

Создано: 22.05.2025 в 17:43

Обновлено: 20.01.2026 в 19:23

<https://move.ru/objects/9279868394>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

79 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.1 м²

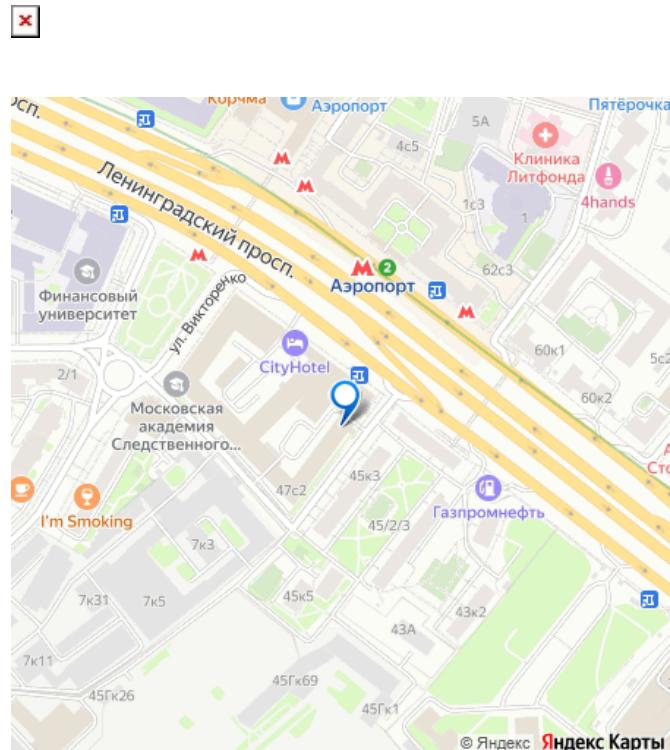
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



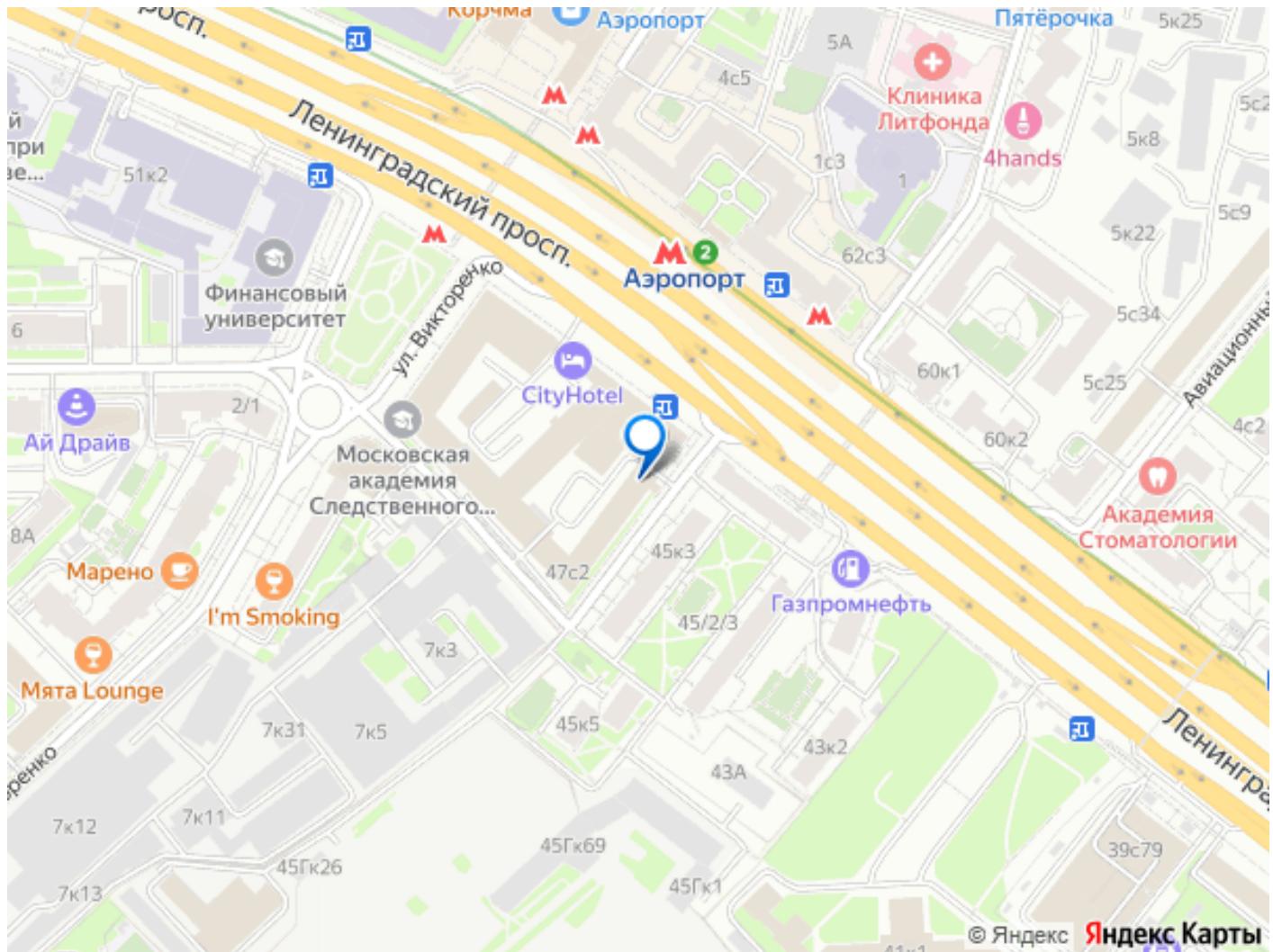
Описание

Лот 856151 Предложение от Собственника!

Предлагаем помещение с арендатором площадью 163.1 кв.м. на первой линии, у метро Аэропорт. Первая линия домов и рядом метро, 1 й, 70 м от м. Аэропорт САО. Очень интенсивный пешеходный трафик, прямо у входа автобусная остановка. Отдельный вход, есть мокрая точка, выделенная мощность 80 кВт, мокрая точка. Есть арендатор на долгосроке! МАП составляет 525 тыс руб. Доходность 8%. Здание после капитальной реновации. Бесплатная парковка рядом со входом! ДКП, быстрый

выход на сделку. Просим звонить за
подробной информацией в будние дни,
предоставим все расчеты и назначим
просмотр. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.
203, ЛОТ 856151





Move.ru - вся недвижимость России