

🕒 Создано: 13.03.2026 в 18:01

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 03:20

Татев Самвеловна, Купидом Групп

89251234567

Москва, ул. Вилиса Лациса, 38к2

37 000 000 ₺

Москва, ул. Вилиса Лациса, 38к2

Улица

[улица Вилиса Лациса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

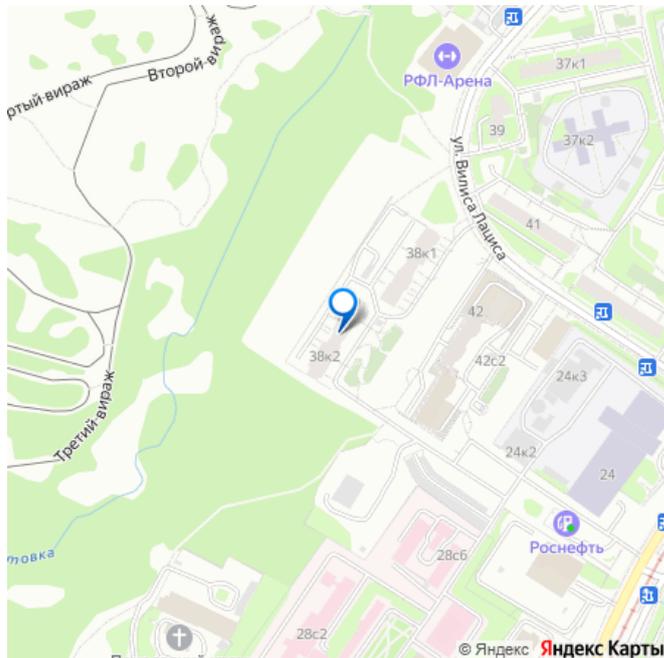
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАМ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. МАП 295 000 руб. Объект также можно взять в долгосрочную аренду от 3-х лет!!! ИДЕАЛЬНОЕ решение под бизнес вашей мечты! Коммерческие условия продажи и аренды отправим в презентации после вашего звонка. Адрес: Москва, ул. Вилиса Лациса, 38к2 — в жилом комплексе комфорт-класса в районе Северное Тушино, СЗАО. Дом новый, сдан в эксплуатацию в 2021 году и полностью заселен. О помещении Первый этаж, высокая проходимость Общая площадь: 162 м² с двумя отдельными входами Помещение разделено на 2 части, с возможностью последующей сдачи в аренду

для заметок



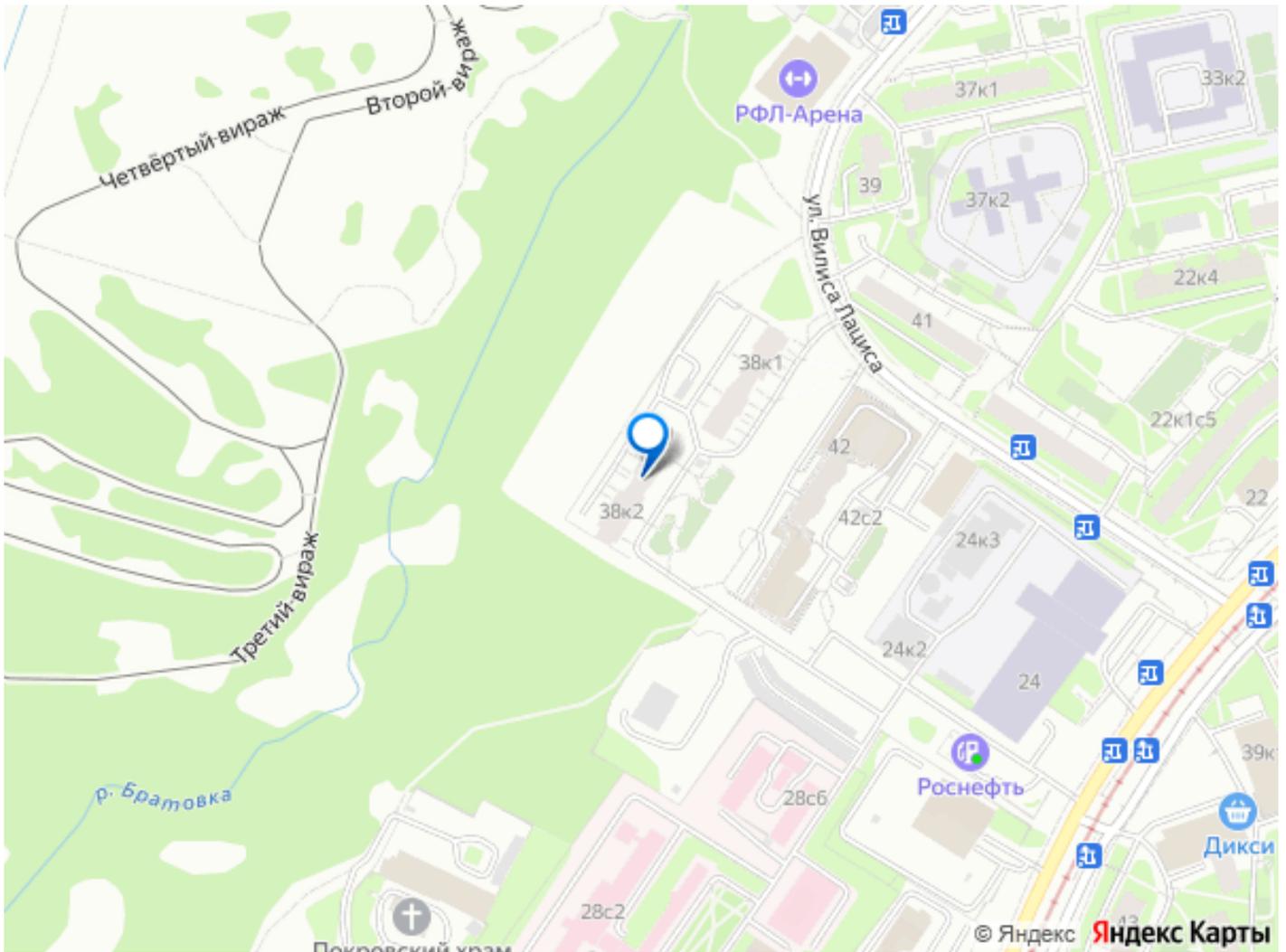
двух самостоятельных блоков по
отдельности: 120 м² — идеально под склад,
логистику, Wildberries, шоурум, медцентр,
магазин, салон красоты и др. 42 м² —
небольшой торговый блок/офисный модуль У
каждого помещения свой отдельный вход!
Высота потолков: 4,4 м — максимум
полезного объема Центральные
коммуникации, 44 кВт электроэнергии В
помещениях произведён новый, свежий
ремонт, без следов эксплуатации.
Установлены: • приточно-вытяжная
вентиляция • пожарно-охранная
сигнализация • видеонаблюдение
Преимущества локации Объект расположен в
одном из комфортных жилых районов Москвы
— Северное Тушино, с плотной жилой
застройкой и развитой инфраструктурой.
Несколько минут пешком до остановок
общественного транспорта — автобусы и
трамваи ходят регулярно. Удобная
транспортная доступность: • до станции
метро Планерная — пешком ~15-20 мин •
рядом крупные магистрали: ул. Героев
Панфиловцев и МКАД — быстрая связь с
другими районами столицы. Жилой массив с
высоким потенциалом клиентов и
постоянным трафиком Рядом с домом —
крупные продуктовые магазины и торговые
сети: ВкусВилл, Винлаб, Пятёрочка — это
дополнительный пешеходный трафик. Парк,
зоны отдыха и развитые пешие маршруты в
шаговой доступности — создают комфортную
среду для посетителей бизнеса. Подготовлен
под СДАЧУ: Wildberries !!! Объект готов «под
ключ» для запуска бизнеса без
дополнительных вложений на ремонт. А
также, отлично подойдёт под: Шоурум /
Склад / ПВЗ / Wildberries Ресторан / Кофейню /
Магазин Салон красоты / Медицинский центр
Офис / Фитнес-павильон / Образовательный

центр Готово к старту бизнеса с первого дня!

Звоните — организуем показ в удобное

время!





Move.ru - вся недвижимость России