

Создано: 24.12.2025 в 19:41

Обновлено: 23.01.2026 в 19:40

<https://move.ru/objects/9287651785>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Старокалужское шоссе, 62****30 894 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

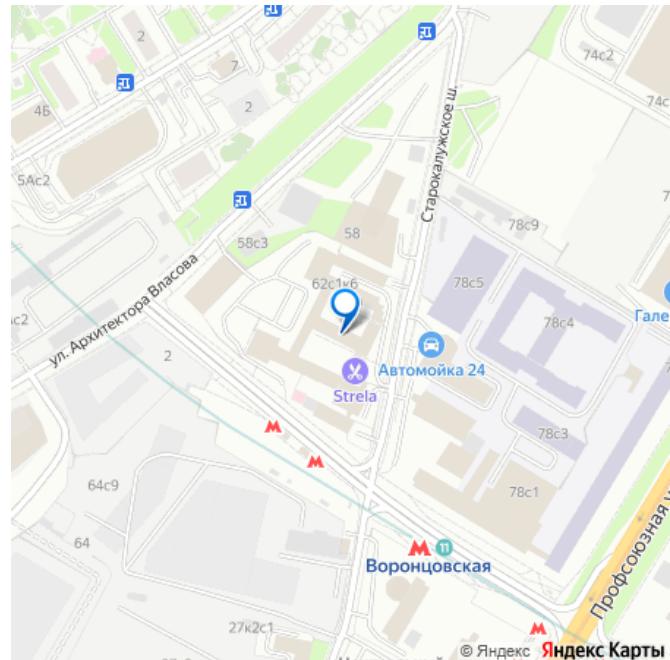
Общая площадь

162.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

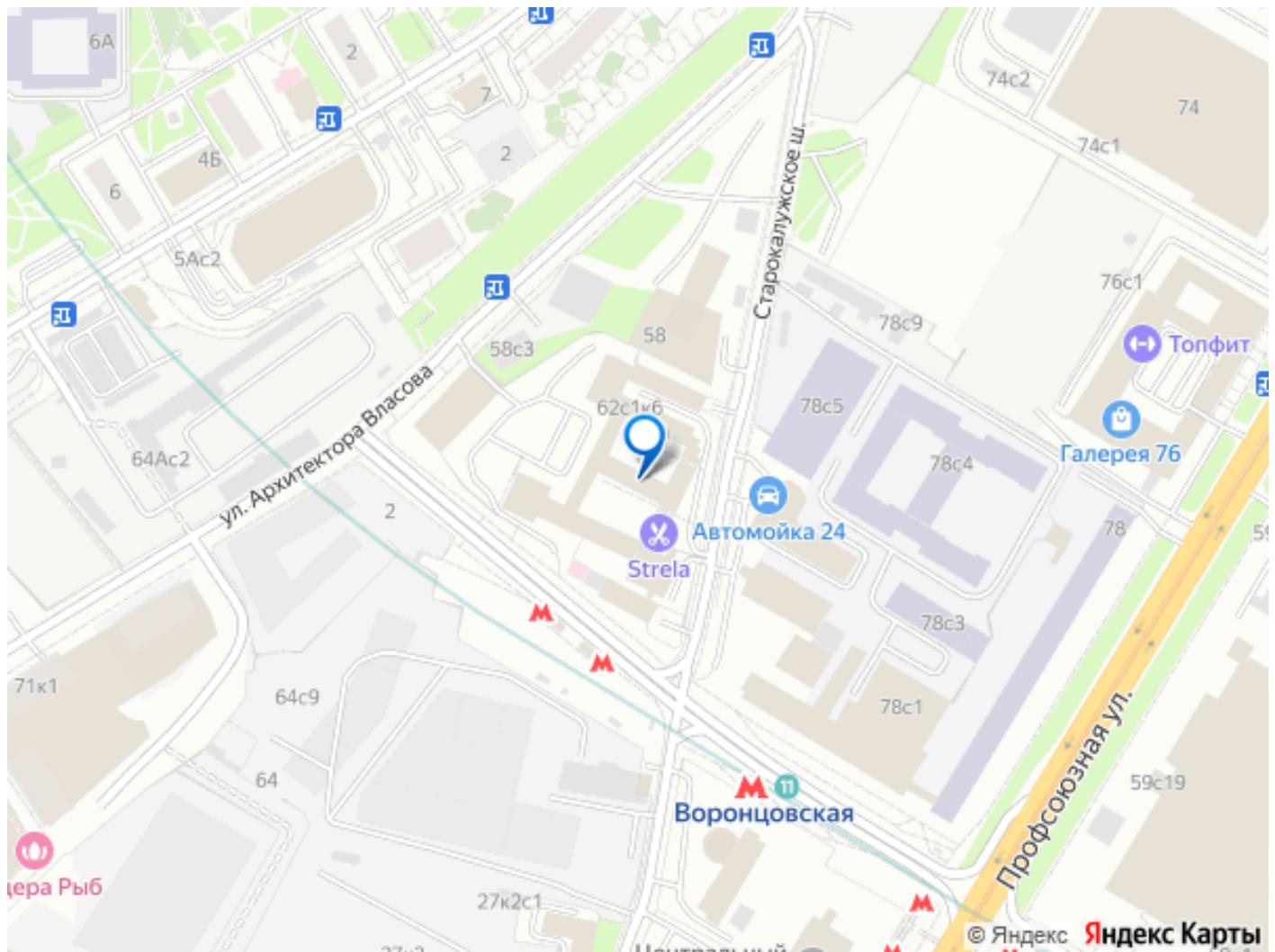
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа части офисного блока на 2 этаже на первой линии в БЦ Валлекс от собственника. Пока хорошая цена до 31.12.25. Вход с улицы от метро Воронцовская через центральный ресепшен Кабинетная планировка, несущих стен нет, свой санузел. Помещение не свободно - есть арендатор! Возможно, потребуется косметический ремонт в некоторых кабинетах, но состояние неплохое. 28 ИФНС, НДС (с НГ 22%) Напротив станция метро Воронцовская - Недалеко Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы развитая инфраструктура - Рядом улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора Власова, Академика Челомея, Намёткина.

Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем,
звоните! Без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России