

**56 326 740 ₺**

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

162.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

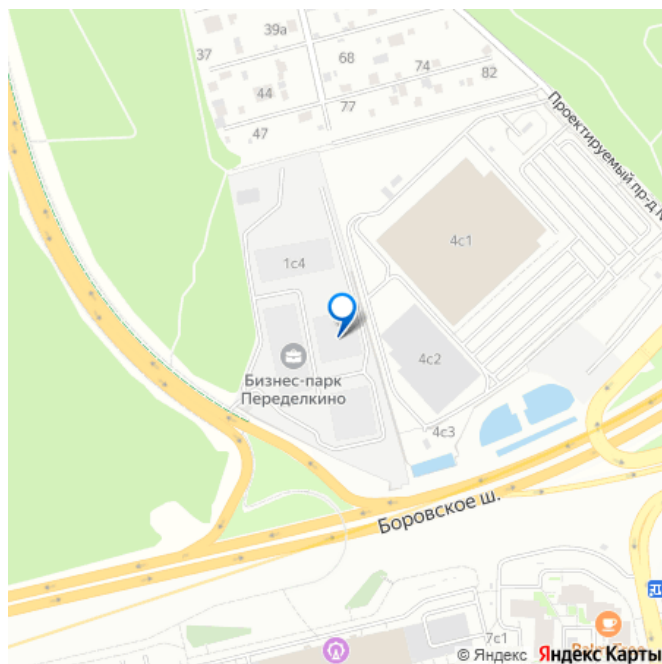
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-парк «Перedelкино» | Класс А |  
Введен в эксплуатацию! Новая Москва | 10  
мин пешком м. Пыхтино Комиссия брокерам -  
3% Рассрочка 0% | ПВ - 20% | Возмещение  
НДС с каждого платежа | При 100% оплате -  
скидка Предлагается к продаже помещение  
162,7 м<sup>2</sup> : - Высота потолков 5,3 м; -  
Отдельные входы с улицы и лобби (3  
независимых входа); - Витринное остекление  
по фасаду; - Наличие мокрых точек,  
технологических вытяжек; - Электрическая  
мощность 31,57 кВт; - Нагрузка на пол до 500  
кг/м; - Наличие мест для размещения  
рекламных вывесок; Преимущества  
помещения: - Идеально для организации  
кафе или ресторана полного цикла, пекарни,  
кондитерской, кофейни, кулинарии,  
пиццерии, столовой, фастфуда, супермаркета  
или спа-салона. - Высокая универсальность и  
арендная привлекательность за счёт охвата

для заметок



множества бизнес-направлений -

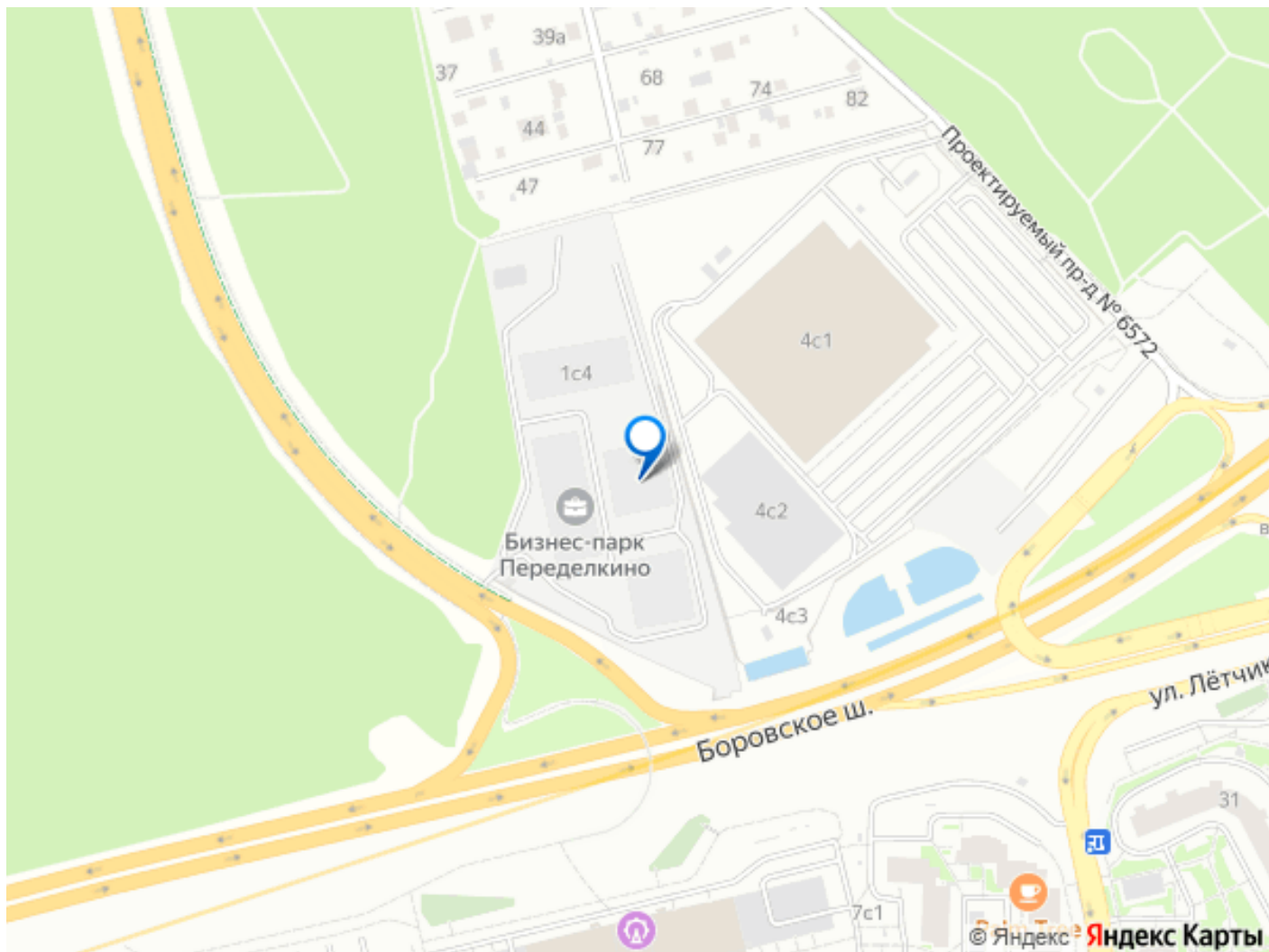
Возможность организации летней террасы

Бизнес-парк Переделкино — это современный бизнес-парк класса А. Состоит из четырех пятиэтажных зданий с панорамным остеклением, расположенный на территории Новой Москвы в окружении леса и вблизи основных транспортных автомагистралей (Боровское ш, Киевское ш, Минское ш, Можайское ш) Транспортная доступность: - 10 минут пешком от м. Пыхтино - 9 км от МКАД - 35 минут до центра Москвы

Инфраструктура: - Благоустроенная территория с прилегающей лесополосой - Прогулочный бульвар с кафе и ресторанами - Природный коворкинг в окружении леса - На первых этажах офисных зданий просторные лобби с комфортной зоной ожидания, супермаркет, торговые помещения, отделения банков и сервисных служб, фитнес-студия - Охраняемый наземный паркинг - Зарядные станции для электромобилей

Ближайшее окружение: - Парк Рассказовка - Горнолыжный склон Ново-Переделкино - Спорткомплекс Арктика - Дом творчества писателей Переделкино - Внуково Аутлет Вилладж - Рестораны Сыроварня, Кофемания, Библиотека Развитие Новой Москвы, растущая дорожная сеть, строящиеся жилые комплексы все это говорит о блестящих перспективах территории. У вас есть возможность получить высочайший уровень комфорта и сервиса. Более подробную информацию можно уточнить у менеджера по телефону. Все представленные проектные решения являются предварительными.





Move.ru - вся недвижимость России