

Создано: 16.01.2026 в 20:21

Обновлено: 16.01.2026 в 20:39

<https://move.ru/objects/9288071052>**Агент****79163937835****Москва, Халтуринская улица, 7АК2****3 600 000 ₽**

Москва, Халтуринская улица, 7АК2

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Халтуринская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

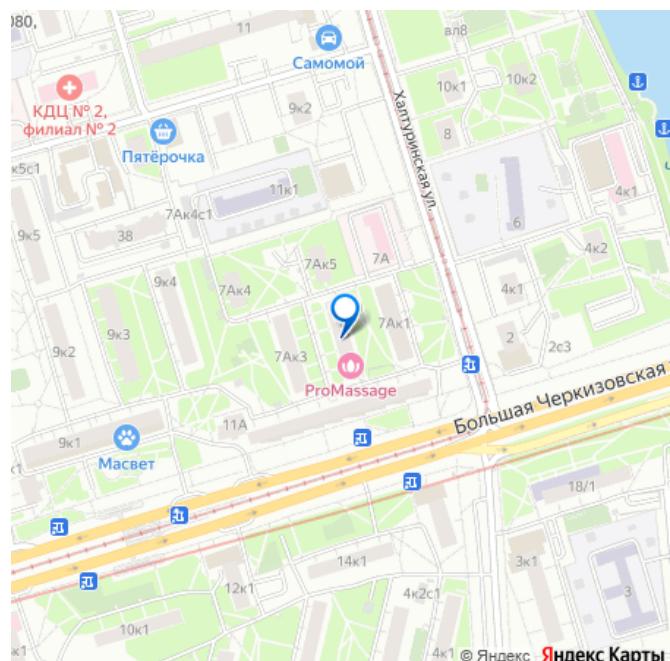
Общая площадь

16.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

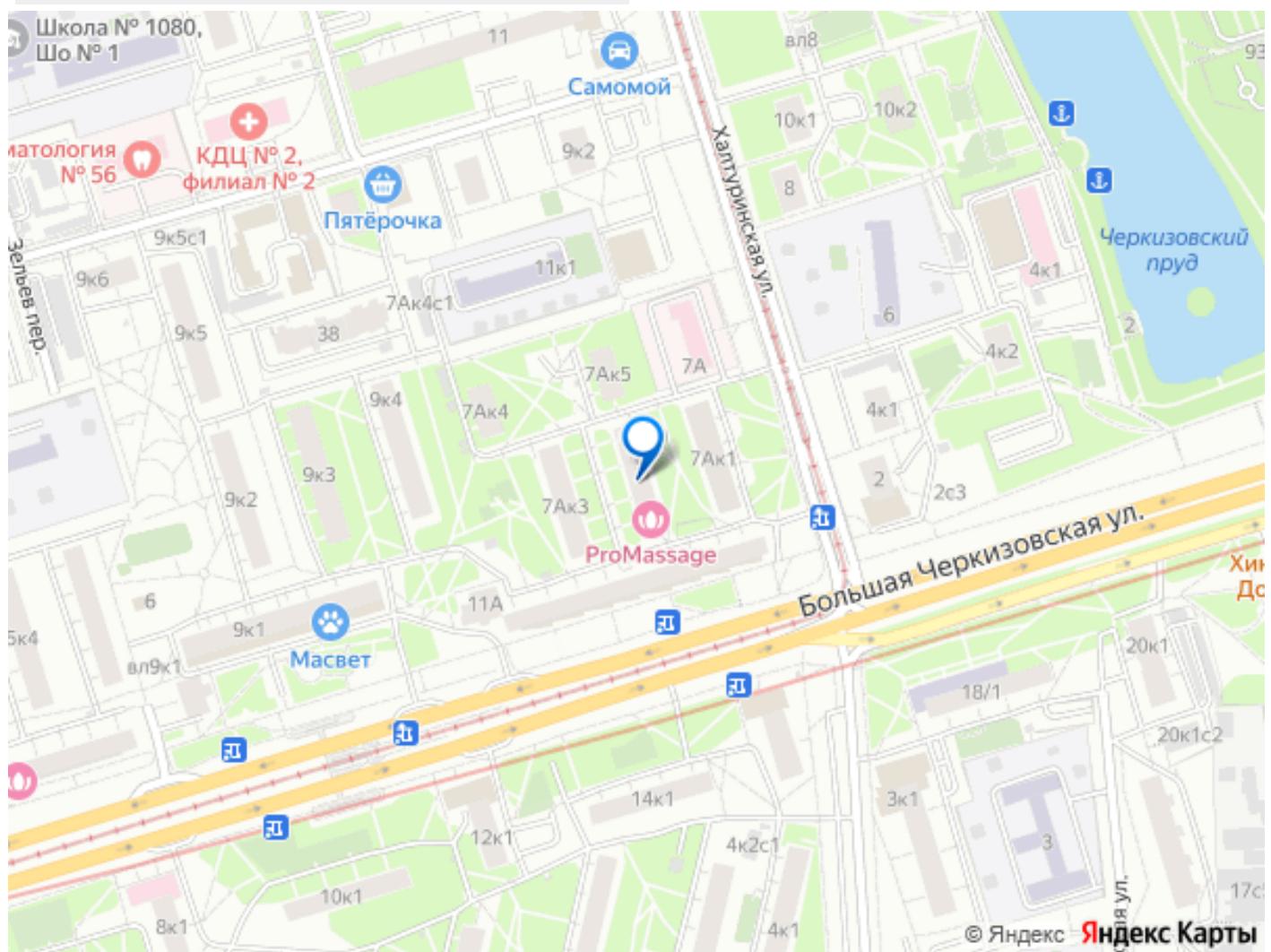
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается отличное помещение правильной формы на цокольном этаже жилого дома. В самом помещении есть выходные для обустройства мокрой точки, стоят счетчики, водоснабжение централизованное. Также есть санузел на этаже. Площадь 16,2 кв.м. Доступ 24/7, есть входная группа с мягкой мебелью, су на этаже. На входной двери установлен домофон. Небольшие коммунальные платежи -1800 руб и налог на недвижимость, налога на землю нет! Есть стабильный арендатор-массажный кабинет, 30 000 мап, плюс оплата электричества по

счетчикам. Срок окупаемости 9,5 лет.

Отдельный кадастровый номер! готовность
выйти на сделку, любые проверки!
пишите/звоните, оперативные показы





Move.ru - вся недвижимость России