

Создано: 18.12.2025 в 10:29

Обновлено: 18.12.2025 в 09:59

<https://move.ru/objects/9287532237>

Агент

79165526568

Москва, Рязановское поселение, село

Остафьево

40 960 283 ₽

Москва, Рязановское поселение, село Остафьево

Округ

[НМАО, район СП Рязановское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

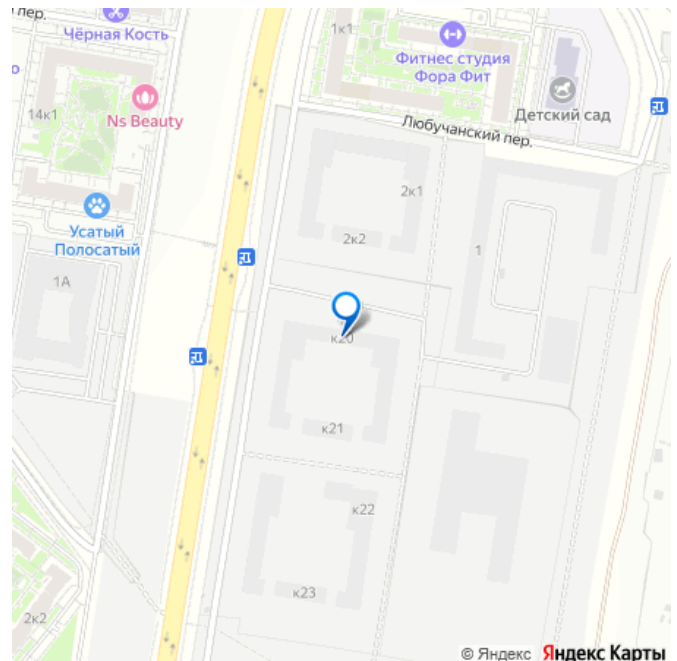
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся на аукционе Помещение свободного назначения с отдельным входом и витражным остеклением в ЖК Остафьево. Застройщик: ГК Самолёт. Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2026 года. Площадь 162,3 м². Помещение располагается в центре жилого массива на центральной дороге рядом с остановкой. Отдельный вход. Номер помещения - 7. Все квартиры с отделкой. ЖК Остафьево — современный проект комфорт-класса с развитой инфраструктурой в Новой Москве, вблизи парковых зон. 8.0 тыс. человек проживают сейчас, 37 тыс. - будут проживать по завершении строительства.

для заметок

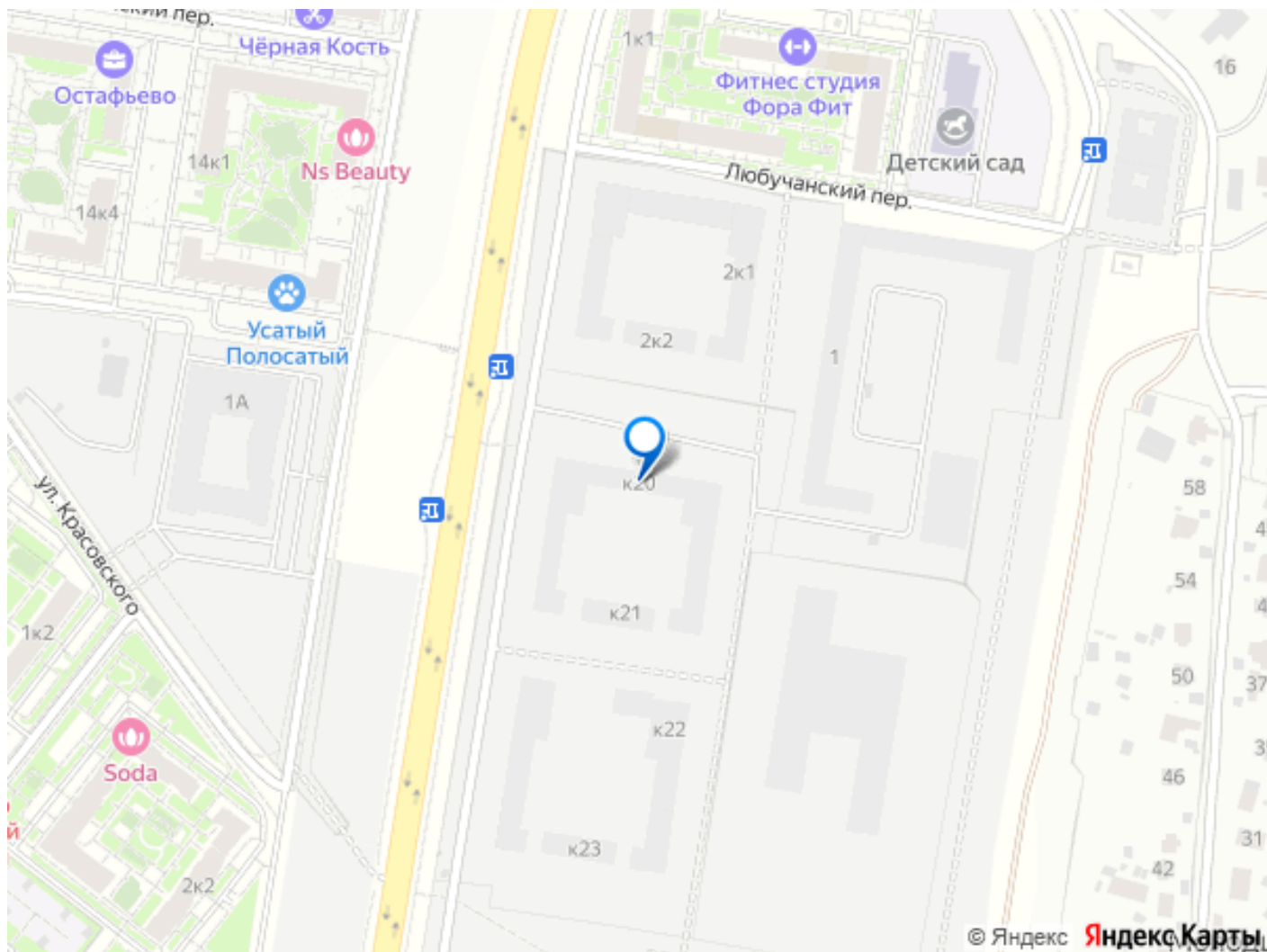


Жилой комплекс находится в 11 км от МКАДа по Варшавскому шоссе. Благодаря развитой дорожной инфраструктуре вы можете отправиться в мини-путешествие в любой район Подмосковья. Для жителей построен отдельный выезд на Остафьевское шоссе, а в 1,5 км открылась новая скоростная дорога — Хорда Яковлева, которая соединяет между собой Варшавское и Калужское шоссе.

Дорога до станции МЦД-2 Щербинка займет 5 минут, а до станции МЦД-2 Остафьево — 7 минут на автомобиле. За 10 минут на автомобиле вы сможете доехать до станции метро Бунинская аллея. Внутри комплекса предусмотрены детские площадки, зоны отдыха, парковки и магазины. Высокие арендные ставки от 3000 руб. за квадратный метр в месяц. Окупаемость 8 лет. Идеально подойдет под продуктовый минимаркет, кофейню, салон красоты, алкомаркет, стройматериалы и т.д. Есть другие помещения в данном ЖК и не только, подберем и поможем приобрести коммерческое помещение исходя из Ваших желаний и сдадим в аренду НАДЕЖНЫМ СЕТЕВЫМ арендаторам!!! Организуем ГАБ (готовый арендный бизнес) под ключ!!! Продадим арендный бизнес!!! Подразделение «МИР КОММЕРЦИИ». Новостройки!







Move.ru - вся недвижимость России