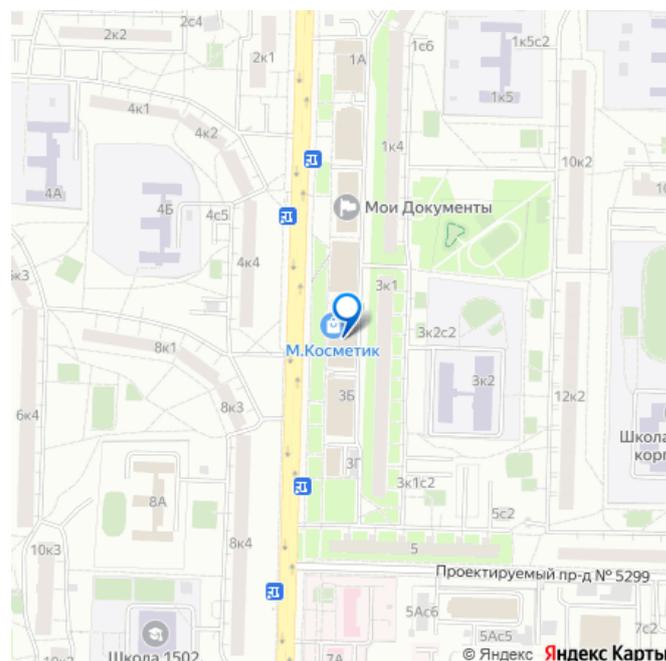
Продам

Раздел

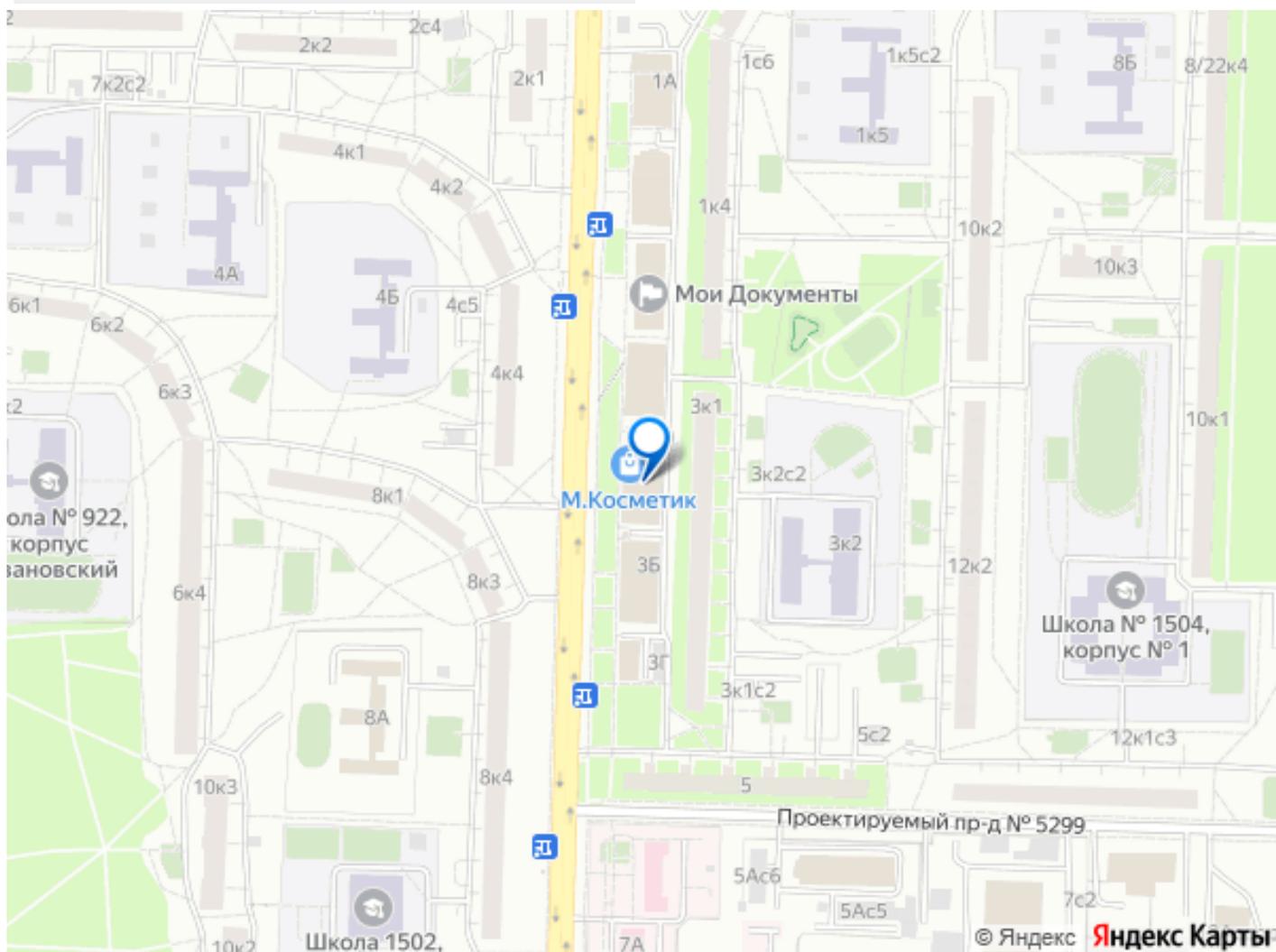
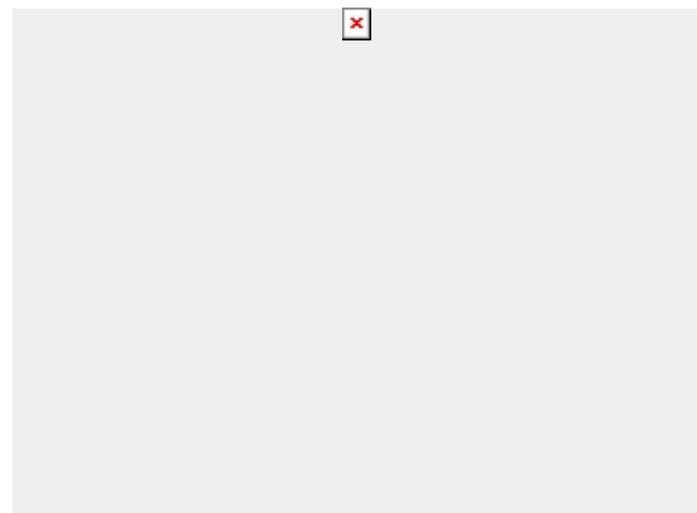
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 10103. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 5 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на улице Молоstовых, ВАО г. Москвы. До ближайшей станции метро «Новогиреево» - менее 20 минут на пешком. Объект расположен в отдельно стоящем здании на 1-ой линии. Активный пешеходный и автомобильный трафик, крупный жилой массив. Семь отдельных входов - с главной улицы и с торца. Арендаторы: Продуктовый магазин «Магнит» - МАП 1 600 000 руб. в месяц, Магнит косметик - МАП 400 000 руб в месяц, Пиццерия «Доминос» - МАП 560 000 руб. в месяц. Совокупный МАП - 2.560.000



руб., ГАП 30.720.000 руб. электрическая
мощность 100кВт. Общая площадь -1624 кв.м



Move.ru - вся недвижимость России