

Создано: 22.12.2025 в 01:30

Обновлено: 22.12.2025 в 01:58

<https://move.ru/objects/9288274777>

Андрей Петрушкин, Аукцион Эксперт

**79114022697**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 7

**53 752 000 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

163.3 м<sup>2</sup>

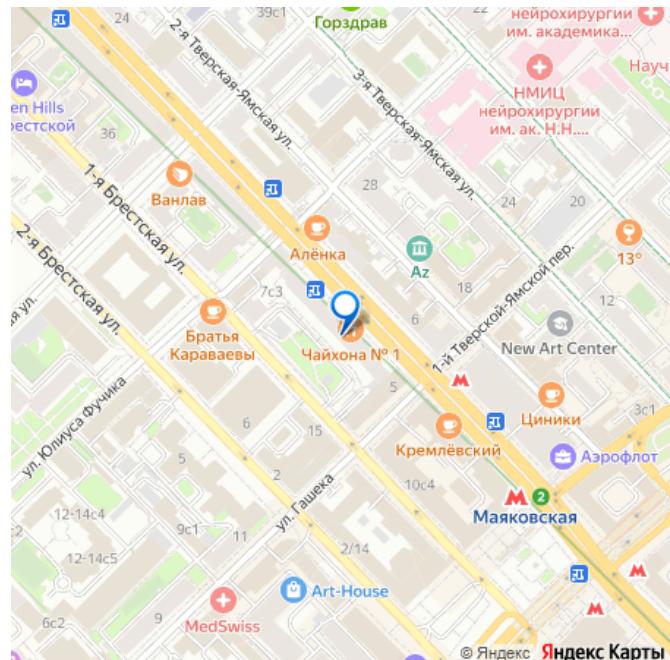
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

С электронных торгов продаётся нежилое помещение в г. Москва, общей площадью 163,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 7. Помещение расположено на втором этаже.

Коммуникации центральные. Кирпичный жилой дом 1977 года постройки, имеет 9 этажей. Дом расположен в историческом районе Москвы, в непосредственной близости от станций метро Белорусская и Маяковская. Охраняемый двор, въезд под шлагбаум.

Транспортная доступность хорошая.

Инфраструктура района развитая. 1 собственник ОПЛАТА ТОЛЬКО БЕЗНАЛИЧНЫМ РАСЧЁТОМ, оплата покупки возможна как за

прямые деньги покупателя, так и с привлечением кредитных заемных средств (информацию уточняйте у менеджера по продажам). **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ВРЕМЯ ОГРАНИЧЕНО!** Заявка на участие в торгах до 15.00 ч. 22.01.2026 г. Осмотр помещения по предварительной записи на осмотр, по предварительной договорённости!

Единственная заявка может купить помещения по минимальной цене.

Электронные торги в виде Аукциона. Цена 53 752 000 рублей (329 161 руб./ 1 кв.м.) Размер обязательного задатка 5 375 200 рублей (10%) перечисляется на ЛС на ЭТП. Шаг аукциона (величина повышения от начальной цены) - 2 687 600 рублей (5%). Торги назначены на 10.00 ч. 03.02.2026 г. •

Спешите приобрести выгодный объект недвижимости по низкой цене для собственных нужд или для прибыльной инвестиции в недвижимость! А мы возьмём на себя все хлопоты связанные с победой в торгах! **РАБОТАЕМ ПОД КЛЮЧ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СДЕЛКИ**, соберём документы и оформим заявку на торги, примем участие в торгах, зарегистрируем право собственности на имя покупателя! • Торги - это просто!

Минимальный пакет документов. Отсрочка полной оплаты покупки - оплата производится победителем (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи, в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора. • Звоните, для получения полной информации. Наша группа Вконтакте Подписывайтесь, чтобы получать самые актуальные лоты по недвижимости в вашем городе, крае! Нас также ищут по таким запросам: Агент, брокер, аукционный брокер, агент на торгах, подать заявку, брокер на торгах, торги, аукцион, публичное предложение, недвижимое имущество,

квартира +по торгам +по банкротству,  
движимое имущество, выкуп автомобилей на  
торгах по банкротству, подача заявки на  
торгах, покупка квартиры с торгов, тендер,  
госзаказ, профессиональный,  
сопровождение, муниципальные торги, торги  
по аренде, приватизация, банкротство,  
подать дубль заявки, агент по торгам, агент  
на торгах по банкротству, специалист по  
торгам, второй участник, специалист по  
аукционам, торги по банкротству,  
арбитражный управляющий, электронная  
цифровая подпись, электронная торговая  
площадка, участие в торгах, подача заявки,  
заявка, ЭЦП, ЭТП, коммерческие торги,  
регистрация, аккредитация, жалоба, исковое  
заявление, УФАС, ФАС, признание торгов,  
составление жалобы в ФАС, 127ФЗ, 229 ФЗ,  
178 ФЗ, ФЗ 127 о несостоятельности,  
арестованное имущество, ФЗ 229 об  
исполнительном производстве.



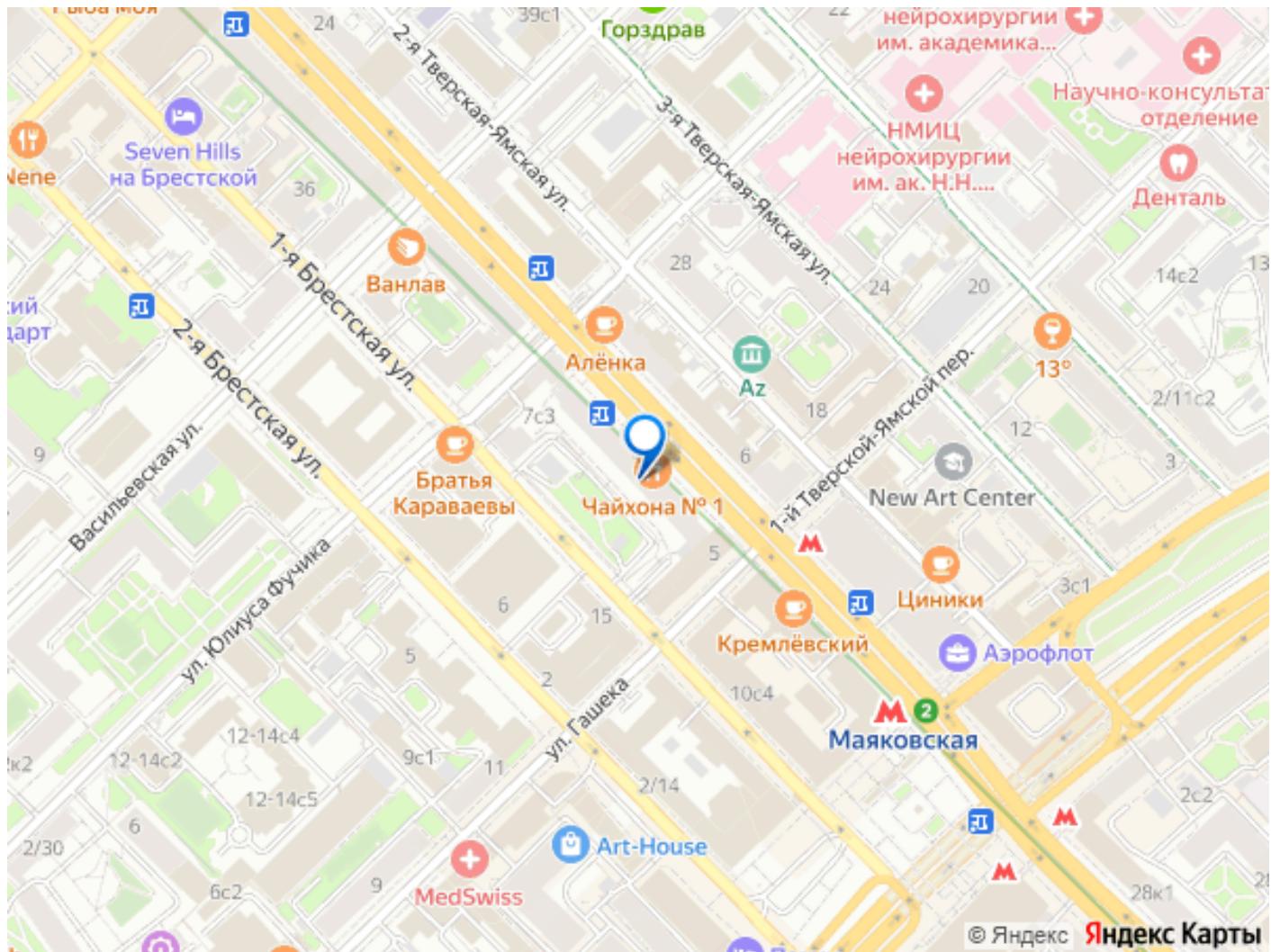
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России