

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:01

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

79 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 148147. Предлагается к продаже помещение свободного назначения с арендатором, общей площадью 163,1 м², расположенное на первом этаже 4-этажного жилого дома, по адресу: г Москва, Ленинградский пр-кт, д 47 стр 2 Объект формата «street-retail» находится на 1-ой линии Ленинградского проспекта в шаговой доступности от станции метро «Аэропорт» (4 мин.). Витринное остекление, несколько независимых входов с фасада. Очень интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение района. Технические

<https://move.ru/objects/9290836865>

S5Development, S5Development

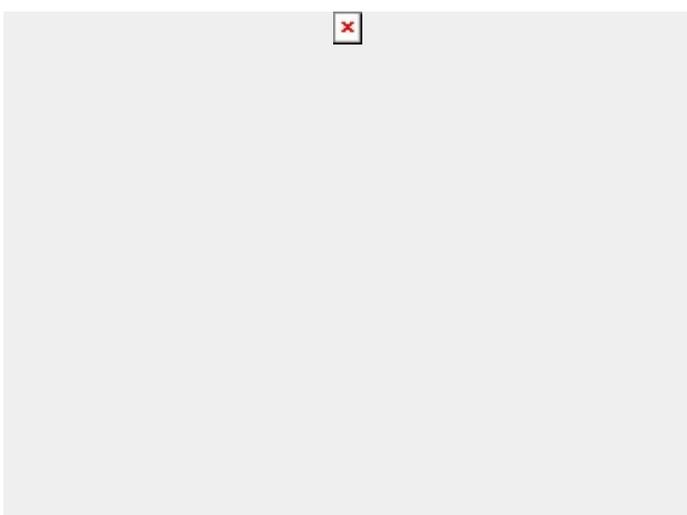
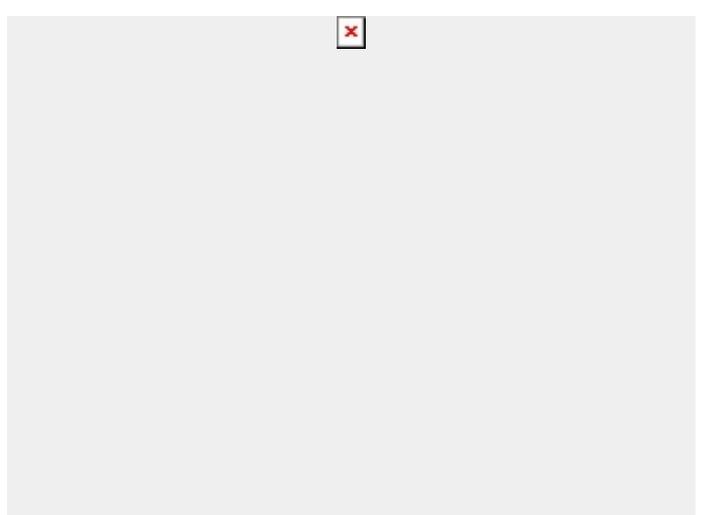
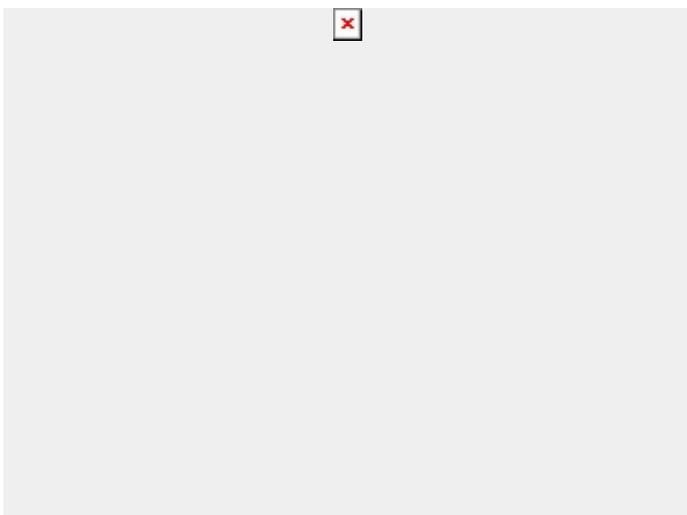
89251234567

для заметок



характеристики: Общая площадь - 163,1м2,
первая линия, первый этаж 4-этажного
жилого дома, общая площадь 163,1 м2,
высота потолков 4 м, электрическая
мощность по запросу, витринное остекление,
водоотведение и мокрые точки в наличии.

Коммерческие условия: Стоимость объекта 79
000 000 рублей Стоимость за м.кв 484 365,42
рублей МАП: 525 000 рублей Арендатор:
Винлаб ДДА Ежегодная индексация





Move.ru - вся недвижимость России