

Ирина, InvestStore

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

76 900 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

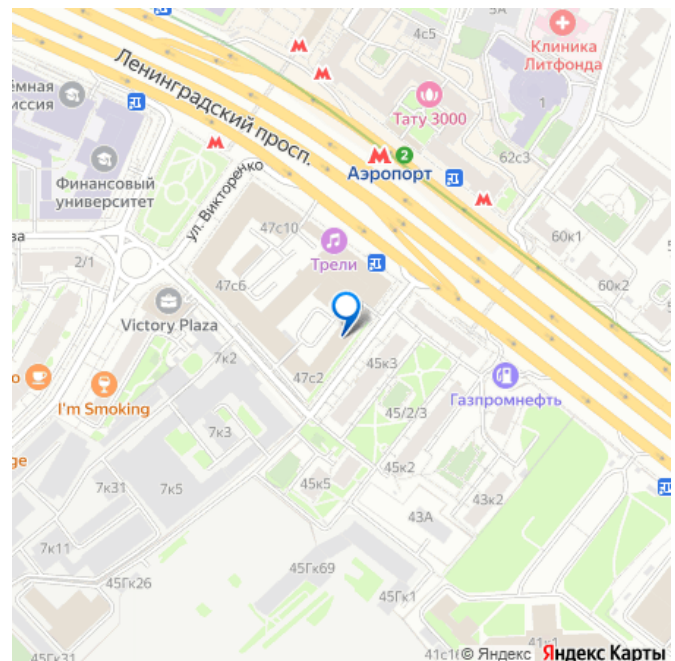
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

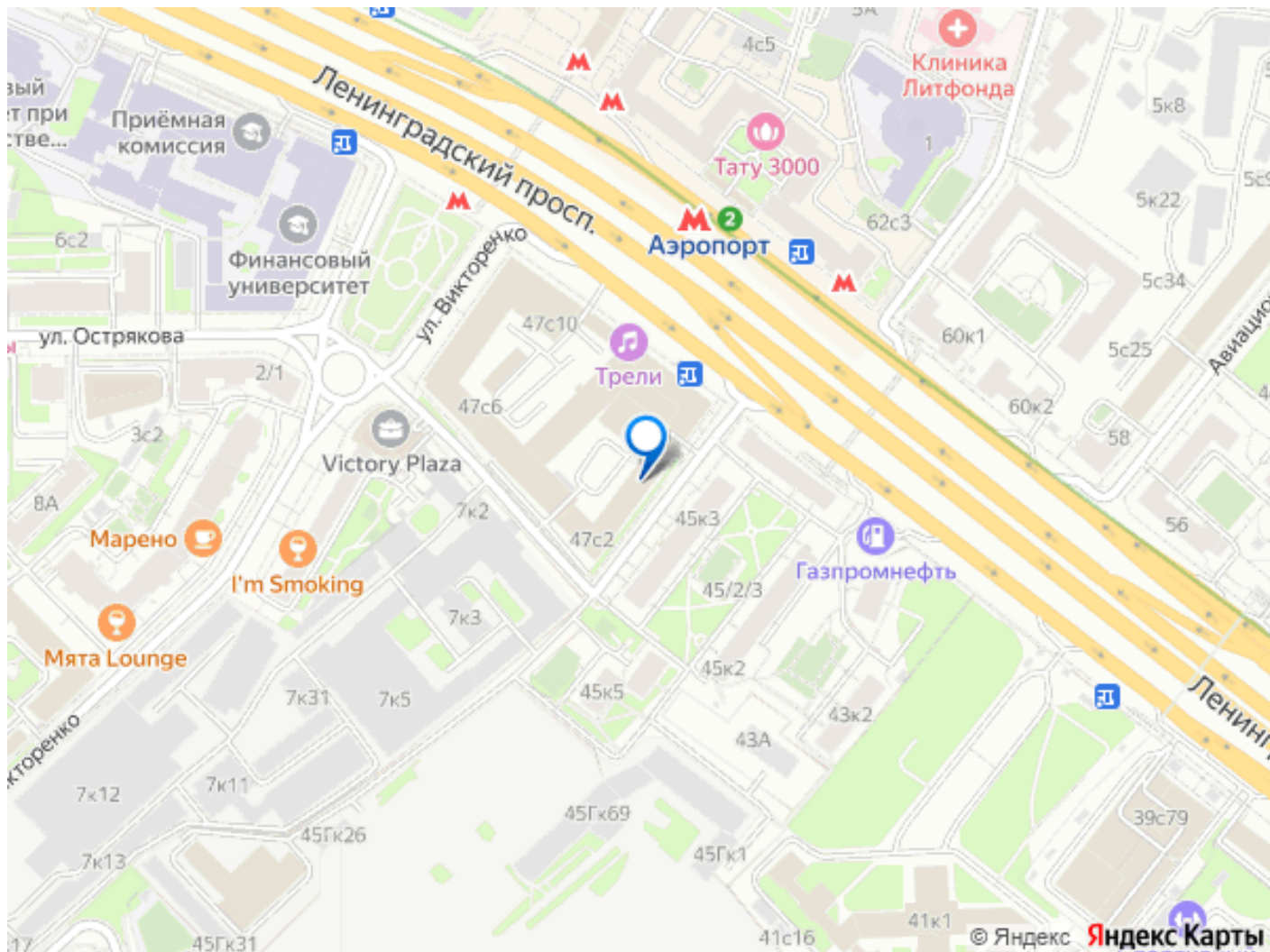
1049752 К продаже предлагается арендный бизнес – Алкомаркет «ВинЛаб» Адрес: г.Москва, САО, Ленинградский проспект, 47 стр.1 Об объекте: Помещение в 1-й минуте пешком от ст. метро «Аэропорт» 1-й этаж в 4-х этажном административном здании Отдельный вход с фасада С отделкой от арендатора Планировка открытая Городские инженерные коммуникации, санузел Наземная парковка Огромный рекламный потенциал Технические характеристики помещения: Общая площадь: 163,1 м² Высота потолков: 3,3 метра Электрическая мощность: 80 кВт Коммерческие условия: Стоимость помещения: 79 000 000 рублей

для заметок



(включая НДС) Стоимость за 1 м?: 484 365
рублей (включая НДС) Арендатор:
Алкомаркет «ВинЛаб» МАП: 525 000 рублей
(включая НДС) ГАП: 6 300 000 рублей
(включая НДС) Долгосрчный договор аренды
на 10 лет Форма сделки: ДКПН (НДС) ? Это
помещение можно приобрести в лизинг





Move.ru - вся недвижимость России