

Создано: 15.02.2026 в 20:41

Обновлено: 15.02.2026 в 21:04

**Собственник**

**79199689228**

**Москва, улица Академика Анохина, 5К1**

**8 000 000 ₺**

Москва, улица Академика Анохина, 5К1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

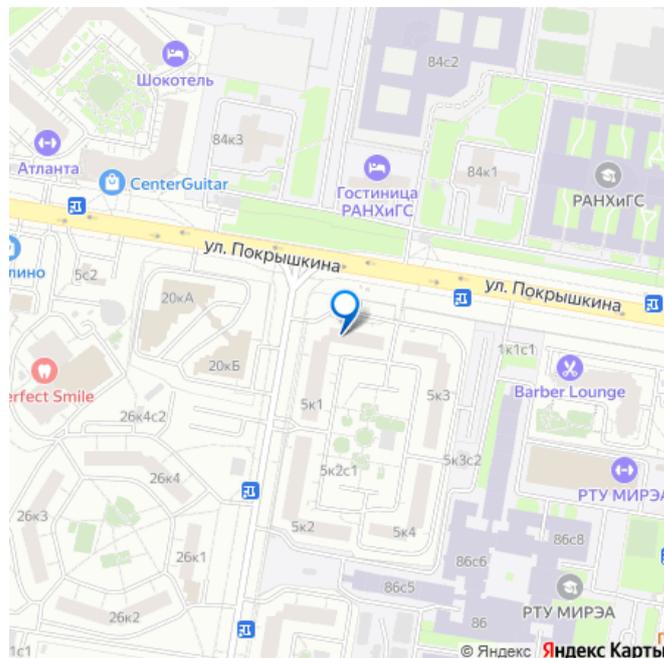
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа от собственника. Из преимуществ помещения/локации выделю следующее: 1. Район с интенсивным трафиком и большим охватом целевой аудитории: ежедневный пассажиропоток на станции Юго-Западная составляет 127 тыс. человек в день (одна из самых загруженных станций России) 2. Пешая доступность до метро: расстояние менее 700 метров от метро до входа в помещение (5 минут пешком до метро) 3. Эксклюзивность предложения: дефицит помещений малой площади в продаже в данной локации

