

Создано: 05.03.2026 в 02:03

Обновлено: 05.03.2026 в 02:03

Москва, Большая Филёвская ул, 3к4

150 000 000 ₽

Москва, Большая Филёвская ул, 3к4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

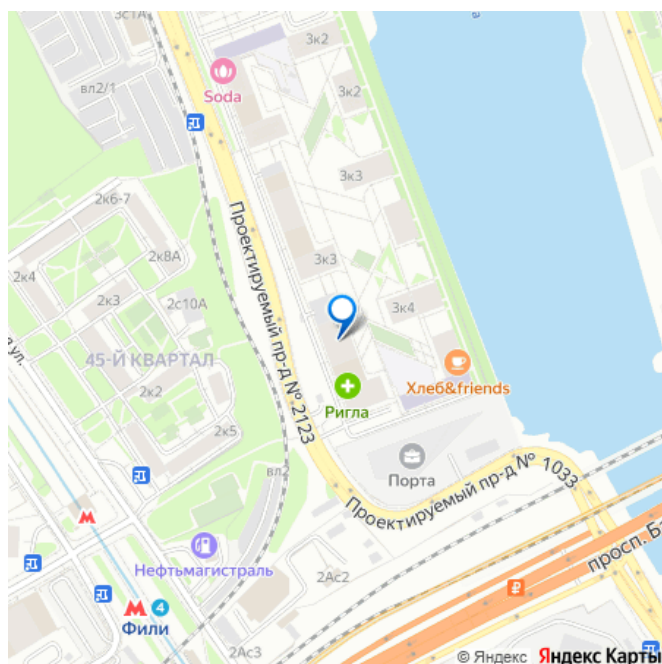
Продаётся очень ликвидное торговое помещение м. Фили. Престижная локация (ЗАО г. Москвы). На пешеходном маршруте от ст.м. Фили (250 м.) к ЖК и БЦ Порты (класс А+, окончание строительства в 2025 г.). Первая линия улицы. Большая вывеска. Отличная видимость. В ЖК 2,800 квартир, мало коммерческих помещений. Большой спрос. Нежилое помещение в одноэтажной пристройке. Нет квартир над помещением. Площадь: 162,3 квм. Электричество 33 квт. Витражные витрины. Правильная форма. Помещение частично сдано в аренду на коротких договорах. После окончания строительства БЦ Порты стоимость аренды ещё сильно повысится. Собственность от юрлица. Возможен зачёт НДС. Текущий МАП 800 000 р - 1 500 000 рублей. Сотрудничаем с

<https://move.ru/objects/9290866240>

Дмитрий «ИнвестКонсалт», Дмитрий «ИнвестКонсалт»

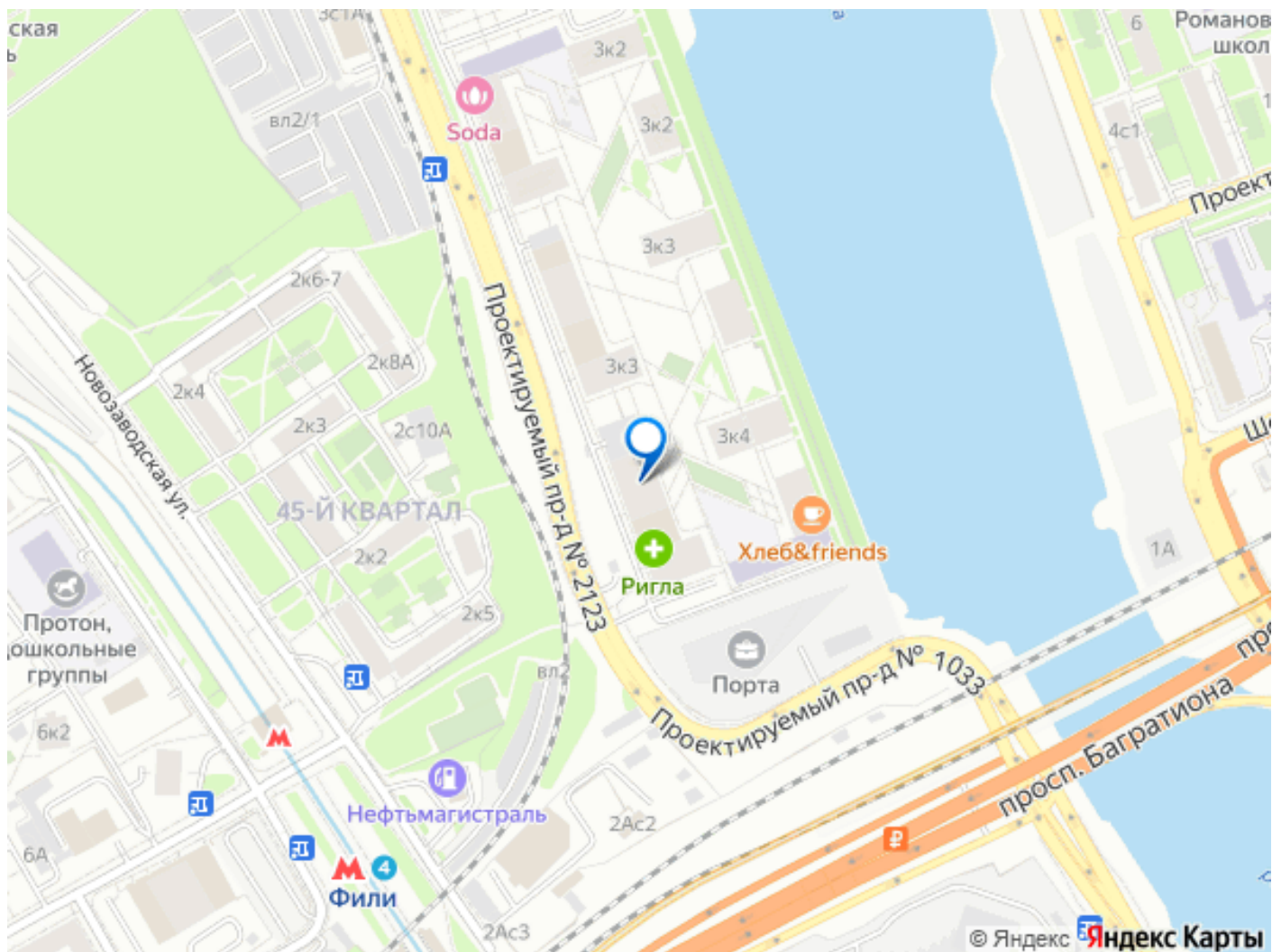
89251234567

для заметок



брокерами.





Move.ru - вся недвижимость России