

Создано: 22.05.2025 в 17:43

Обновлено: 20.01.2026 в 19:23

<https://move.ru/objects/9279868394>

**Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**79 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

163.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

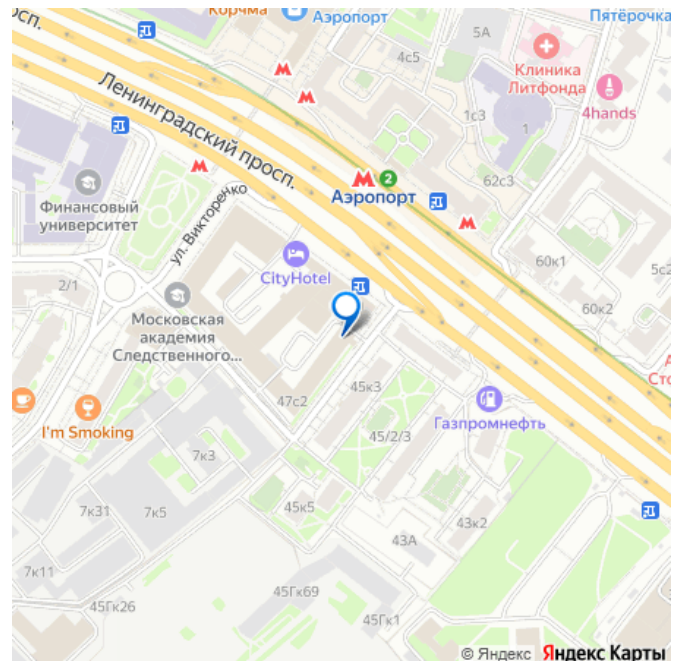
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

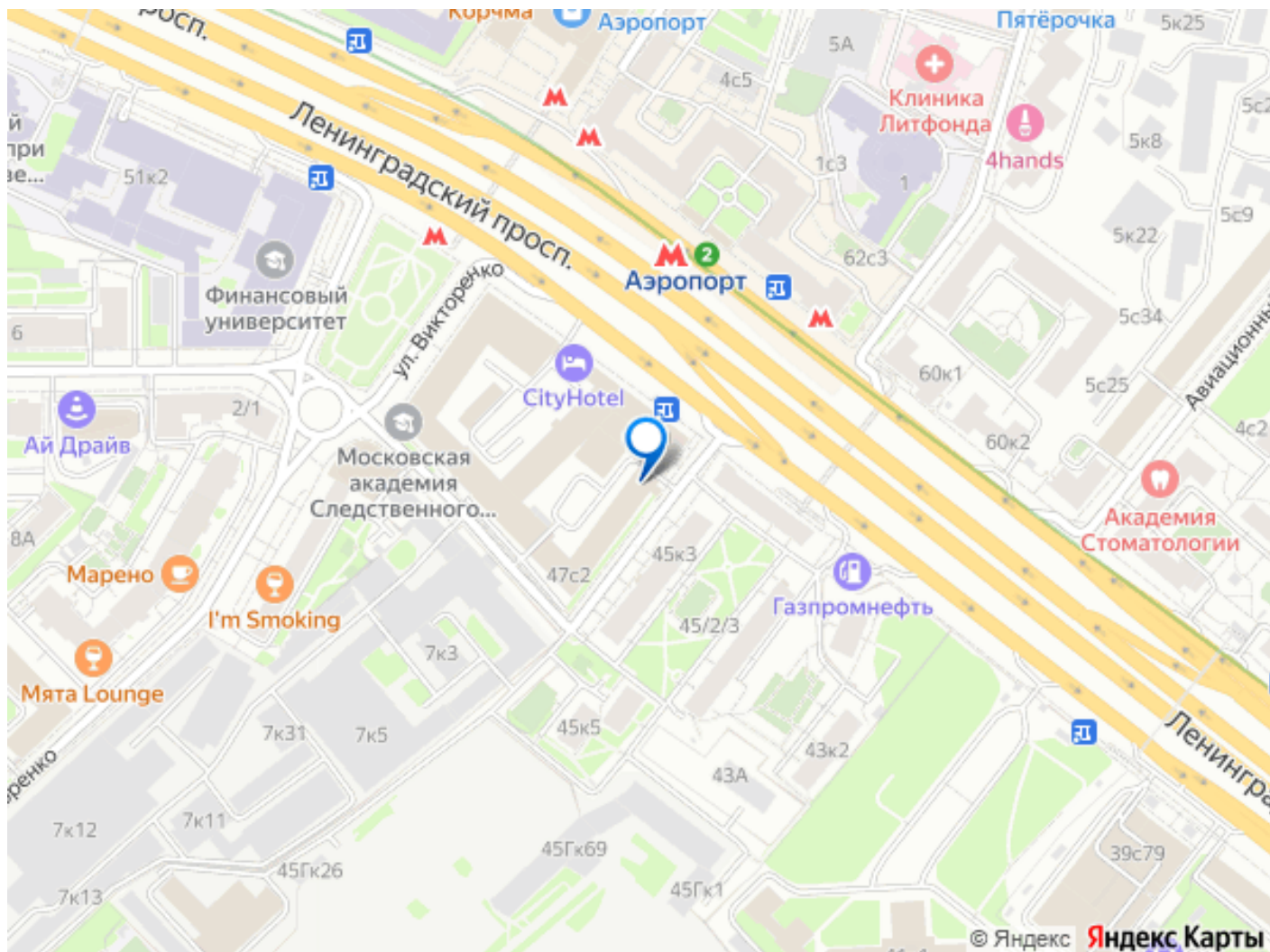
Лот 856151 Предложение от Собственника!  
Предлагаем помещение с арендатором площадью 163.1 кв.м. на первой линии , у метро Аэропорт. Первая линия домов и рядом метро, 1 й, 70 м от м. Аэропорт САО. Очень интенсивный пешеходный трафик, прямо у входа автобусная остановка. Отдельный вход, есть мокрая точка, выделенная мощность 80 кВт, мокрая точка. Есть арендатор на долгосроке! МАП составляет 525 тыс руб. Доходность 8%. Здание после капитальной реновации. Бесплатная парковка рядом со входом! ДКП, быстрый

для заметок



выход на сделку. Просим звонить за  
подробной информацией в будние дни,  
предоставим все расчеты и назначим  
просмотр. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.  
203, ЛОТ 856151





Move.ru - вся недвижимость России