

Создано: 03.03.2026 в 19:13

Обновлено: 03.03.2026 в 22:16

**Kupidom.Group, Kupidom.Group**

**79390131378**

**Москва, улица Вилиса Лациса, 38к2**

**37 000 000 ₺**

Москва, улица Вилиса Лациса, 38к2

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Вилиса Лациса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

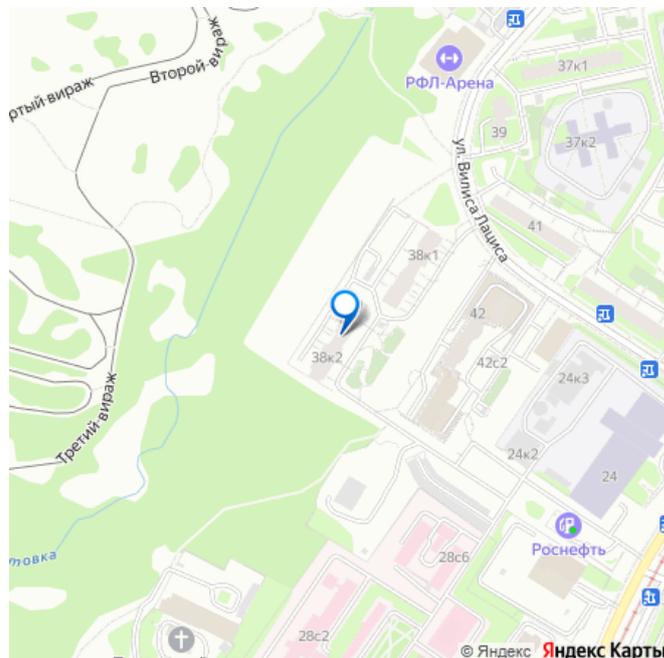
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

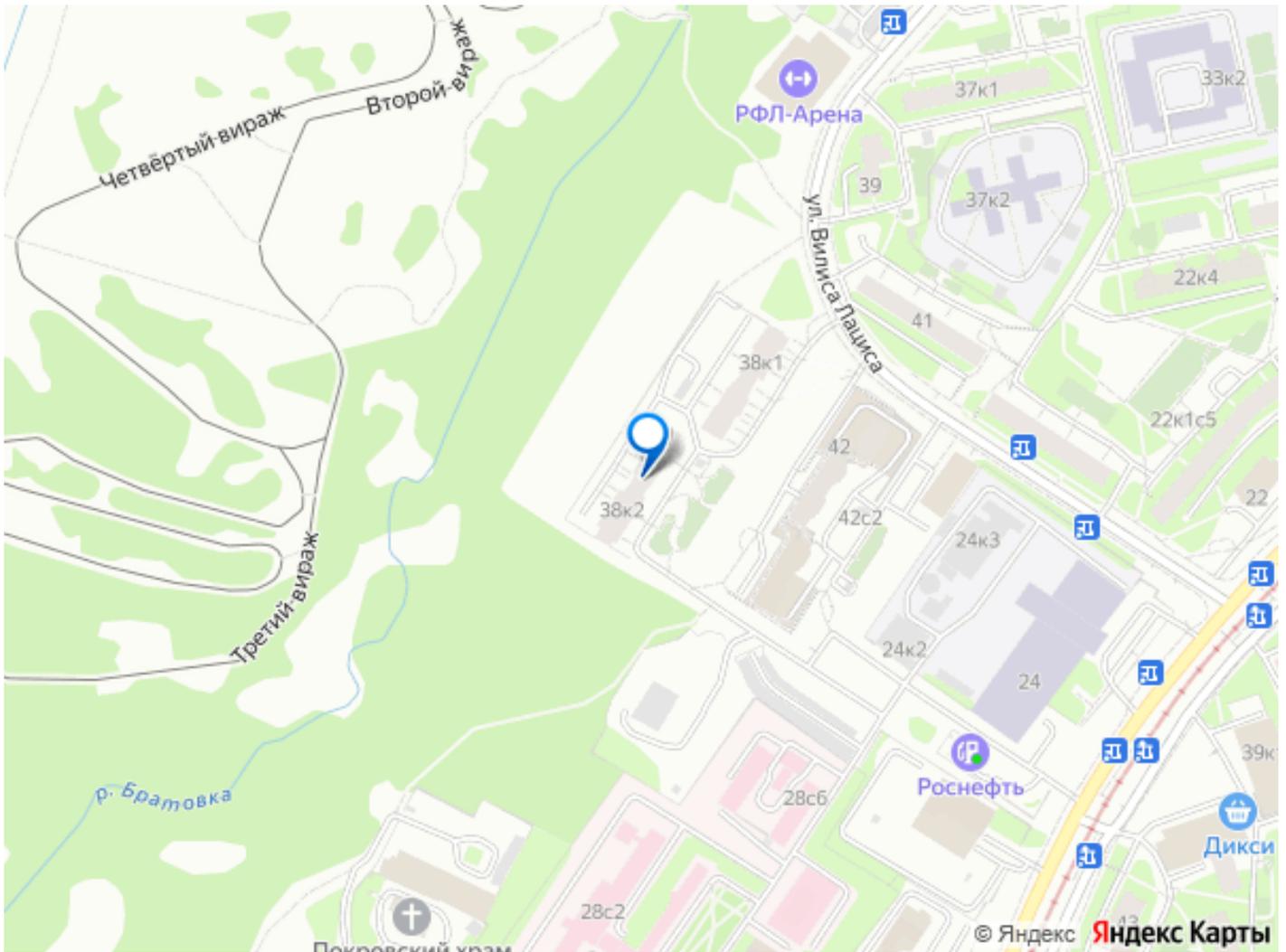
ПРОДАМ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. МАП 295 000 руб. Объект также можно взять в долгосрочную аренду от 3-х лет!!! ИДЕАЛЬНОЕ решение под бизнес вашей мечты! Коммерческие условия продажи и аренды отправим в презентации после вашего звонка. Адрес: Москва, ул. Вилиса Лациса, 38к2 — в жилом комплексе комфорт-класса в районе Северное Тушино, СЗАО. Дом новый, сдан в эксплуатацию в 2021 году и полностью заселен. О помещении Первый этаж, высокая проходимость Общая площадь: 162 м<sup>2</sup> с двумя отдельными

входами Помещение разделено на 2 части, с возможностью последующей сдачи в аренду двух самостоятельных блоков по отдельности: 120 м<sup>2</sup> — идеально под склад, логистику, Wildberries, шоурум, медцентр, магазин, салон красоты и др. 42 м<sup>2</sup> — небольшой торговый блок/офисный модуль У каждого помещения свой отдельный вход! Высота потолков: 4,4 м — максимум полезного объема Центральные коммуникации, 44 кВт электроэнергии В помещениях произведён новый, свежий ремонт, без следов эксплуатации. Установлены: • приточно-вытяжная вентиляция • пожарно-охранная сигнализация • видеонаблюдение

Преимущества локации Объект расположен в одном из комфортных жилых районов Москвы — Северное Тушино, с плотной жилой застройкой и развитой инфраструктурой. Несколько минут пешком до остановок общественного транспорта — автобусы и трамваи ходят регулярно. Удобная транспортная доступность: • до станции метро Планерная — пешком ~15-20 мин • рядом крупные магистрали: ул. Героев Панфиловцев и МКАД — быстрая связь с другими районами столицы. Жилой массив с высоким потенциалом клиентов и постоянным трафиком Рядом с домом — крупные продуктовые магазины и торговые сети: ВкусВилл, Винлаб, Пятёрочка — это дополнительный пешеходный трафик. Парк, зоны отдыха и развитые пешие маршруты в шаговой доступности — создают комфортную среду для посетителей бизнеса. Подготовлен под СДАЧУ: Wildberries !!! Объект готов «под ключ» для запуска бизнеса без дополнительных вложений на ремонт. А также, отлично подойдёт под: Шоурум / Склад / ПВЗ / Wildberries Ресторан / Кофейню /

Магазин Салон красоты / Медицинский центр  
Офис / Фитнес-павильон / Образовательный  
центр Готово к старту бизнеса с первого дня!  
Звоните — организуем показ в удобное  
время!





Move.ru - вся недвижимость России