

Создано: 03.03.2026 в 13:30

Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

79 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

163.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

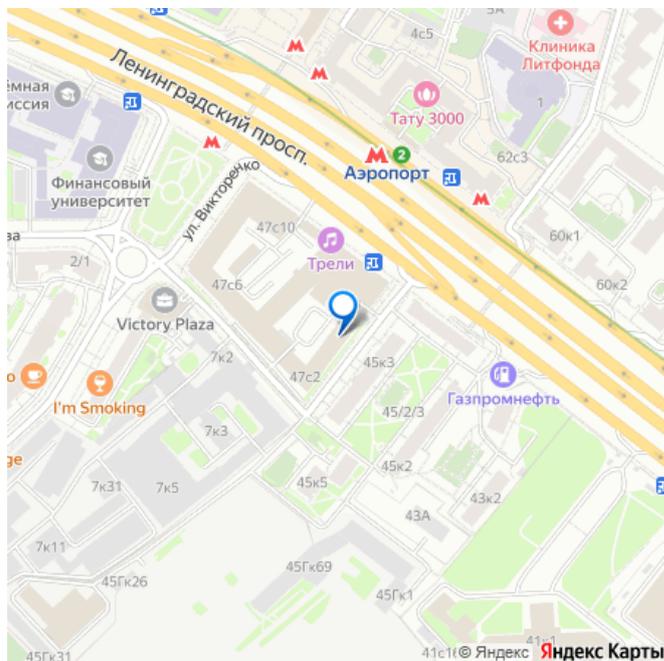
ID 6281. Продается помещение с арендатором на первом этаже в комплексе студий бизнес-класса «AIR-SPACE». Отдельный вход с фасада. Первая линия Ленинградского проспекта. В 2 минутах ходьбы находится станция метро Аэропорт. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Современное 4-х этажное здание класса В. Отлично подойдет под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, салон красоты, офис продаж, медицинский центр, кофейня и др. Арендатор - сетевой магазин ВИНЛАБ МАП - 525 000 руб. Доходность - 8% МАП - 525 000 руб., ГАП - 6 300 000 руб., доходность - 7.97%,

<https://move.ru/objects/9290754982>

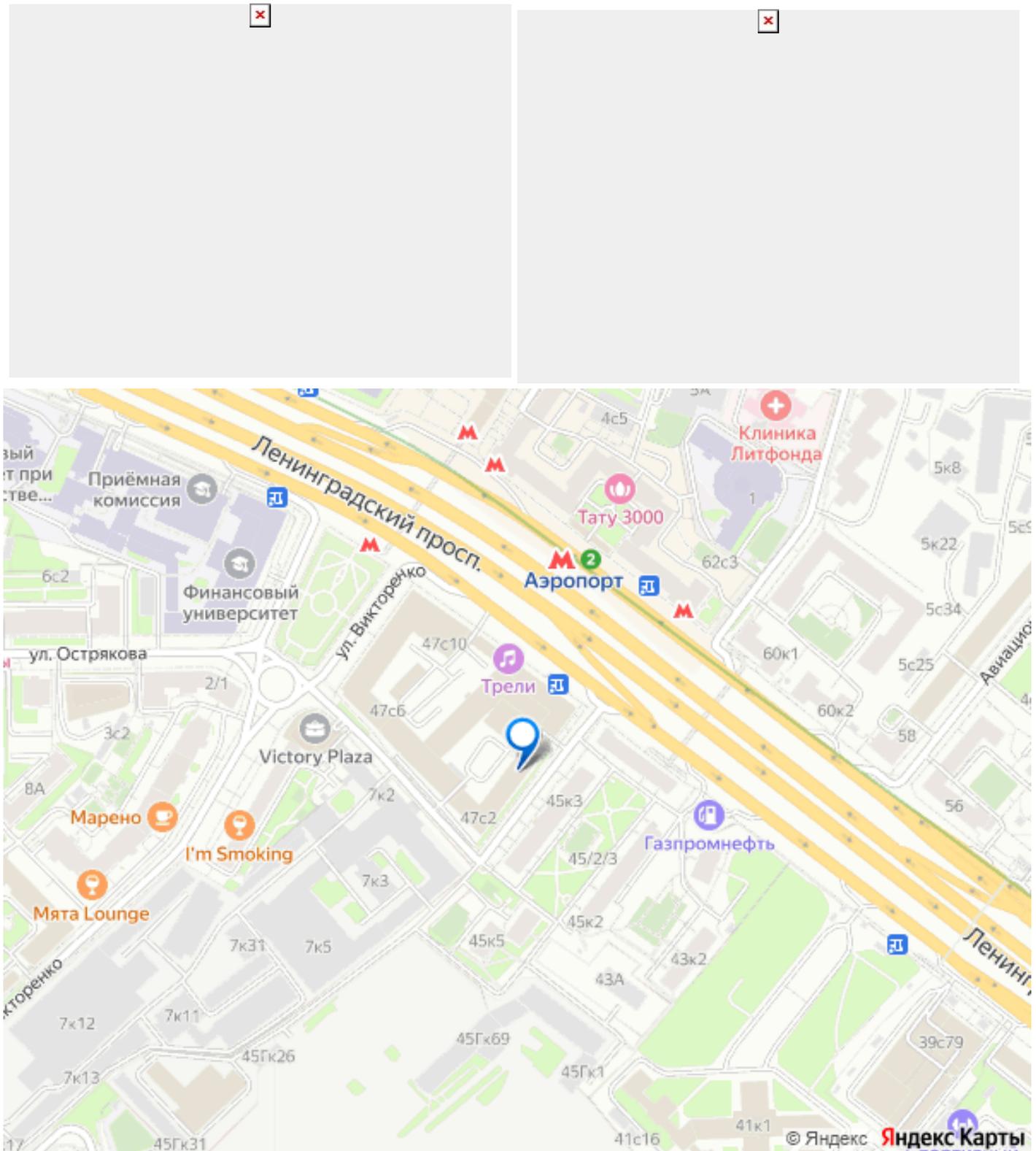
Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок



окупаемость - 12.5 лет



Move.ru - вся недвижимость России