

Создано: 04.03.2026 в 05:00

Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

<https://move.ru/objects/9290836486>

NF Group, NF GROUP

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

79 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

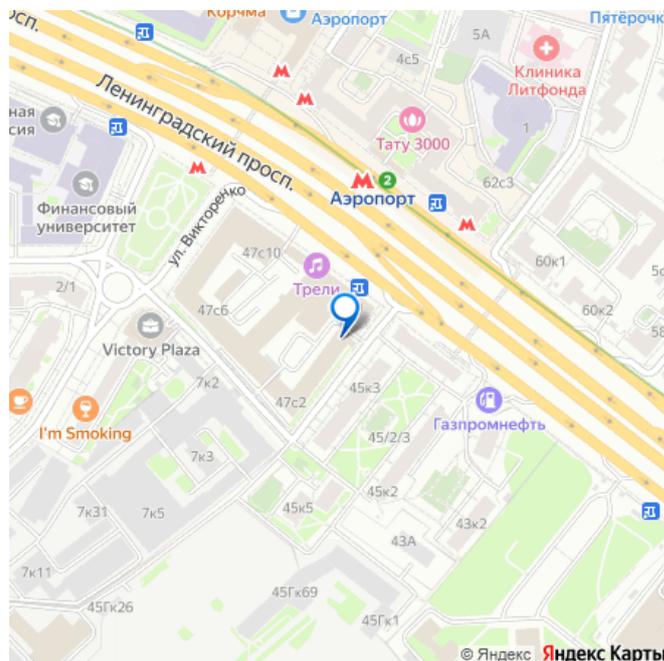
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

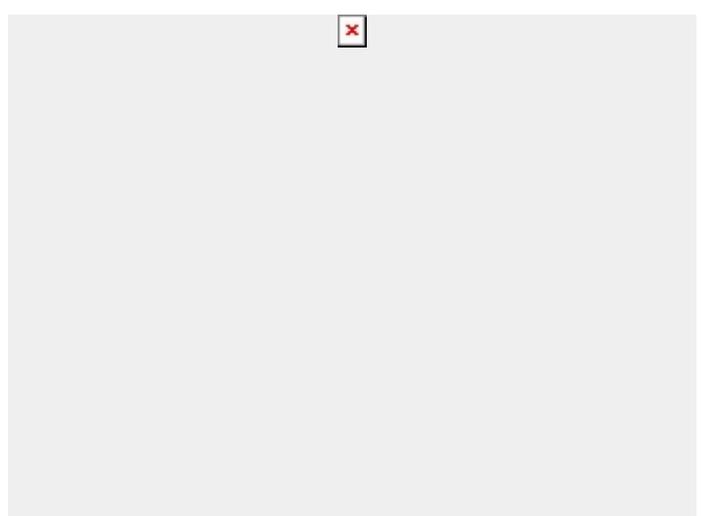
Лот: 30518. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Преимущества торговой площади AIR-SPACE Уникальное расположение Торговая площадь AIR-SPACE находится в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Хорошевском. Объект расположен на Ленинградском проспекте, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. В окружении комплекса находятся несколько парковых зон, таких как Петровский парк, Чапаевский парк, Тимирязевский парк и Ходынский бульвар,

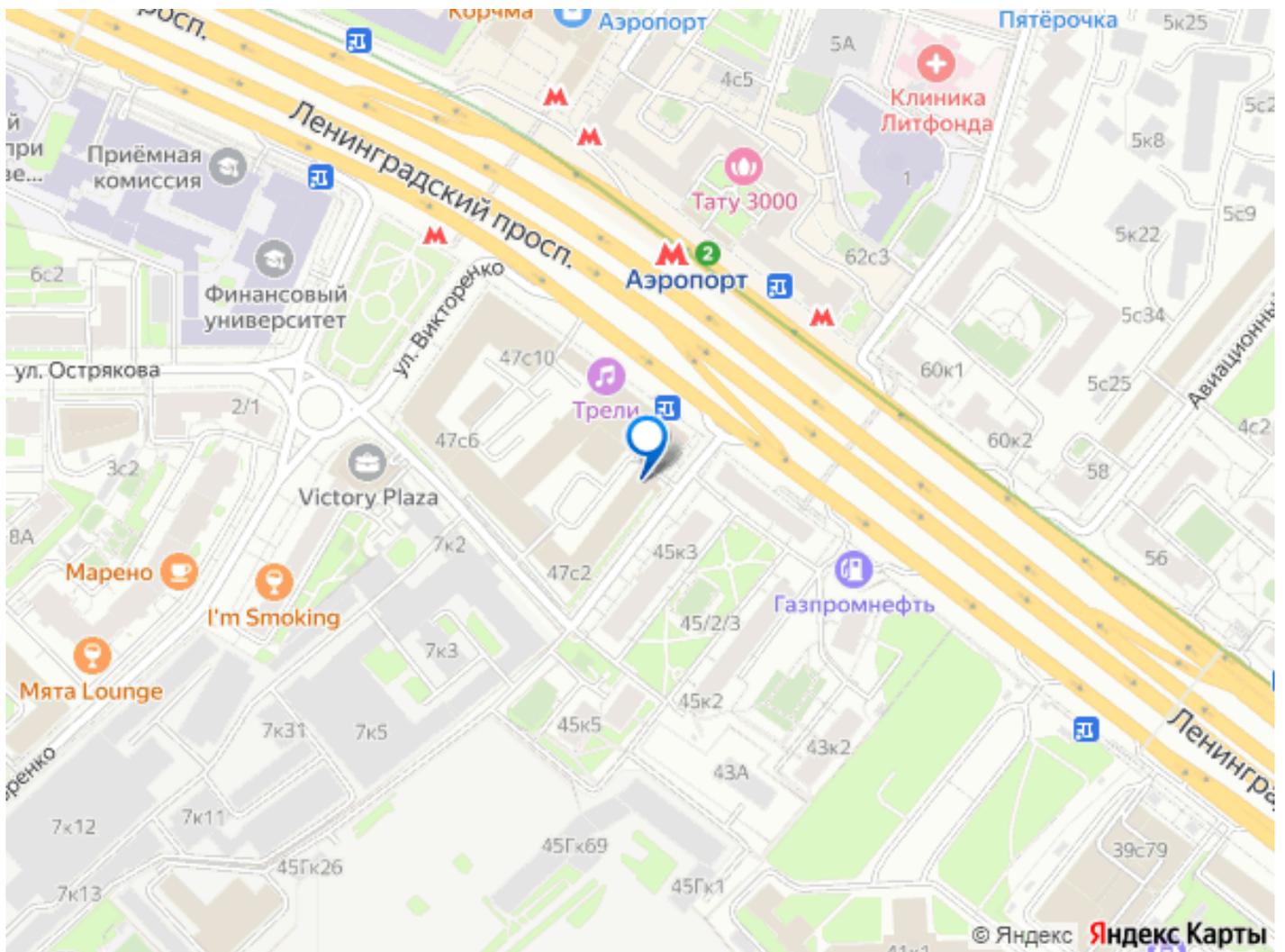
для заметок



что делает его привлекательным для посетителей и арендаторов. Современное пространство AIR-SPACE — это проект преобразования административно-офисного здания, построенного в 1983 году, в актуальное пространство для жизни и работы. Комплекс сочетает в себе историческую архитектуру и современные решения, что делает его уникальным предложением на рынке коммерческой недвижимости. Надежный арендатор На данный момент арендатором площади является компания «Винлаб», что гарантирует стабильный доход в размере 500 000 рублей в месяц. Это делает объект привлекательным для инвесторов, ищущих надежные и доходные вложения. Финансовая привлекательность - Доход: 500 000 ?/мес. - Окупаемость: 11 лет - НДС: включен в стоимость Эти показатели делают объект выгодным вложением с долгосрочной перспективой. Удобства и инфраструктура - Площадь в продажу: 163.1 м² - Витрины: Да - Отдельный вход: с первого этажа - Высота потолков: 163.1 м Эти характеристики обеспечивают комфортное использование площади для различных коммерческих целей, будь то розничная торговля или услуги. Ограниченное предложение На данный момент в продаже всего 4 предложения общей площадью 114.9 м², что подчеркивает эксклюзивность и ограниченность данного предложения на рынке. Заключение Торговая площадь AIR-SPACE — это уникальная возможность для инвесторов и предпринимателей, ищущих выгодное и надежное вложение в коммерческую недвижимость. Удобное расположение, современное пространство и стабильный доход делают этот объект привлекательным для различных бизнес-целей. Не упустите

шанс стать владельцем части этого перспективного комплекса. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России