

Создано: 16.01.2026 в 20:21

Обновлено: 16.01.2026 в 20:39

<https://move.ru/objects/9288071052>

Агент

79163937835

Москва, Халтуринская улица, 7АК2

3 600 000 ₽

Москва, Халтуринская улица, 7АК2

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Халтуринская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

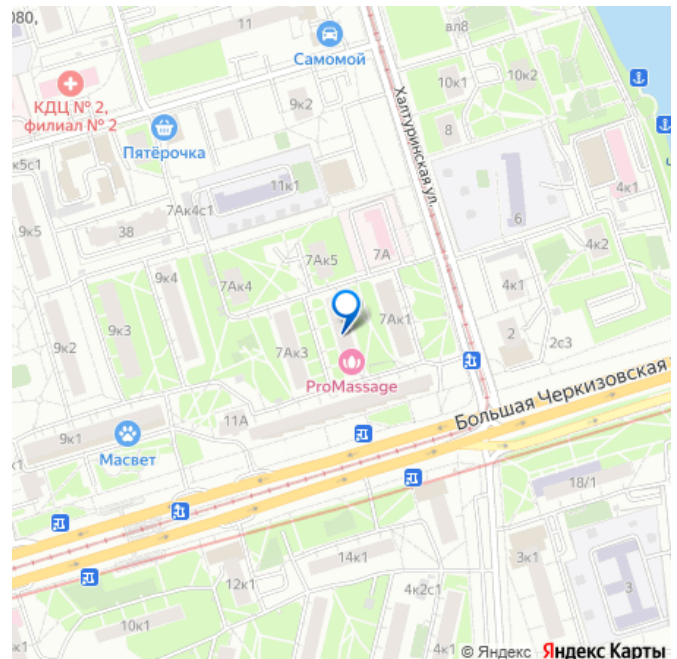
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отличное помещение правильной формы на цокольном этаже жилого дома. В самом помещении есть выходные для обустройства мокрой точки, стоят счетчики, водоснабжение централизованное. Также есть санузел на этаже. Площадь 16,2 кв.м. Доступ 24/7, есть входная группа с мягкой мебелью, су на этаже. На входной двери установлен домофон. Небольшие коммунальные платежи -1800 руб и налог на недвижимость, налога на землю нет! Есть стабильный арендатор-массажный кабинет, 30 000 мап, плюс оплата электричества по

для заметок

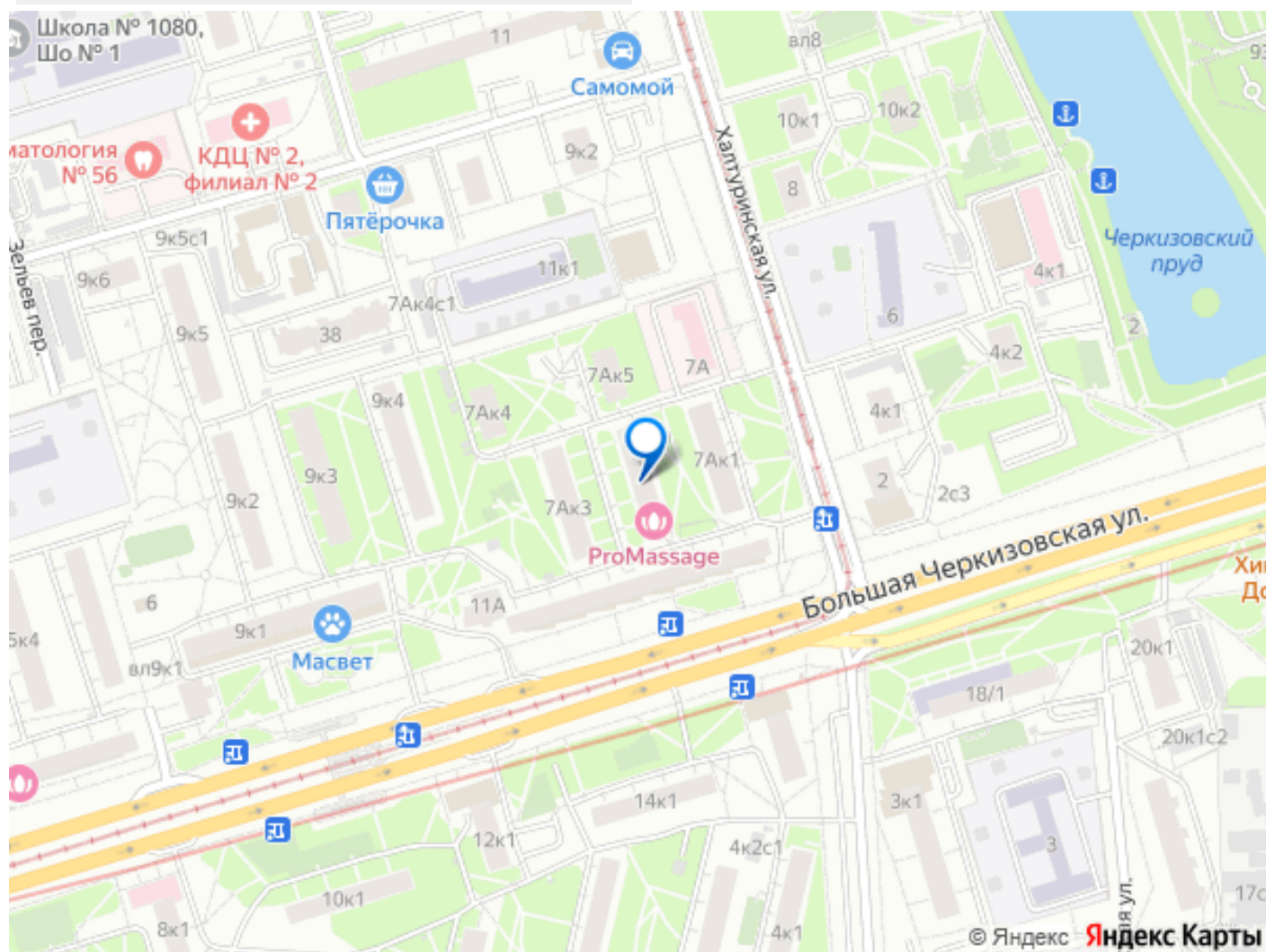


счетчикам. Срок окупаемости 9,5 лет.

Отдельный кадастровый номер! готовность
выйти на сделку, любые проверки!

пишите/звоните, оперативные показы





Move.ru - вся недвижимость России