

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Москва, 3-й Крутицкий пер, 15

52 000 000 ₺

Москва, 3-й Крутицкий пер, 15

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

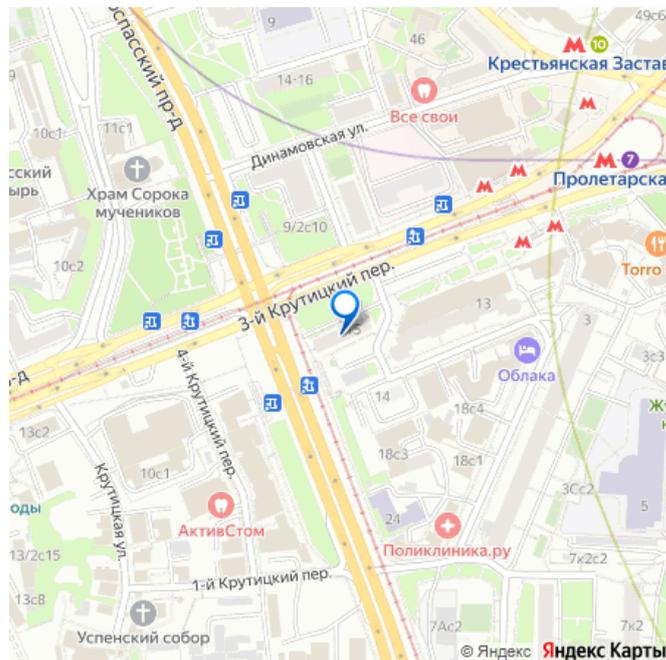
Коммерческое помещение в Южнопортовом районе: Идеально для вашего бизнеса! Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение площадью 164 м², расположенное в динамично развивающемся Южнопортовом районе, всего в 3 минутах пешком от станции метро «Пролетарская». Это идеальное решение для различных видов бизнеса, ищущих удобное расположение и готовую инфраструктуру. ## Основные характеристики помещения: * Площадь: Общая площадь составляет 164 квадратных метра, предлагая обширное пространство для реализации ваших бизнес-идей. * Планировка: Отличная, функциональная планировка включает 5 изолированных помещений, что позволяет организовать различные зоны работы или услуг,

<https://move.ru/objects/9290757970>

Анастасия, Анастасия

89251234567

для заметок



обеспечивая приватность и комфорт. *

Удобства: * Санузел: Современный и чистый, отвечающий всем стандартам. * Техническое помещение: Отдельное пространство для хранения, оборудования или бытовых нужд. *

Расположение: * Метро: Всего 3 минуты пешком до метро «Пролетарская», что обеспечивает высокий пешеходный трафик и легкую доступность для клиентов и сотрудников. * Район: Южнопортовый район – это активно развивающаяся локация с богатой инфраструктурой, что гарантирует стабильный приток потенциальных клиентов.

Преимущества и особенности: * Готовый бизнес: Ранее в помещении успешно функционировал салон красоты, что свидетельствует о его пригодности для сферы услуг. * Мебель и оборудование: Помещение частично меблировано, включая оборудованную кухню, что значительно сокращает ваши первоначальные инвестиции и позволяет начать работу максимально быстро. * Специализированные зоны: *

Массажный кабинет: Оснащен душевой кабиной, что делает его идеальным для SPA-услуг, косметологии или медицинских кабинетов. * Пространство для фотосъемок:

Отдельная зона, которая может быть использована для профессиональных фотосессий, создания контента или в качестве дополнительной функциональной зоны. * Инфраструктура: Развитая инфраструктура локации обеспечивает

удобство для ваших клиентов и сотрудников – рядом расположены кафе, магазины, банки и другие сервисы. ## Потенциал

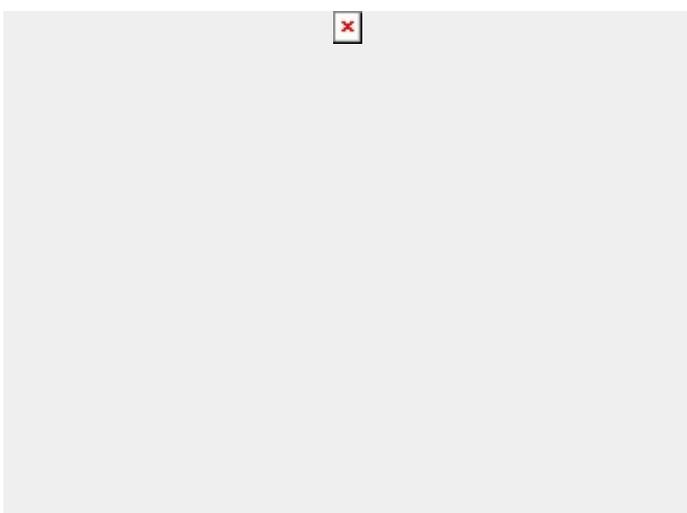
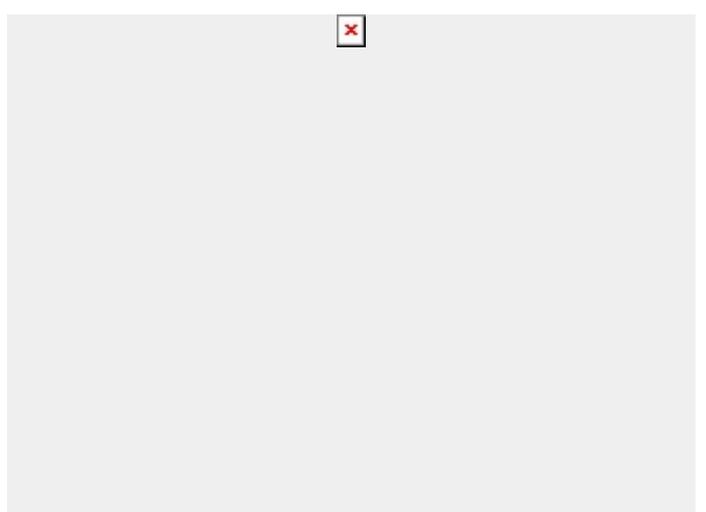
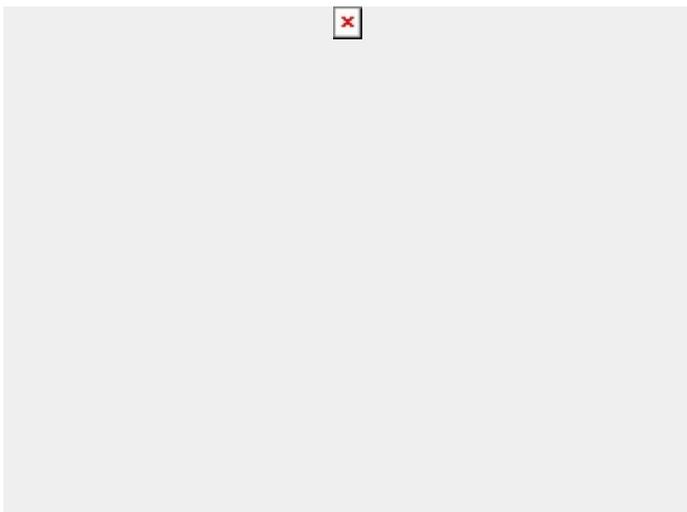
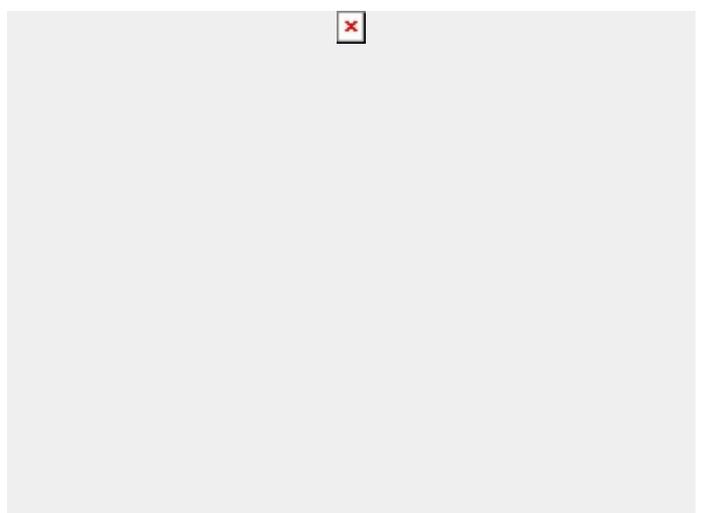
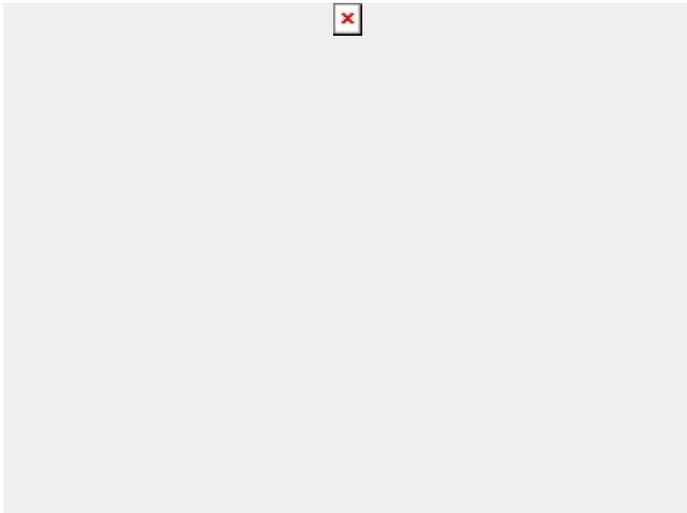
использования: Благодаря своей планировке и оборудованию, это помещение идеально подходит для: * Салона красоты или SPA-центра * Массажного или косметологического кабинета * Шоурума или

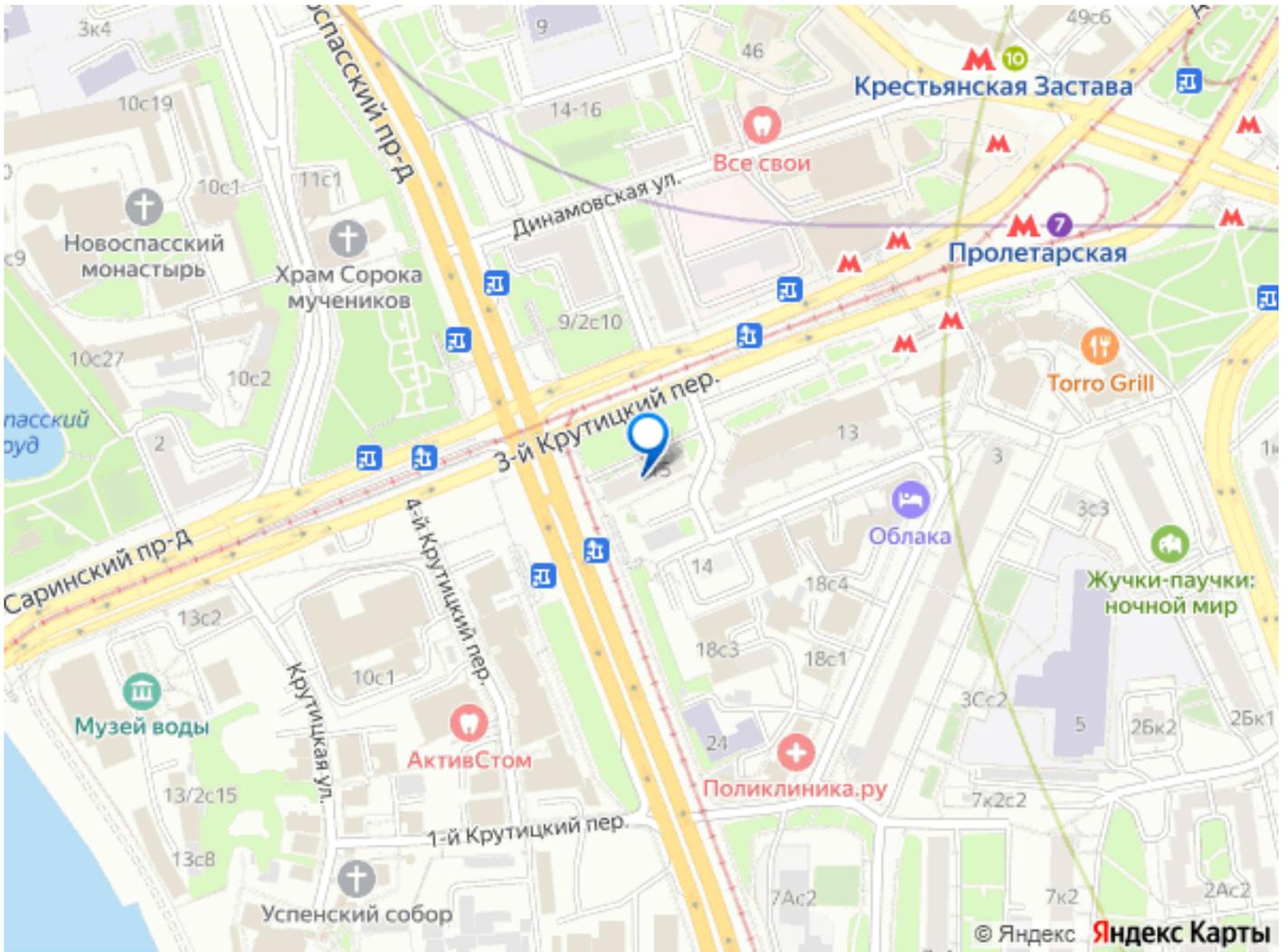
дизайн-студии * Офиса закрытого типа *

Медицинского центра или клиники *

Образовательного учреждения или студии *

Фотостудии Это помещение обладает всеми необходимыми условиями для создания комфортной и продуктивной среды для вашего бизнеса. Вход с улицы.





Move.ru - вся недвижимость России