

Создано: 02.04.2026 в 00:08

Обновлено: 02.04.2026 в 00:54

Kupidom.Group, Kupidom.Group

79390131378

Москва, улица Вилиса Лациса, 38к2

34 990 000 ₺

Москва, улица Вилиса Лациса, 38к2

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Вилиса Лациса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м²

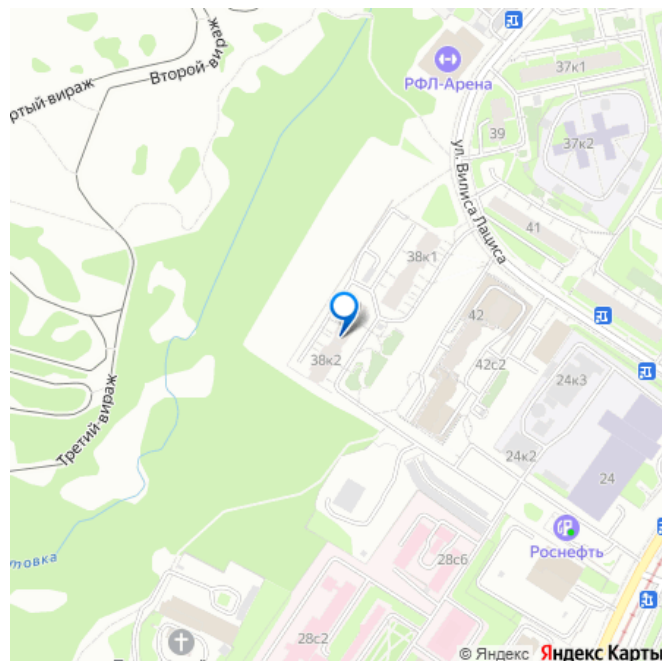
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

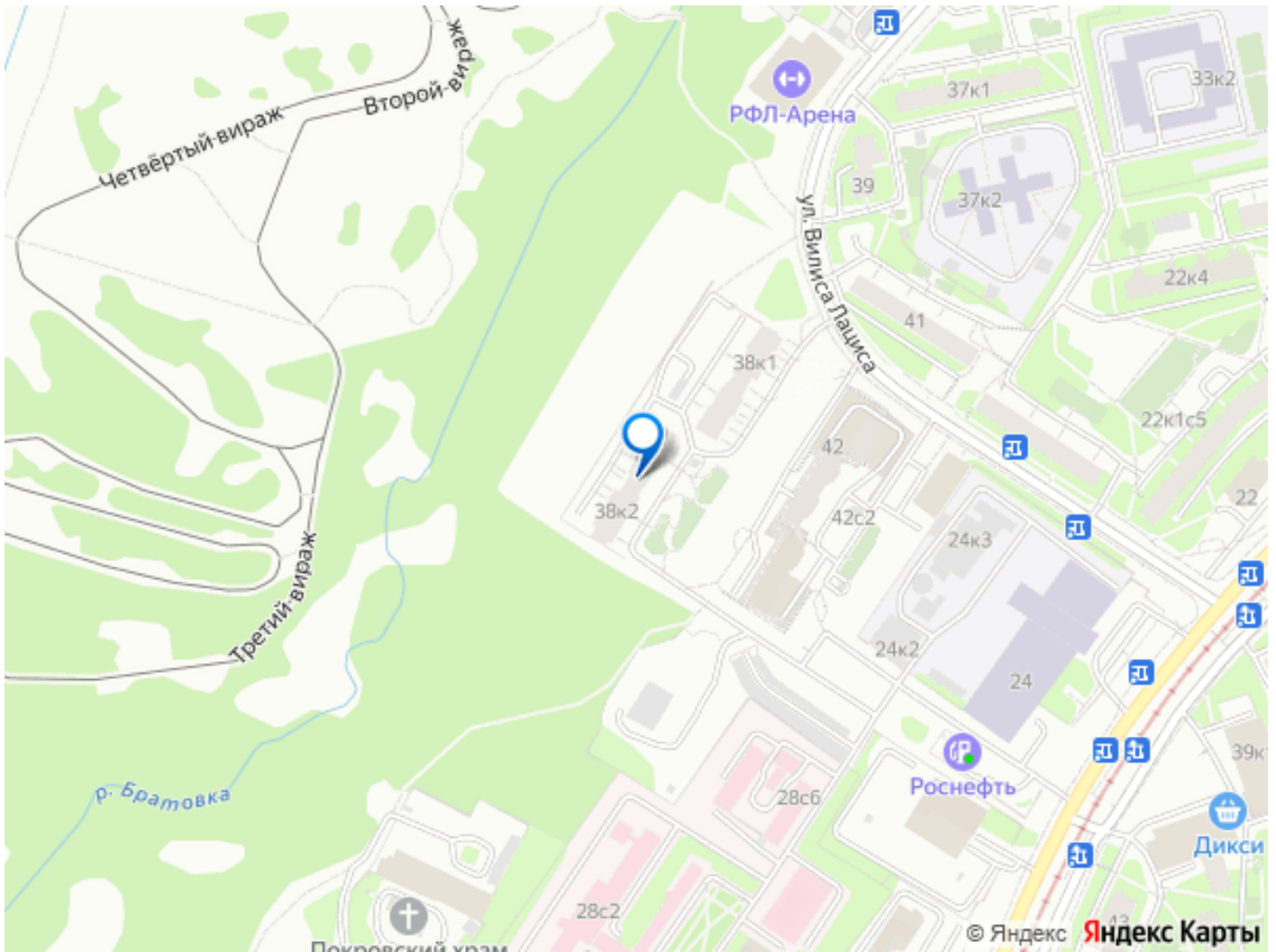
ПРОДАМ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. МАП 250 000 руб. Объект также можно взять в долгосрочную аренду от 3-х лет!!! ИДЕАЛЬНОЕ решение под бизнес вашей мечты! Коммерческие условия продажи и аренды отправим в презентации после вашего звонка. Адрес: Москва, ул. Вилиса Лациса, 38к2 — в жилом комплексе комфорт-класса в районе Северное Тушино, СЗАО. Дом новый, сдан в эксплуатацию в 2021 году и полностью заселен. О помещении Первый этаж, высокая проходимость Общая площадь: 162 м² с двумя отдельными

входами Помещение разделено на 2 части, с возможностью последующей сдачи в аренду двух самостоятельных блоков по отдельности: 120 м² — идеально под склад, логистику, Wildberries, шоурум, медцентр, магазин, салон красоты и др. 42 м² — небольшой торговый блок/офисный модуль У каждого помещения свой отдельный вход! Высота потолков: 4,4 м — максимум полезного объема Центральные коммуникации, 44 кВт электроэнергии В помещениях произведён новый, свежий ремонт, без следов эксплуатации. Установлены: • приточно-вытяжная вентиляция • пожарно-охранная сигнализация • видеонаблюдение

Преимущества локации Объект расположен в одном из комфортных жилых районов Москвы — Северное Тушино, с плотной жилой застройкой и развитой инфраструктурой. Несколько минут пешком до остановок общественного транспорта — автобусы и трамваи ходят регулярно. Удобная транспортная доступность: • до станции метро Планерная — пешком ~15-20 мин • рядом крупные магистрали: ул. Героев Панфиловцев и МКАД — быстрая связь с другими районами столицы. Жилой массив с высоким потенциалом клиентов и постоянным трафиком Рядом с домом — крупные продуктовые магазины и торговые сети: ВкусВилл, Винлаб, Пятёрочка — это дополнительный пешеходный трафик. Парк, зоны отдыха и развитые пешие маршруты в шаговой доступности — создают комфортную среду для посетителей бизнеса. Подготовлен под СДАЧУ: Wildberries !!! Объект готов «под ключ» для запуска бизнеса без дополнительных вложений на ремонт. А также, отлично подойдёт под: Шоурум / Склад / ПВЗ / Wildberries Ресторан / Кофейню /

Магазин Салон красоты / Медицинский центр
Офис / Фитнес-павильон / Образовательный
центр Готово к старту бизнеса с первого дня!
Звоните — организуем показ в удобное
время!





Move.ru - вся недвижимость России